



HOTARARE

privind inchirierea prin licitatie publica a unei suprafete de 400 m.p. teren intravilan apartinand domeniului public al orasului Amara in vederea realizarii unui record pentru gaze naturale

Consiliul local Amara, judetul Ialomita;

Avand in vedere:

- cerernr.4463 din 4.06.2009 depusa de SC SINDROMANIA S.R.L. privind concesionarea unei suprafete de 400 m.p. teren cu lungimea de 394 m.l. pentru amplasarea unei tevi Dn 110 pentru gaze naturale ;
 - prevederile art.36 alin.5 lit.”a” din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata;
 - prevederile art.11 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;
- In temeiul art.45 din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala,

HOTARASTE:

- Art.1. Se aprobă studiul de oportunitate pentru închirierea prin licitatie publică a a unei suprafete de 400 m.p. teren intravilan cu lungimea de 394 m.l. in vederea amplasarii unei tevi Dn 110 pentru realizare racord gaze naturale, conform anexei nr. 1.
- Art. 2. Se aprobă caietul de sarcini al licitatiei publice si instructiunile pentru ofertanti, conform anexei nr. 2.
- Art. 3. Se aprobă închirierea prin licitatie publică a suprafetei de 400 m.p. in zona Hotel Lebada conform planurilor de amplasament anexate laprezenta hotarare.
- Art. 4. (1) Durata închirierii este de 1 an începând cu data semnării contractului.
(2) Pretul de pornire al licitatiei este de _____ lei/lună.
- Art. 5. Se numeste comisia pentru organizarea si desfășurarea licitatiei, în următoarea componentă:
-Sohodoleanu Gheorghe- viceprimar - presedintele comisiei ;
-Gresianu Liliana-consilier juridic Primaria orasului Amara;
-Calcea Aristide- referent Primaria orasului Amara;
-Rosu Sofica-referent Primaria orasului Amara;
-Tirichita Marian-referent cadastru-Primaria orasului Amara.
- Art. 7. Anexele nr. 1 si nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.8. Primarul orasului Amara si compartimentul contabilitate, resurse umane, salarizare vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

OPRIS STELA

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR

BAICOIANU IONICA

Nr.80

Din 23 iulie 2009

Adoptata in Amara

Ex. 3



STUDIU DE OPORTUNITATE

privind inchirierea prin licitatie publica a unei suprafete de 400 m.p. in zona Hotel Lebada pentru amplasare teava de gaze Dn110

I. DESCRIEREA BUNULUI CE URMEAZĂ SĂ FIE ÎNCHIRIAT.

Bunul care urmează să fie închiriat este un teren in suprafata de 400 m.p..

Terenul care urmează să fie închiriat este situat in zona Hotel Lebada in perimetrul parcului, avand o lungime de 394 m.l. si o latime de 1,01 m.l. si apartine domeniului public al orasului.

II. MOTIVELE DE ORDIN URBANISTIC, ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL SI DE MEDIU CARE JUSTIFICA INCHIRIEREA :

Închirierea terenului se motivează din următoarele puncte de vedere:

Urbanistic – valorificarea terenurilor din intravilan;

-îmbunătățirea aspectului urbanistic al zonei prin completarea functiunilor existente;

Economic si financiar – întărirea puterii economice a localității prin consolidarea sectorului de activitate privat;

- valorificarea economică prin veniturile aduse la buget datorită închirierii

terenului;

Social – satisfacerea nevoii de existentă a unor investitii in infrastructura de turism ;

Mediu – îmbunătățirea factorilor de mediu si a microclimatului din zonă prin amenajare si întreținere.

III. DESTINATIA TERENULUI CE SE ÎNCHIRIAZĂ

Destinatia terenului care urmează a se închiria este amplasare teava de gaze Dn110

IV. PRET

Pretul de pornire al licitatiei este de _____lei/lună.

V. MODALITATEA DE ÎNCHIRIERE

Procedura va fi cea de licitatie publică deschisă.

VI. TERMENELE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE

După aprobarea studiului de oportunitate si a caietului de sarcini se va proceda la publicarea anuntului publicitar.

