



PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 28 noiembrie 2016

în ședința ordinară a consiliului local amara amara la care participă un număr de 15 consilieri din 15
Consilieri în funcție astfel

Băjenaru Liviu-Cornel-P
Dubălaru Vasile-P
Măiță Ion-P
Nițu Vasile-P
Sohodoleanu Gheorghe-P
Stoian Mihaela-P
Țintă Nicolae-P
Voicu Nicolae-P

Brudariu Robert-Corneliu-P
Matei Ștefan-P
Mihai Daniel- Ionuț-P
Osacenco Ioan-Marian-P
Stanciu Victor-P
Șandru Ștefan-P
Voicu Gheorghe-P

Ședința a fost convocată prin Dispoziția primarului nr571/22.11.2016.

La ședință participă domnul Sohodoleanu Gheorghe-primarul orașului, Băicoianu Ionica, secretarul orașului și Mihai Larisa-Elena-administrator public.

Din partea Consiliului Județean Ialomița participă domnul Gae Ionel-vicepreședinte.

În sală sunt prezenți și cetățeni, persoane care au depuse cereri la consiliul local, dar și invitați din partea consultanților pe proiecte europene.

Domnul Gae Ionel-Vreau doar să vă informez s-a emis ordonanța de urgență prin care s-au repartizat fonduri către localități, vor fi dați bani pentru dezvoltare pentru a susține partea de contribuție localităților la proiecte acolo unde sunt în derulare, dar și pentru echilibrarea bugetelor locale și pentru toată paleta socială a localităților. Probabil că săptămâna viitoare să apară în Monitorul Oficial. Vă mulțumesc și succes la ședință.

Domnul Nițu Vasile președintele ședinței constată că ședința este legal constituită și dă citire ordinii de zi:

1. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local și a listei de investiții pe anul 2016;

Inițiator: Primar Sohodoleanu Gheorghe

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția REABILITARE ȘI MODERNIZARE GRĂDINA DE VARĂ AMARA, JUDEȚUL IALOMIȚA;

Inițiator: Primar Sohodoleanu Gheorghe

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția REABILITAREA PARCULUI BALNEAR DIN STAȚIUNEA AMARA-ETAPA II;

Inițiator: Primar Sohodoleanu Gheorghe

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE TURISM ÎN STAȚIUNEA BALNEOCLIMATICĂ AMARA, JUDEȚUL IALOMIȚA PRIN AMENAJAREA PLAJEI PERLA;

Inițiator: Primar Sohodoleanu Gheorghe

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția REABILITARE ZONA 4 COMPLEX BALNEAR PLAJA ZORILOR;

Inițiator: Primar Sohodoleanu Gheorghe

6.Proiect de hotărâre aprobarea documentației tehnico-economică pentru investiția REABILITARE ȘI MODERNIZARE INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ ÎN VEDEREA DEZVOLTĂRII TURISMULUI ÎN STAȚIUNEA AMARA, JUDEȚUL IALOMIȚA;

Inițiator:Primar Sohodoleanu Gheorghe

7.Proiect de hotărâre aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI pentru investiția "MODERNIZARE STRĂZI ÎN ORAȘUL AMARA, JUDEȚUL IALOMIȚA-ETAPA II";

Inițiator:Primar Sohodoleanu Gheorghe

8.Proiect de hotărâre privind aprobarea achiziționării de servicii juridice în dosarul 1982/98/2016 de către Serviciul Public de Salubritate;

Inițiator:Primar Sohodoleanu Gheorghe

9.Proiect de hotărâre privind aprobarea burselor școlare în anul 2016-2017;

Inițiator:Primar Sohodoleanu Gheorghe

10.Proiect de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu aparținând domeniului public al orașului situat la adresa Tudor Vladmirescu, 101 pentru cabinet medical veterinar;

Inițiator:Primar Sohodoleanu Gheorghe

11.Proiect de hotărâre privind atribuirea în folsință de teren pentru lucrări de îmbunătățire a distribuției de energie electrică în orașul Amara;

Inițiator:Primar Sohodoleanu Gheorghe;

12.Proiect de hotărâre privind închirierea suprafeței de 55 m.p. teren aferent unui spațiu comercial cu destinația de studiu foto domnului Cercel Romeo-Dan;

Inițiator:Primar Sohodoleanu Gheorghe

13.Proiect de hotărâre privind modificarea componenței comisiilor de specialitate ale Consiliului local al orașului Amara;

Inițiator:Primar Sohodoleanu Gheorghe

14.Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii 91/22.06.2016 ;

Inițiatori:Consilieri locali Brudariu Robert-Corneliu, Dubălaru Vasile, Șandru Ștefan;

16.Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului local Amara;

Inițiator:Primar Sohodoleanu Gheorghe;

17.Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului local al orașului Amara în mandatul 2016-2020;

Inițiatori:Consilieri locali Brudariu Robert-Corneliu, Dubălaru Vasile, Șandru Ștefan;

18.Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință;

19.Cereri, diverse.

În afară de astea doamna secretar ne-ați mai dat niște documente?

Secretar- sunt modificări la proiectul de buget pe care le-am transmis de vineri în format electronic și la proiectul cu reamenajarea drumurilor pe care le-am primit astăzi de la consultant.Se adaugă la documentele transmise anterior.

D-nul Nițu Vasile: Supunem la vot ordinea de zi, cine este pentru?

D-nul Brudariu: Am o propunere pentru că regulamentul de organizare și funcționare necesită 2/3 voturi propun să-l amânăm. Eu zic să facem o sedinta să ne punem de acord toate aspectele să discutăm amiabil, să-l batem în cuie și la ședința din decembrie să-l votăm și să rămână...Pentru că vor fi contraziceri la Regulamentul de organizare și funcționare.eu zic mai bine să discutăm întâi toate punctele și în decembrie să-l votăm și să nu mai fie probleme pentru că trebuie 2/3.

D-nul Sohodoleanu: Adică nu va mai fi pe ordinea de zi astăzi.

D-nul Brudariu: Da, să se amâne pentru ședința din decembrie.

D-nul Măiță: Propunerea dumneavoastră e să-l amânăm pentru decembrie?

D-nul Brudariu: Da. Facem o ședință și să îl discutăm amiabil.

D-nul Dubălaru: Nu cred c-o să treacă acum cu $\frac{2}{3}$. Atât îi trebuie regulamentului pentru aprobare.

D-nul Nițu: Supunem la vot ordinea de zi așa cum am stabilit cu amânarea celor două proiecte?

D-nul Sohodoleanu : Două sau trei.

D-na Stoian : Nu, două, comisiile le stabilim.

D-nul Nițu: Se supune la vot ordinea de zi modificată.

Se aprobă cu 15 voturi pentru.

1.Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local și a listei de investiții pe anul 2016;

D-nul Nițu : Vasile dă citire proiectului de hotărâre. Am avut-o și la comisie. Am avut o comisie comună cu cea de la urbanism.

Dacă aveți întrebări?

Dacă nu supun la vot. Cine este pentru?

Se aprobă cu 14 voturi pentru. Domnul Stanciu Victor este împotriva.

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economică pentru investiția REABILITARE ȘI MODERNIZARE GRĂDINA DE VARĂ AMARA, JUDEȚUL IALOMITA;

D-nul Nițu : am discutat despre se știe, dacă vreți citim iar de la capăt, dar bănuiesc că nu are niciun rost.

Mihai Larisa: Din partea firmei de consultanță avem două persoane dacă sunt întrebări.....

D-nul Nițu: Proiectul a fost prezentat știm despre ce este vorba toată lumea...Supunem la vot cine este pentru?

Se aprobă cu 14 voturi pentru. Domnul Stanciu Victor este împotriva.

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economică pentru investiția REABILITAREA PARCULUI BALNEAR DIN STAȚIUNEA AMARA-ETAPA II;

D-nul Nițu: Același proiect ca și celelalte care am discutat despre ele știm despre ce e vorba.

