



## HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării Regulamentului local de urbanism  
avizat prin Hotărârea nr.9/8.02.2008

Consiliul local al orașului Amara, județul Ialomița,

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului orașului Amara;
- referatul compartimentului de specialitate cu privire la modificarea RLU;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul consiliului local
- prevederile HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții cu modificări și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul 36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.c, alin.6 lit a și alin 9, art.45 alin.2 lit.e din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

Art.1:-Se aprobă următoarele modificări la Regulamentul local de urbanism al orașului Amara:

**1.La capitolul 5.2. L-Zona de locuit, Secțiunea II.Condiții de amplasare și conformare ale clădirilor, Articolul 4.Caracteristici ale parcelelor, liniuța 1**

*L1-În zona de locuit existentă parcela minimă construibilă rezultată din subîmpărțirea unei proprietăți este de 150 m.p. dacă se îndeplinesc următoarele condiții:*

- frontul la stădă este de minim 7, 0 m în cazul clădirilor construite în regim continuu, 12,00 m în cazul clădirilor cuplate și 15 m în cazul clădirilor izolate;
- adâncimea minimă este de 15,0 m;

se modifică și va avea următorul cuprins :

*L1-În zona de locuit existentă parcela minimă construibilă rezultată din subîmpărțirea unei proprietăți este de 150 m.p. dacă se îndeplinesc următoarele condiții:*

- *frontul la stădă este de minim 8, 0 m în cazul clădirilor construite în regim continuu (înșiruite) și de 12,00 m în cazul clădirilor cuplate sau în cazul clădirilor izolate .*
- *adâncimea minimă este de 15,0 m;*

**2.La capitolul 5.2. L-Zona de locuit, Secțiunea II.Condiții de amplasare și conformare ale clădirilor, Articolul 6.Amplasarea clădirilor față de limitele parcelelor, liniuța 2**

L-Este permis regimul de construire cuplat sau izolat.

Pentru toate clădirile se impune o distanță minimă obligatorie față de limitele parcelei egală cu jumătate din înălțimea la cornișe a clădirii, dar nu mai puțin de 3 m cu următoarele excepții:

- în cazul în care parcela este limitată lateral de de două calcane clădirea se lipește de cele două calcane formând un front continuu;
- în cazul în care parcela este limitată pe o singură latură de calcanul unei clădiri învecinate noua construcție se va lipi obligatoriu de calcanul existent și va respecta față de cealaltă limită distanța minimă egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 3 m

se modifică și va avea următorul cuprins:

*L-Este permis regimul de construire cuplat sau izolat.*

*Pentru toate clădirile se impune o distanță minimă obligatoare față de limitele parcelei egală cu jumătate din înălțimea la cornișe a clădirii, dar nu mai puțin de 3 m pe o latură și distanțele prevăzute de Noul Cod Civil pe latura opusă cu următoarele excepții:*

*-în cazul în care parcela este limitată lateral de de două calcane clădirea se lipește de cele două calcane formând un front continuu;*

*-în cazul în care parcela este limitată pe o singură latură de calcanul unei clădiri învecinate noua construcție se va lipi obligatoriu de calcanul existent și va respecta față de cealaltă limită distanța minima egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 3 m.*

Art.2:-Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se însărcinează Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului și Autoritate de Autorizare pentru Servicii de Transport Local din cadrul Primăriei orașului Amara.

Art.4:-Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45 alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu votul a 9 consilieri din 12 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

NIȚU VASILE

Nr.56

Din 21 aprilie 2016

Adoptată la Amara

Ex.3



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,

BAICOIANU IONICA

(baica)