Licitatia va avea loc în termen de 3 zile de la data limită prevăzută pentru depunerea ofertelor, intre publicarea anuntului si data limita de depunere trebuie sa treaca cel putin 20 zile calendaristice.

Ofertantul a cărei ofertă va fi cel mai avantajoasă va fi informat despre alegerea sa în termen de 5 zile calendaristice de la data la care proprietarul a primit comunicarea comisei de inchiriere.

Contractul de închiriere va fi încheiat în termen de 7 zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale, eventualele contestatii fiind rezolvate anterior.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

OPRIS STELA



80/2009

CAIET DE SARCINI

privind inchirierea prin licitatie publica a unei suprafete de 400 m.p. in zona Hotel Lebada
pentru amplasare teava de gaze Dn110

1. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

1.1. Terenul care urmează să fie închiriat este situat in zona Hotel Lebada in perimetrul zonei de parc.

2. ELEMENTE DE PRET

2.1. Pretul de pornire al licitatiei este de _____ lei/lună.

2.2. Pretul de adjudecare, va fi cel puțin egal cu suma de pornire a licitatiei.

2.3. Pasul de strigare la licitatie este _____ lei/lună.

2.4. Garantia de participare la licitatie 120 lei.

3. CONDITII DE MEDIU

Chiriasul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

4. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

4.1. Obiectivul ce se va realiza – amplasare teava de gaze Dn110.

4.2. Se obligă chiriasul să efectueze, pe bază de autorizatie de construire, toate lucrările necesare a fi executate pentru buna desfășurare a activităților operative si asigurarea conditiilor specifice pentru functionare.

4.3. Arhitectura va fi în concordantă cu ambientul arhitectural zonal.

4.4. Prin solutiile adoptate se va asigura protectia solului si protectia mediului.

4.5. Teava de gaze va fi amplasata in pamant.

5. OBLIGATIILE PĂRȚILOR

5.1. Proprietarul are următoarele obligatii :

- Să predea chiriasului bunul închiriat pe baza unui proces verbal de predare/primire ;

- De asemenea, proprietarul garantează pe chirias că bunul închiriat nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat.

5.2. Chiriasul are următoarele obligatii :

- să realizeze lucrările de investitii corespunzătoare proiectului aprobat si avizelor legale ;

- chiriasul are întreaga responsabilitate în ceea ce priveste respectarea legislatiei în vigoare cu privire la, P.S.I., protectia mediului si persoanelor ;

- chiriasul este obligat să realizeze obiectivul de investitii în scopul căruia s-a realizat închirierea terneului ;

- achitarea integrală a debitelor pe care le au față de bugetul local ;

6. DISPOZITII FINALE

6.1. Drepturile si îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere.

6.2. Realizarea obiectivului de investitii se va face numai pe baza unui proiect legal avizat, aprobat. Solutiile prezentate o dată cu depunerea optiunilor, în cazul adjudecării licitatiei, nu reprezintă aprobarea acestora si nu exonerează pe câștigător de obtinerea avizelor si acordurilor legale din partea organismelor stabilite în eliberarea acestora .

6.3. Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea si functionarea investitiilor privesc pe chiras.

6.4. Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente, obtinerea acordului de la detinătorii acestora îl privesc pe chiras.

6.5. Toate obligatiile reciproce se vor concretiza în contractul de închiriere.

6.6. Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitatiei se pun la dispozitia solicitantului contra cost, în valoare de 50 lei.

6.7. Ofertantii la licitatie vor prezenta, la dosarul depus pentru licitatie, garantia de participare la licitatie. Participarea la licitatie a ofertantilor este conditionată de achitarea integrală a debitelor pe care le au față de bugetul local, achitarea documentatiei de licitatie si a garantiei de participare.

Nu vor participa la licitatie persoanele juridice sau persoanele fizice care :

- au debite față de Consiliul Local al orasului Amara ;
- sunt în litigii cu Consiliul Local al orasului Amara ;
- au fost adjudecători ai unei licitatii anterioare si nu au încheiat contractul.