D-nul Brudariu: Problema este aici, dacă la Grădina de vară s-au prezentat cam tot ce era de prezentat, aici apar următoarele probleme conform Legii 273/2006 art.42 trebuie să anume informații privind programele de investiții publice

a) valoarea totală a proiectului-o cuprinde;

b) creditele de angajament;

c) creditele bugetare;

d) graficul de finanțare, pe surse și ani, corelat cu graficul de execuție-aici nu e concludent;

e) analiza cost-beneficiu, care va fi realizată și în cazul obiectivelor în derulare-aici prezintă ceva.

D-nul Nițu : Despre ce vorbiți despre Grădina de Vară?

D-na Stoian : De parc.

D-nul Brudariu : Despre parc.Așa și :f) costurile de funcționare și de întreținere după punerea în funcțiune.Nu se face nicio referire.Legea o cere nu am văzut nicio referire la costurile de întreținere după finalizarea investiției.

D-nul Șandru:Vreți să vedeți legea? O avem aici.

D-nul Brudariu: Pe urmă informațiile nefinanciare vor include:

a) strategia în domeniul investițiilor, care va cuprinde în mod obligatoriu prioritățile investiționale și legătura dintre diferite proiecte.Proiectele care se vor a fi finanțate trebuie să aibă o legătură între ele pentru a finaliza ceva coerent.De asemenea, descrierea s-a făcut și stadiul fizic al obiectivelor, nicăieri nu

s-a făcut descrierea stării actuale a parcului. Deci lipsă costuri de funcționare și de întreținere post-execuție și stadiul fizic. Asta cere Legea nr.273, e articol, nu mint, nu.....

D-nul Silviu Novac: Bună ziua, Silviu Novac mă numesc, din partea firmei INTERGROUP, deci în privința costurilor și a analizei cost-beneficiu, analiza cost-beneficiu e realizată pe macheta pusă la dispoziție prin ghidul solicitantului, o aveți da? Iar în privința costurilor dumneavoastră aveți un capitol, capitolul 4 din studiul de fezabilitate se regăsesc toate costurile, care atenție sunt niște costuri estimative la acest moment nu sunt costuri finale deoarece la faza SF se face o soluție estimată, nu e finală. Finalul se face în proiectul tehnic și în funcție de ce se și ofertează de către constructori veți putea ajunge la costurile finale. Din experiența noastră putem să spunem doar atât că la niște costuri pe care noi le-am estimat și trebuie să le estimăm relativ bine ca să nu arătăm că nu veți ajunge într-o situație de nesuportabilitate nu ni s-a întâmplat ca aceste costuri să varieze cu mai mult de 10-15% pe perioada de operare care oricum va fi după niște ani de zile. Adică noi acum estimăm niște costuri s-ar putea să crească motorina de trei ori și să nu mai aibă nicio legătură, s-ar putea să crească salariul mediu de două ori, iar nu mai au nicio legătură. Sunt o estimare, da, dacă le luați la momentul actual o să vedeți că e gândit unul, de exemplu, costurile cu apa un nr de metri cubi care vor fi consumați, la electricitate, puterea instalată, cât anume funcționează, sunt calculate, da? Poate nu sunt puse chiar detaliat pentru că nu se cere la nivelul acesta, dar noi le facem detaliat pentru cazul în care întrebă la evaluare la POR să putem să răspundem și să bată cu ceea ce am scris acolo. Referitor la stadiul fizic. Este o completare a proiectului care s-a realizat acum 4-5 ani.

D-na Stoian: Da, dar noi nu avem de unde să știm ce s-a făcut acum 4-5 ani.

D-nul Sohodoleanu: Dar parcul îl cunoașteți!

D-nul Novac: Tot ce am făcut acuma este în niște zone în care nu s-a intervenit deloc. Nu am vrut să ne suprapunem ca să nu existe vreo discuție că din bani europeni se finanțează același lucru cu toate că și pe zonele respective în opinia noastră ar fi putut fi intervenit. Ne-am mărginit la niște zone care n-au fost afectate deloc. Poate doar să se fi pus niște gazon, dar în rest nu sunt copaci puși, asta am urmărit cele 4 zone care dumneavoastră le vedeți prinse în proiect nu au nicio legătură cu proiectul vechi. De aceea n-am putea neapărat să vorbim de un stadiu fizic pentru că nu intervin pe același amplasament. Sunt pe un amplasament mare, dar nu pe același amplasament pe care s-au derulat lucrările anterioare.

D-nul Dubălaru: Și irigarea nu e prevăzută pentru tot parcul?

D-nul Novac: Irigarea este prevăzută de-a lungul aleilor pe spațiul verde. Pe toate aleile.

D-na Stoian: Păi da, dar tot parcul are spații verzi. Și cel făcut înainte și cel pe care îl veți face.

D-nul Novac: E o altă investiție.

D-nul Sohodoleanu: În proiectul anterior nu au fost prinse irigațiile. E o altă investiție.

D-nul Novac: Părerea noastră a fost așa dacă ar fi să fac irigații din bugetul local e destul de scump aveți avantajul unui 98%. Eu zic că e păcat să n-o faceți pentru că sunt costuri de operare mult mai mici decât în cazul operării manuale irigațiilor manuale.

D-nul Șandru: Da, dar și contribuția proprie și costurile neeligibile e foarte mare.

D-nul Novac: Sunt relativ mici.

D-nul Șandru: Pentru bugetul nostru care are un deficit la ora actuală de 3 miliarde și ceva eu zic că e mult.

Mihai Larisa: Deci bugetul local v-am spus și la ședința pe comisie nu are deficit. Bugetul ca și formular se întocmește existând un deficit între venituri și cheltuieli, dar el se completează din excedentul anilor anteriori care se folosește la secțiunea de dezvoltare.

D-nul Șandru: Și revin cu rugămintea pe care v-am adresat-o și la comisie să ne prezentați clauza din contract care prevede plata.

Mihai Larisa: Da vi le citesc.

D-nul Șandru: Că studiul de fezabilitate nu se plătește decât în momentul finanțării. Pentru că dacă îi plătim înainte atunci sărim în sus.

Mihai Larisa: Vă dați deama că nu aveam cum să susținem un lucru neadevărat.

D-nul Șandru: Noi ca primărie cu dumneavoastră avem clauză în contract.

D-nul Novac: Da, da a fost de la bun început.

Mihai Larisa: Contractul modernizare și reabilitare alei pietonale. Modalitatea de plată a contractului „ Se va plăti în termen de 30 de zile de la emiterea facturii. Factura se va emite în termen de 30 de zile de la semnarea contractului de finanțare în cadrul depunerii proiectului prin POR sau la utilizarea de către UAT Amara a documentației în vedere începerii lucrărilor din alte surse de finanțare.” Grădina de Vară, la fel, Reabilitarea parcului balnear identic.

D-nul Șandru: Vreau să întreb și eu colegii de la PSD dacă consideră că putem suporta din bugetul local suma asta de 1.357.206 lei contribuția proprie, în condițiile în care alte proiecte nu pot fi implementate.

Mihai Larisa : Perioada de implementare: de 46 de luni, de 47 de luni, de 60 de luni, aceste proiecte se vor derula până la sfârșitul anului 2019.

D-nul Șandru : Am înțeles, dumneavoastră exprimați punctul de vedere la toți, nu?

Mihai Larisa: Eu vă spun datele proiectului să fiți informați când luați o decizie.

D-nul Măiță: Se spune că la baza orice decizii stă informația, să iei o decizie corectă ai nevoie de o informare corectă, nu puteți să afirmați niște lucruri pe care dumneavoastră le...

D-nul Stanciu: Dar, nu...

D-nul Măiță: Domnule, vă rog frumos, să vorbim pe rând.

D-nul Nițu: Și eu vă rog frumos, discutăm pe rând să ne înțelegem.

D-nul Măiță: Da, da noi suntem de acord, deci dacă dumneavoastră aveți alt punct de vedere nicio problemă.

D-nul Șandru: Și nu se puteau realiza alte lucrări de investiții de interes în orașul ăsta, gen pietruire pentru cetățenii care ies din noroi?

Mihai Larisa: Din păcate asta nu se finanțează.

D-nul Măiță: Una dintre condițiile esențiale a unei dezvoltări ...

D-nul Șandru: Putem dezvolta alte proiecte de dezvoltare pe tema asta, în această direcție.

D-nul Sohodoleanu: Trebuie să vedem ce anume se poate finanța de la UE.

Bunea Daniela: În momentul de față nu există alte axe pe care am putea face altceva.

D-nul Șandru: Asta o știm. În bugetul local putem prevedea....

D-nul Stanciu: În bugetul local putem prevedea să nu facem...

D-nul Măiță: În bugetul local, îmi cer scuze....

Domnul Stanciu: Să nu facem astea să facem gaze, să facem străzile.

D-nul Măiță: Pe ce alte axe să facem să așteptăm să facem ce? să facem până în 2080. Trebuie să ne asumăm niște responsabilități. În primul rând sunt bani europeni nu sunt banii noștri.

D-nul Stanciu: Cum nu sunt banii noștri i-ai noștri!

D-nul Măiță: Domnule contribuția noastră e infimă comparabil cu realizările, hai să facem o analiză corectă! Înseamnă că nu ne dorim acest lucru!

D-nul Stanciu: Probabil!!

D-nul Șandru: Ne dorim, nu ne înțelegeți greșit, dar spuneți-mi și mie câte locuri de muncă se creează prin aceste proiecte. Eu nu am văzut mai mult de 40 în toate 5.

D-nul Brudariu: Oricum discuțiile care au loc la proiectul ăsta sunt valabile și pentru celelalte....ar însemna să repetăm.

D-nul Stanciu: Discuțiile astea merg....

D-nul Măiță: Deci, o dezvoltare pe termen mediu și lung...

D-nul Șandru: Eu de ce am spus să discutăm acum la proiectul ăsta că dacă îl trecem pe ăsta trec toate. Asta este, deci n-are rost să mai discutăm. Să ne spunem fiecare părerea și să spunem argumentații pro și contra. Lămurii-ne!

D-nul Sohodoleanu: O dată cu crearea acestor locuri de muncă care îl va întreține, automat...

D-nul Șandru: Câte locuri de muncă?

D-nul Sohodoleanu: Păi să spunem 35 până în 40.

D-nul Șandru: Vedeți dumneavoastră noi dăm niște bani pe studii de fezabilitate și pe cheltuieli neeligibile și o să fie o să fie, n-o să fie nimic.

D-nul Sohodoleanu: În afară de astea se pot crea și alte activități comerciale, eu știu, deci fiecare, crește nivelul economic al localității, crește și numărul de turiști, apar condiții.

D-nul Stanciu: În parc?

D-nul Sohodoleanu: În parc! Creându-i condiții!

Mihai Larisa: Deci nu putem gândi parcul separat de plajă....

D-nul Țintă: Ce o să spună locuitorii orașului Amara când o să vadă ceas floral, observator de păsări și ei ies cu cizmele din curte, lasă mașina pe străzile principale.

D-nul Sohodoleanu: Asta e zona, zonă agricolă.

D-nul Țintă: Asta e zona hai să facem ceva și pentru oameni aceia.

D-nul Sohodoleanu : Asta nu înseamnă că nu trebuie și un moment de recreere.

D-nul Băjenaru: Nu trebuie să ne axăm pe turism prea mult.

D-nul Sohodoleanu: Asta-i zona noastră de turism, zonă de stațiune.

D-nul Stanciu: Astea să se facă prima dată, să se bage gaze, să se facă străzile...

Mihai Larisa: Putem discuta altă dată, dar dacă mâine nu se depun proiectele pierdem finanțarea.

D-nul Sohodoleanu: Mâine este ultima zi.

D-nul Stanciu: Până acum de ce nu le-ati făcut dacă știți?

Mihai Larisa: Trebuie făcute la momentul oportun, ăsta este momentul oportun.

D-na Stoian: Ședința ati spus ca o facem în prima săptămână a lunii.

D-nul Stanciu: Și azi este 28.

D-na Stoian: Nu noi am spus să o facem în prima săptămână, dumneavoastră ați spus.

Dumneavoastră ați rugat proiectanții.

D-nul Băjenaru: Am gândit să facem numai când sunt campanii electorale, hai să fim serioși ca așa este.

D-nul Sohodoleanu: Se lucrează de ani de zile la proiecte, nu ar avea rost să ratăm treaba, s-a muncit, au muncit echipe de oameni.

D-nul Șandru : Ca și cu sala de sport, și în parc au acces cetățenii așa cum au în sala de sport. Nu ai loc de Toni, de nu mai știu care.

D-nul Stanciu : Nu există parcare.

D-nul Sohodoleanu: Toată lumea are loc, se face programare.

D-nul Șandru: Echipa de fotbal nu poate să joace în sală că....

D-nul Nițu : Dacă ați vrut să jucați nu v-a dat nimeni voie?

D-nul Șandru : Copiii nu au voie.

D-nul Matei: Dacă ai fi venit două weekenduri la rând, ai fi văzut că sunt copii în sala de sport.

D-nul Șandru: Sunt copiii cui trebuie.

D-nul Matei: Cum adică cui trebuie? Sunt copii din toată Amara.

D-nul Sohodoleanu: Să îl ascultăm pe domnul inginer, să ne mai spună ceva.

D-nul Novac: De 16 ani facem lucrul acesta, am adus 2 miliarde de euro pentru beneficiarii noștri și am participat la multe ședințe de consiliu, ceea ce trebuie să înțelegeți este următorul lucru dumneavoastră sunteți o localitate trăiește din agricultură sau turism, pentru că altfel nu se poate, ăsta este adevărul curat,

orice proiect care dă un plus, aduce. Vă dau un exemplu, Hipodromul din Ploiești este singurul din țară, aceleași discuții le-am auzit și acolo chiar cu tonalități mai ridicate, de ce, de ce avem noi nevoie?

D-nul Șandru: Nu au licență, nu funcționează.

D-nul Novac: Stați că va explic, au și dat drumul. Acolo au pus 50% pentru că este considerat ajutor de stat, deci înseamnă o gramada de bani, tot așa au zis ce ne trebuie? În momentul în care s-a finalizat deja au început următoarele, pe terenul de vizavi a venit o mare firmă turcă și au spus că vrem să investim din banii noștri, să facem centru de antrenament, au venit deja la primărie să aibă discuții. A venit Carrefour, știți că zona nu este dezvoltată, putem să concesionăm, a venit și Kaufland vrem și noi să concesionăm. Deci în momentul în care a apărut acest lucru, toată lumea a vrut să dezvolte în jur.

D-nul Novac: Dumneavoastră creați 20-30 de locuri de muncă, profiturile merg în țările lor de origine, România nu câștigă nimic de la firmele astea.

D-nul Novac: Câștigă. Aveți mare dreptate

D-nul Șandru: Capitalul românesc nu castiga. Îmi pare rău, dacă spuneți de Kaufland este clar, muncesc 14 ore pe zi.

D-nul Novac: Nu este vorba numai de Kaufland. Crescătorii de cai au început să vină acolo să-și aducă caii acolo și să facă în zonă ceva. Asta înseamnă oameni angajați. Ca și forță de muncă orice acest tip de proiect este o ancora, în jurul lui încep să se dezvolte. Dumneavoastră aici evident că gândiți corect în momentul acesta, eu trebuie să pun niște bani cu care aș putea face ceva, dar acei bani cu care ati putea face ceva un milion două sute patru toate proiectele, ce ati putea face? Doi km de drum? Atât faci, acela nu îți produce nimic. Acestea poate să deservească în primul rând comunitatea, gândiți-vă există aparate de fitness, sunt o grămadă de obiective, unu vă ajută pe dumneavoastră să vă duceți în parc să vă relaxați și doi turiștii care vor veni aici și vor găsi ceva de făcut. Astăzi eu dacă aș avea 60 de ani și aș veni la voi ca turist, nu aș avea ce să fac. Sincer uitati-vă în jur, că nu ai ce să faci.