6.8. Dacă din diferite motive licitatia se amână, se revocă sau se anulează, decizia de amânare, revocare sau

anulare nu poate fi atacată de ofertanti. În acest caz ofertantilor li se va înapoia în termen de cinci zile garantia de participare la licitatie si contravaloarea documentatiei de licitatie pe baza unei cereri scrise si înregistrată la Primăria orasului Amara.

6.9. Prin înscrierea la licitatie toate conditiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însusite de ofertant.

6.10. Eventualele contestatii cu privire la desfășurarea licitatiei publice se vor depune la registratura Primăriei orasului Amara în termen de 48 de ore de la data desfășurării licitatiei, iar comisia de solutionare a contestatiilor va analiza si instrumenta contestatiile înregistrate în termen de 5 zile de la data înregistrării acestora.

INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANTI

Licitatia se va desfășura în data de, la sediul Primăriei orasului Amara, strada Tudor Vladimirescu, 101

Înscrierea la licitatie se va face în perioadainclusiv, între orele 8,00 si 16,00 la sediul sediul Primăriei orasului Amara, strada Tudor Vladimirescu, 101

În vederea participării la licitatie ofertantul trebuie :

- să plătească caietul de sarcini aferent licitatiei, inclusiv toate documentele necesare licitatiei în sumă de 50 lei la Primăria orasului Amara ;

- garantia de participare la licitatie, în sumă de 120 lei;

Ofertantii vor depune la sediul Primăriei orasului Amara un plic care va contine următoarele documente:

Pentru persoane juridice:

- act constitutiv al societății (statut/contract), certificat de înregistrare fiscală, certificat de înregistrare la Registrul Comertului;

- ultimul bilant contabil;

- certificat fiscal prin care să se ateste faptul că nu are datorii bugetare, fata de Consiliul Local al orasului Amara si/sau bugetul local unde are sediul ;

- actul autentic de reprezentare, în cazul în care ofertele sunt depuse de împuternicitii ofertantilor si nu de acestia personal;

- copie xerox după chitanțele care atestă plata caietului de sarcini și a documentației pentru licitație și a garanției depuse.

Pentru persoanele fizice:

- actul de identitate;

- copie xerox după chitanțele care atestă plata caietului de sarcini și a documentației pentru licitație și a garanției depuse;

- actul autentic de reprezentare, în cazul în care ofertele sunt depuse de împuternicitii ofertanților și nu de aceștia personal;

- certificat fiscal prin care să se ateste faptul că nu are datorii bugetare față de Consiliul Local al orașului Amara și/sau bugetul local unde are domiciliul.

DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

Se începe licitația parcurgând următoarele etape:

- se verifică existența actelor doveditoare de plată a garanției, a caietului de sarcini și a documentației pentru licitație;

- se verifică identitatea ofertanților pe baza buletinului de identitate/ cărții de identitate/ adeverinței;

- se trece la supralicitarea directă;

- supralicitarea continuă până când nici un ofertant nu mai supralicitează;

- terenul se adjudecă celui ofertant care a făcut cea mai mare ofertă, la a treia strigare consecutivă;

- comisia de organizare și desfășurare a licitației va încheia un proces-verbal de adjudecare, în două exemplare;

- părțile se vor prezenta în termen de 12 zile după adjudecare la sediul Primăriei, în vederea încheierii contractului în formă autentică, pe baza procesului-verbal de adjudecare, a H.C.L.64/2008 și a caietului de sarcini.

Contractul de închiriere se va încheia în termen de maxim 12 zile, de la data adjudecării. Neșemnarea de către adjudecător a contractului în termenul stabilit duce la pierderea garanției de participare și disponibilizarea terenului pentru o nouă licitație.

Pentru ofertantul care a adjudecat și a încheiat contractul de închiriere garanția depusă pentru înscrierea la licitație se va reține și va constitui avans din pretul de închiriere datorat.

Nu se pot înscrie la licitație persoanele fizice sau juridice care au fost adjudecători ai unei licitații anterioare și nu au încheiat contract cu Consiliul Local al orașului Amara.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

OPRIS STELA