D-na Stoian: Deci vă plimbați în parcul actual.

D-nul Novac: Puteti face ceva în afară să vă plimbați?

D-na Stoian: Da, normal.

D-nul Novac: Ce? Că nu ai nimic?

D-na Stoian: Și acolo sunt aparate de sport.

D-nul Novac: Nu este mare lucru.

D-na Stoian: Nu este, dar este ceva.

D-nul Novac: Îl îmbunătățiți.

D-na Stoian: Dar spuneti ca nu îl mai îmbunătățiți, că faceti în altă parte.

D-nul Novac: Aici este problema la 98% finanțare și 2% primărie.

D-nul Șandru: Aici este problema, primăria nu are bani să ia cauciucuri la mașina de gunoi și să vină să strângă gunoiul de 2 ori pe săptămână. Și dumneavoastră spuneți de beneficiile pe care poate să le...

D-nul Stanciu: Sau nu este intenție să ne ia cauciucuri.

D-nul Nițu : Mai are cineva ceva de spus? Dacă nu, supunem la vot proiectul. Cine este pentru împotriva se abține?

D-nul Șandru : Hai mă luați-le proiectele și gata, trece-le pe toate pealealalte nu le mai citi deloc.

D-nul Sohodoleanu: Este păcat că s-a muncit, măcar să se aprobe 1,2, să se finanțeze.

D-nul Nițu :Vă rog spuneți cum sunteți.

D-nul Stanciu :Am zis împotriva dacă nu sunteți atent și vorbiți

Se votează cu 14 voturi pentru. Împotriva domnului Stanciu Victor.

D-nul Țintă :Am zis de drumul ăla la fântâni acolo de când s-a schimbat consiliul local, nu s-a luat nicio măsură numai gunoaie, mortăciuni, nenorociri.

D-nul Stanciu :Așa se construiește la Amara.

4. Proiect de hotărâre aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE TURISM ÎN STAȚIUNEA BALNEOCLIMATICĂ AMARA, JUDEȚUL IALOMIȚA PRIN AMENAJAREA PLAJEI PERLA.

D-nul Stanciu: Am zis să le treacă pe toate odată.

D-nul Sohodoleanu: Ai fost consilier 8 ani de zile, nu se poate.

D-nul Stanciu: Am fost și nu s-a făcut nimic, nimic, nimic.

D-nul Sohodoleanu: Nu știi ordinea....

D-nul Nițu : Avem o expunere de motive, avem o hotărâre, știm despre ce este vorba. Să supunem la vot, cine este pentru, împotriva, se abține?

D-nul Stanciu: Împotriva, am zis.

Se votează cu 14 voturi pentru. Împotriva domnului Stanciu Victor.

5. Proiect de hotărâre aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția REABILITARE ZONA 4 COMPLEX BALNEAR PLAJA ZORILOR.

D-nul Stanciu: Ia și asta, ce mai vrea?...

D-nul Nițu : Avem o expunere de motive, avem un proiect de hotărâre, știm despre ce este vorba.

D-nul Stanciu: Avem 4 hoteluri și de ce ne mai trebuie 1?

D-nul Sohodoleanu: Facem plajă la hotel ca să vină turiștii.

D-nul Nițu: Să supunem la vot, cine este pentru împotriva se abține?

D-nul Stanciu: Împotriva.

D-nul Șandru: Împotriva și eu.

Se votează cu 13 voturi pentru. Împotriva domnului Stanciu Victor și domnului Băjenaru Liviu-Cornel.

6. Proiect de hotărâre aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția REABILITARE ȘI MODERNIZARE INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ ÎN VEDEREA DEZVOLTĂRII TURISMULUI ÎN STAȚIUNEA AMARA, JUDEȚUL IALOMIȚA.

D-nul Nițu: Având în vedere expunerea de motive a primarului orașului Amara.....să discutăm.

D-nul Dubălaru: Inițial s-a primit un proiect și acum s-a venit cu alta modificată.

Mihai Larisa: V-am spus și la comisie, este posibil să împărțim proiectul în două etape.

D-nul Nițu: Se dă citire proiectului de hotărâre.

D-nul Dubălaru : Dar cele două etape nu mai fac cât s-a prezentat inițial.

Se continuă prezentarea proiectului.

D-nul Dubălaru: La modificarea asta să înțeleg că nu s-a realizat intabularea?

Mihai Larisa: Da.

D-nul Novac: Sunt suprapuneri cu niște cadastru particulare, intabulate aiurea, un autorizat nu are voie să modifice pe cadastru făcut de altul și s-a solicitat de către OCPI către respectivii să își modifice cadastrale au intrat cu cadastrale în drum.

D-nul Dubălaru: Am văzut în studiu că nu era rezolvată problema terenului.

D-nul Novac: Da, toate sunt cu suprapuneri și sunt și 2-3 din cele care au trecut de cadastru dar nu au trecut de cartea funciară.

D-nul Nițu: Alte întrebări? Să supunem la vot, cine este pentru, împotriva, se abține?

Se votează cu 14 voturi pentru. Împotriva domnului Stanciu Victor.

7. Proiect de hotărâre aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI pentru investiția ”MODERNIZARE STRĂZI ÎN ORAȘUL AMARA, JUDEȚUL IALOMIȚA-ETAPA II”.

D-nul Nițu: Se dă citire proiectului de hotărâre.

D-nul Dubălaru: În graficul de eșalonare este prevăzut numai în 2017. Nu o văd realizată, decât poate până în 19-20...

Mihai Larisa :Se va stabili la faza de PT.

D-nul Sohodoleanu: Parțial.

D-nul Dubălaru: Dacă ne uităm la resurse, contribuția la cele 4 proiecte este de 2.751.930 lei adunate, în condițiile în care noi avem în buget pentru dezvoltare 5.600.000 și acum ajungem la vreo 7 milioane.

Mihai Larisa: Da, dar aceste proiecte se derulează până în 2019.

D-nul Dubălaru: Da, știu unele se derulează până în 2020. De regulă neeligibilele sunt la început. Vorbim de probleme la planificare și realizare, sumele sunt mari. Mai avem și creditul ăla. Mi-ați adus și la credit situația aia.

D-nul Țintă: Orașul Amara nu este un sat, este un oraș european, haideti sa nu mai facem trotuare din beton, sa facem străzile cu canalizare la apa fluvială, să fie ceva frumos dacă tot investim. Să fie o infrastructură frumoasă.

D-nul Băjenaru: Adică cu pavele ?

D-nul Țintă: Da, cu pavele.

D-nul Băjenaru: Să vedem cum este prețul.

D-nul Voicu Gheorghe: Este mai usturator, nu?

D-nul Șandru: Sigur că este.

D-na Stoian: Păi și dacă au turnat beton și s-a crăpat?

D-nul Țintă: Ați văzut astea care s-au construit, dacă dumneavoastră vă plac astea.

D-nul Sohodoleanu: Sunt prevăzute cu rigole pentru colectarea apei pluviale.

D-nul Brudariu: Da, dar sunt o grămadă de străzi une nu ai unde să o duci. Chiar dacă e prevăzută cu rigolă nu ai unde să o descarci.

D-nul Sohodoleanu: se descarcă în spațiul verde că dacă ar trebui să meargă până în strada principală unde sunt rigole...

D-nul Șandru: Care sunt înfundate și astupate.

D-nul Sohodoleanu :Sunt prevăzute pentru curățare. Le înfundăm noi cetățenii băgăm sticle, pachete.

D-nul Șandru: Nu aveți unde.

D-nul Țintă: Nu trebuie să avem inundații, că și alții au zis că nu au avut și acum...

D-nul Nițu: Să supunem la vot, cine este pentru, împotriva, se abține?

Se votează cu 15 voturi pentru.

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea achiziționării de servicii juridice în dosarul 1982/98/2016 de către Serviciul Public de Salubritate.

D-nul Nițu: Am discutat despre aceste servicii de consultanta.

D-nul Șandru : O completare, dacă pierde procesul Serviciul de salubritate să achite cheltuielile și ceea ce decurge, să plătească șeful serviciului care noi îl asigurăm din bugetul local și eventualele daune.

Cel care l-a dat afară. Dacă va pierde înseamnă că a luat o măsură abuzivă și este normal să plătească. Nu este normal să plătim noi acest serviciu de consultanță juridică.

D-nul Nițu: Să supunem la vot.

Păi cu modificările respective.

D-nul Stanciu: Da, cu modificări. Din câte am înțeles cealaltă față a câștigat, acum că nu a avut carnet tip B....

D-nul Șandru :D-na secretară cu amendament, da, dacă nu apare așa răspundeți.

D-nul Nițu: Să supunem la vot proiectul actual, cu amendament, cine este pentru, împotriva, se abține?

Se votează cu 10 voturi.S-au înregistrat 2 voturi împotriva și 3 abțineri.

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea burselor școlare în anul 2016-2017.

D-nul Nitu: Dă citire proiectului de hotărâre și expunerii de motive. Dacă aveți întrebări, dacă nu supunem la vot.

D-nul Dubalaru: Chiar nu avem șanse să dăm un pic mai mari? Să dai 20 de lei pe lună bursă unui copil mi se pare..Am dat sume mari celor cu 131.000 lei.

Mihai Larisa: Suma aceea nu ne putem atinge de ea.

D-nul Șandru : Din câte am înțeles sunt familii care au primit și 4.600 de lei. Mi se pare o discrepanță foarte mare între cei care au note mari..

D-nul Stanciu: Să ne aduceți și nouă un tabel cui am dat banii.

D-nul Dubalaru: Avem vreo lege care ne îngrădește?

Mihai Larisa: Să?

D-nul Dubalaru: Să dam mai mult.

Mihai Larisa: A, nu, dăm din bugetul local și noi trebuie să ne gestionăm sumele.

D-nul Stanciu: Aia fost o pomană.

D-nul Șandru : Practic râdem de copiii ăștia cu 20 de lei pe lună.

Mihai Larisa: Putem face o analiză dacă vreți. Nu s-a discutat până acum.

D-na Stoian: Cred că dacă ar fi bursele mai mari i-am încuraja și pe copii să învețe mai bine.

D-nul Stanciu: Și nu mai dăm pomană lenei și dăm la copiii care învață.

D-nul Dubalaru: Trebuie să vă spun sincer că am avut câteva discuții cu cetățeni care ne reproșau că am dat cam multe celor din 131 în condițiile în care nici nu se tin de carte unii dintre ei, în condițiile în care unii au parintii betivi și cheltuielile banii în alte locuri decât asta, în loc să îi stipulam pe cei care sunt corecți, serioși care învață. Și aici mă gândesc că am putea să îi stimulăm și pe aceștia.

D-nul Sohodoleanu: Analizăm, vedem, școala face tabelele, prin Consiliul de administrație al școlii, nu noi.

D-nul Dubalaru: Eu vorbesc de cuantumul lor.

D-nul Nițu: Haideți să propunem un cuantum mai mare.

D-nul Stanciu: Îl delegăm pe domnul Măiță când merge la școală, să propună.

D-nul Măiță: V-am ascultat și într-adevăr aveți dreptate, trebuie schimbat la bursa de merit.

D-nul Stanciu: Și nu mai dăm pomeni.

D-na Stoian: Așa încurajăm copiii.

D-nul Măiță: Cu condiția ca acei copii să merite, în ceea ce privește bursa de ajutor social.

D-nul Stanciu: Aia gata, se termină cu ea, aia e pomană.

D-nul Țintă: Acolo ar trebuie să le cerem să facă dovada pe ce au cheltuit banii.

D-nul Stanciu: Să facă tabelul cui a dat, cât a dat, să vină cu ele.

D-nul Măiță: O analiză obiectivă.

D-nul Stanciu: Și să nu se mai ceară pentru pomeni niciodată.

D-nul Nițu : Bursa de merit ? 150 de lei ?

D-nul Măiță:150 de lei.Se aprobă.

D-nul Brudariu :Trebuie rectificarea de buget.

D-nul Măiță : Trebuie făcută o analiză...

D-nul Bursa de studiu? 100 de lei?

D-nul Stanciu: E foarte bine.

D-na Stoian: Trebuie să avem în vedere că unii copii vor avea și bursă de merit și bursă de studiu.

D-nul Stanciu: Doar una din ele.

D-nul Nițu-bursa de ajutor social?

D-nul Nitu: Cine este pentru, împotriva, se abține?

Secretar: Ce facem cu proiectul de hotărâre?

D-na Stoian: Îl amânăm pentru a-l putea modifica .

D-nul Măiță: Proiectul ăsta îl aprobăm așa cum este acum.

D-nul Dubalaru: Iar sumele respective le avem în vedere anul viitor.

Mihai Larisa: Deci bugetul pe 2017?

Da.

Se votează cu 15 voturi pentru în forma propusă de executiv.

10. Proiect de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu aparținând domeniului public al orașului situat la adresa Tudor Vladmirescu, 101 pentru cabinet medical veterinar.

D-nul Sohodoleanu: S-a discutat și în comisii.

Secretar: Trebuie stabilite perioada și prețul.

D-nul Nițu: Avem cumva acolo un preț pe metru pătrat?

Secretar: Nu mai avem spațiu închiriat în zonă.

D-nul Șandru : Eu propun 20 de lei pe lună.

Secretar: Pentru tot spațiul sau pe metru pătrat?

D-nul Șandru :Pe metru pătrat.

D-nul Brudariu : Eu cred că am putea să facem acest spațiu, să întreținem cu cabinet medical astfel încât cetățenii să nu mai plătească trichina, pentru că vin sărbătorile, pentru că tot timpul când un om taie un animal, astfel încât cetățenii să nu mai plătească trichina.

D-nul Țintă: Dar nu o mai face de când a făcut-o 20 de lei.

D-nul Brudariu: cu SC AMARA BUSINESS.

D-nul Băjenaru:Aia e pentru ecarisaj doar pentru câini.

D-nul Sohodoleanu: Este un medic desemnat de DSV pentru circumscripție.

D-nul nițu: Un dispensar veterinar pentru noi este foarte foarte bun.

D-nul Stanciu: Tot 20 de lei m.p.

D-nul Măiță: Eu propun să fie undeva la jumate, 10 lei pe m.p pe lună.

D-nul Stanciu: Este prea puțin, 15 lei.

D-nul Sohodoleanu: Domn primar dumneavoastră ce părere aveți?

D-nul Nițu: Cine este pentru 15 lei?

D-nul Sohodoleanu: E bine.

D-nul Stanciu: 15 lei pe m.p.

D-nul Nițu: Deci a rămas la 15 lei, acum să stabilim și perioada de închiriere.

D-na Stoian: 5 ani.

D-nul Stanciu: E mult, 3 ani.

D-nul Nițu: Cine este pentru 3 ani? Supunem în ansamblu proiectul cu 3 ani și 15 lei pe m.p. Cine este pentru, împotriva, se abține?

Se votează cu 15 voturi pentru.

11. Proiect de hotărâre privind atribuirea în folsință de teren pentru lucrări de îmbunătățire a distribuției de energie electrică în orașul Amara.

D-nul Nițu: Este pentru Enel, se știe ce vor să facă, să schimbe rețeaua.

D-na Stoian: Da, am mai discutat.

D-nul Nițu: Cine este pentru, împotriva, se abține?

Se votează cu 15 voturi pentru.

12. Proiect de hotărâre privind închirierea suprafeței de 55 m.p. teren aferent unui spațiu comercial cu destinația de studiu foto domnului Cercel Romeo-Dan.

D-nul Dubălaru: Care ar fi explicația că trece de la concesiune la închiriere?

D-nul Cercel: Am vrut să fac și eu cartea funciară, am depus documentația pentru ca-mi trebuie la bancă pentru un credit că nu pot lua cu banii jos o dronă sau un cuptor de făcut poze pentru cruci, sunt sume imense. Și la cartea funciară s-a modificat legea și mai aveam nevoie de hârtia asta, mi-a spus că mai trebuie să aduc de la primărie acest lucru.

D-nul Dubălaru: La cartea funciară a spus ca accepta doar închiriere?

Secretar: Închiriere sau superficie.

D-nul Nițu: El avea concesiune și acum a trecut la închiriere.

D-nul Stanciu: Mai repede facem superficie decât închiriere.

Secretar: La superficie trebuie act notarial si trebuie mai întâi intabulat și pe urmă, nu avem cum. Tot acolo ajunge.

D-nul Stanciu: După cinci ani va trebui să îl dărâme.

D-nul Șandru: Dar nu o să vezi că o să mai facă un etaj. Că nu are voie....

D-nul Nițu: Cine este pentru, împotriva, se abține?

D-nul Stanciu: Dar nu se stabilește perioada, suma?

Secretar: Mergem în continuarea contractului.

D-nul Nițu: Mergem în continuarea contractului încheiat.

D-nul Stanciu: Am înțeles, de acord, nu este nicio problemă.

Se votează cu 15 voturi pentru.

13. Proiect de hotărâre privind modificarea componenței comisiilor de specialitate ale Consiliului local al orașului Amara.

D-nul Nițu: Dă citire proiectului de hotărâre.

D-na Stoian: Trebuie citită și cealaltă, am zis că le completăm pe amândouă.

D-nul Nițu: Stați că nu le găsesc.

14. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii 91/22.06.2016.

D-nul Nițu: Se dă citire proiectului de hotărâre.

Secretar: Are aviz favorabil, dar are un amendament de la comisia juridică, cu privire la faptul că în comisia de buget-finanțe vor fi 3 consilieri PSD, iar în comisia de cultură vor fi 2 consilieri PSD.

D-nul Stanciu: Treaba d-voastră cine îi alege.

D-nul Dubălaru: Trebuie luat în vedere și amendamentul și votat.

D-nul Nițu: Să supunem la vot primul proiect. Cine este pentru, împotriva, se abține?

Se supune la vot primul proiect referitor la comisii. Se votează cu 7 voturi pentru și 8 împotriva, proiectul de hotărâre nu este adoptat întrucât nu a îndeplinit cvorumul necesar.

Trecem la următorul proiect de hotărâre privind comisiile.

Secretar: Supuneți la vot amendamentul.

D-nul Nițu: Pentru supunerea amendamentului, cine este pentru, împotriva, se abține?

Se supune la vot. Se votează cu 7 voturi pentru și 8 împotriva. Amendamentul nu este aprobat. Structura comisiilor va rămâne în structura propusă prin proiectul de hotărâre.

Se dă citire expunerii de motive.

Secretar: Trebuie făcute propuneri în parte pe structura care a fost aprobată.

D-nul Băjenaru: Din partea consilierii UNPR propunem pe Osacenco Ioan-Marian la comisia juridică, a mai fost la comisia juridică și subsemnatul la comisia de buget și tot subsemnatul la urbanism.

D-nul Țintă: Din partea PNL-ului fac eu propunerile, la comisia juridică Țintă Nicolae, la comisia de buget Țintă Nicolae, la comisia pentru urbanism și amenajarea teritorială Stanciu Victor și la comisia de cultură Stoian Mihaela.

D-nul Brudariu: Pentru ALDE, la comisia juridică Șandru Ștefan, la buget Dubălaru Vasile și la buget Brudariu Robert-Corneliu și la cultură tot Brudariu Robert-Corneliu.

D-nul Măiță: La comisia juridică Voicu Gheorghe și Voicu Nicolae, la comisia economică-financiară Măiță Ion, Nițu Vasile și Matei Ștefan.

Secretar: Sunt doar 2.

D-nul Măiță: Măiță Ion și Matei Ștefan, la urbanism Sohodoleanu Gheorghe și Mihai Daniel-Ionuț și la cultură Sohodoleanu Gheorghe, Matei Ștefan și Nițu Vasile.

D-nul Nițu: Să supunem la vot.. Cine este pentru, împotriva, se abține?

D-nul Voicu Gheorghe :Pentru ce comisie?

D-na Stoian: Pentru toate comisiile.

Se votează cu 13 voturi pentru și 2 voturi împotriva.

15. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de sedință.

D-nul Nițu: Așteptăm propuneri.

D-nul Băjenaru: Propunerea mea este domnul Dubălaru Vasile.

D-nul Nițu: Alte propuneri?

D-nul Matei: Eu îl propun pe d-nul Voicu Nicolae.

D-nul Țintă: Băjenaru Liviu-Cornel

D-nul Nițu: Să supunem la vot. Cine este pentru d-nul Liviu? Pentru d-nul Dubălaru? Împotriva? Abțineri? Pentru d-nul Voicu? Împotriva? Abțineri? Deci d-nul Dubălaru va fi viitorul președinte. Felicitări.

Se votează cu 14 voturi pentru și o abținere.

D-nul Dubălaru: Mulțumesc.

Cereri, diverse.

Adresă Serviciul Public de Salubritate-majorarea tarifului de salubritate

D-nul Nițu: Avem de la Serviciul public de salubritate Amara, vă rugăm, ca în baza art. 8, alin 1 și 2 coroborat cu art. 13, alin 1 și 2, să inițiați un proiect de hotărâre al consiliului local prin care să se aprobe ajustarea tarifului pentru colectarea, transportul și depozitarea deșeurilor pe raza orașului Amara.

Solicitarea noastră se bazează pe majorarea tarifului de depozitare solicitată de operatorul de depozit deșeuri SC Vivani Salubritate SA, care potrivit actului adițional al contractului nr. 44/27.03.2016, atașat prezentei adrese, ne-a impus o creștere de preț de la 40 de lei pe tona la 72,4 lei tonă. Ajustarea de tarif este motivată în documentația atașată.

D-nul Stanciu: Poate să ne spună cineva, ceva despre asta?

D-nul Nițu: Da, îl avem aici pe domnul Stoica, reprezentantul Serviciului Public de Salubritate.

D-nul Stoica Marian-Cornel: Să-mi spuneți ce neclarități aveți.

D-nul Dubălaru: Eu am o neclaritate, cât mai ai neîncasate la ora actuală? Care este suma veniturilor neîncasate la ora actuală? Tot 100 și ceva de milioane? Nu iti ajungeau daca te luptai sa ii încasezi?

D-nul Stoica Marian-Cornel: După cum știți am mai depus, am cerut mai multe lucruri, și modificarea contractelor.

D-nul Dubălaru: Da, știu. Eu am făcut un proiect de hotărâre care zace la primărie, a fost în consultare publică și nimeni nu a venit cu inițiativa să îl punem în discuție.

D-nul Șandru: Se dorește preluarea Serviciului public de salubritate în Amara?

D-nul Stanciu: Cred că da.

D-nul Nițu: Dar de ce credeți?

D-nul Stanciu: Păi așa se vede.

D-nul Brudariu: Dacă ăștia impun, până la urmă ar fi corect să mărim.

D-nul Sohodoleanu: Corect.

D-nul Brudariu: Dar ne crește gradul de colectare?

D-nul Stanciu: De unde, serviciul este același.

D-nul Brudariu: Mărim ca să nu plătească.

D-nul Șandru: Mărim ca să nu ne ia gunoiul. Faceți ceva și colectați.

D-nul Stoica Marian-Cornel: Aș vrea dacă se poate să actualizăm contractele cu clientii așa cum am cerut eu, că s-a schimbat legea și trebuie să o respectăm și noi și nu pot face demersurile pentru a da pe cineva în judecată pentru că vom pierde instant că nu se respectă. Taxa de salubritate după cum știți noi suntem autofinanțați și nu ne vom putea desfășura activitatea din resurse financiare proprii până nu încasăm toate sumele care ni se cuvin. Nu știu ce a fost înainte eu vă spun ce se întâmplă de când am venit eu.

D-nul Dubălaru: Țsta este proiectul de hotărâre depus de mine acum vreo două luni.

D-nul Stoica Cornel-Marian: Dumneavoastră vă referiți la persoane juridice.

D-nul Stanciu: Și fizice.

D-nul Dubălaru: Am stabilit taxa și la persoane fizice și la persoane juridice care nu au contracte, am propus și model de contract. Este proiect de hotărâre numai că nu a fost pus în dezbatere.

D-nul Stanciu: Deci nu s-a voit să vină cu el.

D-nul Stoica Marian-Cornel: Asta nu este vina mea. Eu am spus că așa este normal, că suntem un serviciu și trebuie să facturăm serviciile pe care le prestăm. De aceea am propus ca de la 1 ianuarie să emit factură către Primăria Amara, exact cu taxa de salubritate, atașat cu tabel, cu toți clienții care nu au contracte și să facem în baza aceluși tabel și factură. Am zis pentru că noi acum cheltuim foarte mulți bani pe depozitare, la Vivani. Poate reușim să scăpăm de Vivani.

D-nul. Șandru: Și unde îl duceti?

D-nul Stoica Marian-Cornel: O să facem o platformă de gunoi, să îl reciclăm.

D-nul Șandru: Nu ai să vezi așa ceva.

D-nul Dubălaru: Nu poți să recyclezi tot gunoiul.

D-nul Stoica Marian-Cornel: O să facem o sortare și pe urmă. Valorificăm practic.

D-nul Șandru: Ce pregătire aveți?

D-nul Stoica: Management, am condus o societate comercială.

D-nul Sohodoleanu: Il avem și pe domnul consultant aioci poate ne dă mai multe relații.

D-nul Șandru: Consultanță de unde, de la prefectură?

D-nul Sohodoleanu: Pentru salubritate.

D-nul Stanciu: Da, da, știm, cunoaștem.

D-nul Stanciu: O întrebare, de când sunteți dumneavoastră manager acolo?

D-nul Stoica Marian-Cornel: De 7 luni.

D-nul Stanciu: De atunci câte contracte noi aveți? Niciunul.

D-nul Stoica Marian-Cornel: 5.

d-nul Stoica: Nu putem forța oamenii să încheie contracte.

D-nul Stanciu: Înainte de ce a forțat oamenii să plătească fără contract? Mai înainte oamenii sunt debitori datorită faptului că nu au încheiat contract. Este o taxă.

D-nul Sohodoleanu: Ori este contract ori plătești taxa.

D-nul Stanciu: Dar nu este abuziv?

D-nul Dubălaru: Nu.

D-nul Stanciu: 6 milioane, 7 milioane, nu e abuziv? Te trezești peste noapte 6 milioane. Eu unul personal m-am pomenit cu 6 milioane.

D-nul Stoica: Probleme au fost foarte multe înainte...

D-nul Stanciu: Plătesc toate taxele și pe urmă mă pomenesc 6 milioane din urmă.

D-nul Voicu: Te-ai pomenit cu 6 milioane pentru că, consilier fiind ai refuzat să închei contract.

D-nul Șandru: Dacă nu le luați cauciucuri la mașină.

D-nul Băjenaru: Unii șoferi și-au luat cauciucuri din banii lor.

D-nul Dubălaru: Avem în dezbatere publică un proiect de lege privind taxele și impozitele locale, nu se zice nimic acolo de taxele de salubritate decât tot în baza vechilor reglementări. Când vrem să punem în discuție proiectul de hotărâre pe care l-am făcut și în proiectul de hotărâre privind taxele și impozitele locale pe anul următor să prindem și taxele de salubritate și pentru persoane fizice și pentru persoane juridice. În ce ședința din decembrie trebuie să discutăm asta în primul rând și pe urmă să completăm hotărârea de impozite și taxe.

D-nul Stoica: Ar trebui să stabilim și prețul.

D-nul Stanciu: Nu se mărește nimic. Ce facem, le dăm în cap la oameni?

D-nul Stoica: Trebuie să stabilim și taxa de salubritate.

D-nul Stanciu: Puneti mana strângeți gunoiul și faceți ce trebuie.

D-nul Voicu: De ce să plătim la greutate când Vivani ia peturile și sticlele de o parte și le vinde?

D-nul Stanciu: Asta am spus și eu, selectare.

D-nul Voicu: Și mai este o chestie, haideti sa colaboram, eu unul de exemplu cu contabilă de acolo facem o comisie cu contractele care sunt și să mergem la registrul agricol sau la taxe și impozite și să spunem Popescu Ion, 5 persoane în familie și a făcut contract doar pe unul, și deci a mințit și sunt mulți care.. Asta ar fi o soluție foarte buna.

D-nul Stanciu: Patru ani nu ați colaborat cu ei.

D-nul Stoica: Da.

D-nul Voicu: S-ar putea să fie o treabă bună.

D-nul Stanciu: Sunt destui angajați ai primăriei care ar putea să se ocupe cu dânsul de așa ceva.

D-nul Voicu: Trebuie să ajutăm, serviciul să vedem ce putem face. Vivani nu discută, ăla închide și pleacă. O să umple câmpul de gunoaie.

D-nul Țintă: Trebuie să se stabilească o zi cetățenii să fie informați.

D-nul Voicu: Ultima săptămână din lună.

D-nul Stanciu: Dânsul trebuie să meargă.

D-na Stoian: Cetățenii știau înainte că o zi doua pe săptămână se ia gunoiul, dar acum când trebuie să vină se defectează mașină.

D-nul Brudariu: Pentru celelalte sticlă, plastic ne trebuie pubele.

D-nul Voicu: Ne trebuie pubele de culori diferite.

D-nul Brudariu: La galben să pună hârtiile, la roșu să pună fierul. Problema e cum le ridici, trebuie să trimiți mașini diferite.

D-nul Sohodoleanu: Trebuie să achiziționăm.

D-nul Măiță: Și dacă s-ar face o colectare selectivă în primul și în primul rând o să recuperăm din deficit și ulterior la plastice.

D-nul Stanciu: Da. Îi trebuie o pistă să selecteze dacă nu este selectat.

D-nul Brudariu: Trebuie puse la capătul străzilor.

D-nul Măiță: Aici trebuie schimbată în primul rând mentalitatea.

D-na Stoian: Încet, încet trebuie să le schimbi mentalitatea.

D-nul Stanciu: Să ne spuneti prețul.

D-nul Dubălaru: De la 4,38 la 8,38.

D-nul Stanciu: Se dublează practic.

D-nul Dubălaru: Crește cu vreo 80%.

D-na Stoian: Și nu îți pui cetățenii în cap?

D-nul Măiță: Nu este vorba de pus e vorba de colectat.

D-nul Nițu: Dar altfel nu îți mai ia gunoiul.

D-na Stoian: Și așa este mașina de efecte și nu a venit să îl ia.

D-nul Stanciu: Pentru mine este valabil că și așa nu îmi ia gunoiul.

D-nul Măiță: Marea problemă nu este acum și să ne gândim la o soluție ulterioară.

D-nul Stanciu: Viabilă.

D-na Stoian: Să se gândească și la frunzele și la gunoiul din grădini pentru că lumea nu are unde să îl ducă.

D-nul Sohodoleanu: Resturi vegetale.

D-nul Matei: Acolo nu îi primește cu așa ceva, la Vivani.

D-nul Șandru: Singura soluție este să faceți contract de la un cap la altul să nu există casă fără contract.

Propun ca acolo unde este contract și e o persoană și în casă sunt 3 să între toate, acolo unde nu există să se facă și să se păstreze prețul de 4,37 lei.

D-nul Stoica Marian-Cornel: Atunci când intrăm în imposibilitate de plată față de unul din furnizorii noștri, că este motorină vin la d-voastră cu factura și vă spun că nu avem bani să achităm.

D-nul Stanciu: Când punem proiectul de hotărâre pe ordinea de zi atunci facem.

D-na Stoian: Cei care nu au plătit până acum, nici acum nu vor plăti.

D-nul Stanciu: Și nici nu va încheia nici atunci contract. Singura soluție este să încheie contract.

D-nul Șandru: este obligar să încheie contract altfel îi va veni la impozite și taxe...

D-nul Stanciu: Va merge din casă în casă și dumneavoastră spuneți..

D-nul Sohodoleanu: Sa monitorizați și toate societățile comerciale care nu au contract, că sunt care nu au contract sau care au datorii, să impunem să plătească. Acolo sunt banii nu neapărat la cetateni, la persoane fizice.

D-nul Nițu: Domnul Stoica spune că în baza contractelor de acum nu poate colecta, nu are baza legală să adune banii.

D-nul Stoica: Contractul prevede de trei ori pe săptămână și noi luăm o dată. Deci nu se poate face, nu se poate.

D-na Stoian: Deci nu s-a anunțat oamenii că nu se adună decât o dată când ei au contractul e două ori pe săptămână.

D-nul Stoica: Au fost notificați.

D-na Stoian: Unde au fost notificați?

D-nul stoica: Nu puteam trimite fiecăruia notificare, vă dați seama...

D-na Stoian: La factură! Era interesul vostru să ntificați persoanele.

D-nul Stanciu: E un interes aici...

D-nul Stoica: nici facturile nu vor să le primească

D-nul Stanciu: Și dacă mărim prețul tot cei care au contract vor plăti, cei care nu plătesc așa vor continua.

D-na Stoian: Cine nu plătește să îi bage la taxe și impozite, așa este logic și normal.

D-nul Mihai: Dacă nu mărim prețul rămânem cu gunoiul la poartă.

D-nul Stanciu: Tot cei care sunt buni platnici să plătească dublu.

D-nul Sohodoleanu: Firma trebuie să supraviețuiască.

D-nul Stanciu: Pai să-și facă treaba.

D-nul Matei: Păi nu îl ia.

D-nul Dubălaru: Nu poți, te obligă legea, protecția mediului, nu știu cine, se spune în felul următor: orice cetățean, orice persoană fizică și animal și om produce gunoi.

D-nul Matei : Păi ce am zis eu?

D-nul Dubălaru: Să nu îl ia, dacă nu plătește

D-nul Matei :Eu am zis că nu îl iau ei acolo dacă nu platim.

D-nul Dubălaru: Aa. Am înțeles eu greșit.

D-nul Matei: Avem o problemă, au spus că dacă nu stabilim un preț și nu le plătim alora nici nouă nu o să-1 ma ia, asta e prima variantă.

D-nul Stanciu: Prima variantă este să facă ei contractele.

D-nul Nițu: Băiatul a venit să ne ceară un sprijin, toata stima pentru el. Trebuie să găsim soluții, dar nu să mărim prețul că nimeni nu vrea.

D-na Stoian: Normal.

D-nul Mihai Enciu: Majorarea cerută de Vivani trebuie să o integriți în preț, este obligatoriu pentru că nu poate funcționa în pierdere. În cazul în care nu o faceți o să luați sancțiune de la ANRSC, care va veni și va face audit pe preț și va constata că nu este integrat în preț și că operatorul funcționează în pierdere. Asta este una, nu o faceți o să ia amendă primăria. Doi la mână taxa majorată cerută de Vivani este ilegală, pentru că Vivani este un operator de depozitare de deșeurile care potrivit legii efectuează un serviciu public care tot potrivit legii este controlat de autoritatea locală. În cazul acesta, autoritatea care trebuie să se implice este Consiliul județean, Consiliul județean refuză să-i delege serviciul, să aprobe prețul, ca atare Vivani bagă preț ce vrea, prețul nu poate fi crescut cum vrea fiecare, prețul se bazează pe o fundamentare și pe o cota de profit care în cazul de față d-voastră o operați operatorului care este al d-voastră. Deci nu este serviciu extern, este serviciul dumneavoastră, nu va comportați cu el ca și cum ar fi extern, este serviciul dumneavoastră și dumneavoastră îl controlați și îi dați bani. Nu aveți voie să îi dați operatorului subvenție, aveți obligația să instituiți taxă pentru cei care nu au contract și să dați amenzi celor care au contract și nu plătesc, este obligată să administreze aceste amenzi ori serviciul are datorii din 2009, sunt bani din 2009 de la care vă puteți lua adio. Administrarea a fost foarte proastă. Sistemul pe care îl aveți este din poartă în poartă, 2 gunoier la metru cub asta înseamnă că de pe o stradă o umple și se duce la groapă și tot așa, consumă foarte mulți bani, foarte multe resurse nu poate fi rentabil. Nu valorificați niciun fel de deșeurile deși vă anunț că de la groapa dumneavoastră se fură pet, paznicul de la groapă strânge peturi pune în boxuri și le vinde la Slobozia. Nu știu care este combinația dar voia să îmi vândă mie un box că m-am dus să mă uit acolo să văd ce probleme sunt.

D-nul Șandru: Este foarte ușor un box de ăla.

D-nul Mihai Enciu : Dar stiti ăla este paznicul gropii și el trebuie să verifichi că nu sunt băgate în groapă deșeurile amestecate.

D-na Stoian: Paznicul al cui este angajat?

D-nul Mihai Enciu: Al primăriei.

Mihai Larisa: Al serviciului de pază.

D-nul Mihai Enciu: Asta este infracțiune de furt de deșeurile, dumneavoastră pierdeți foarte mulți bani pentru că nu reciclați nimic.

D-nul Stanciu: Asta am spus și eu.

D-nul Mihai Enciu: Solutia pentru a rentabiliza este să schimbati sistemul. Va anunța că pe lângă aceasta taxa pe care o cerere serviciul de la 1 ianuarie mai intră o taxa de 80 de lei pe tone pe care o percepe direct Ministerul mediului prin intermediul operatorului. Adică la taxa de 70 de acum mai puneti 80 și ajungeți la 150.

D-nul Șandru : În materie de plastic?

D-nul Mihai Enciu: Pe tot.

D-nul Stanciu: Am înțeles.Asta se vrea schimbarea serviciului.

D-nul Mihai Enciu: Nu, nu ați înțeles nimic, lăsați-mă să termin. Trebuie să schimbați modelul de colectare.

D-nul Stanciu: Noi am propus chestia asta.

D-nul Mihai Enciu: Păi ati propus dar nu ați concretizat.

D-nul Stanciu: Păi ce să concretizăm?

D-nul Mihai Enciu: Au fost 9 consilii în fața dumneavoastră care au stat și s-au uitat. Și acum serviciul este in situatia asta, nu puteti sa ridicati din umeri. Eu vă spun că responsabilitatea este dumneavoastră, a consiliului. Aveti o responsabilitate, nu va comportati cu el ca la srl, pentru că nu este srl.

D-nul Stanciu: Păi vivani este in insolventa.

D-nul Mihai Enciu: Și ce legătură are?

D-nul Stanciu: Păi de aia mărește taxele.

D-nul Mihai Enciu: Duceți-vă la Consiliul județean și întrebați-l pe domnul președinte de ce nu vrea să pună Vivani sub control concret.

D-nul Stanciu: Este treaba dumnealor, nu a noastră.

D-nul Mihai Enciu: Este și a d-voastră.

D-nul Gae Ionel: Referitor la ce spuneți dumneavoastră nu pot să vă contrazic pentru că trebuie să mă documentez însă nu cred că este chair așa de ușor și de simplu.

D-nul Mihai Enciu: Ba este.

D-nul Gae Ionel:A fost o greșeală că această groapă de gunoi a fost operată de un singur operator.

D-nul Mihai Enciu: Nu a fost o greșeală, a fost o hotărâre de guvern.

D-nul Gae Ionel: Și să dai tu cu teren cu tot la o firmă care pe urmă să-ți impună condițiile pe care le vrea.

D-nul Mihai Enciu: Sa nu uitati că Vivani este acolo printr-o hotărâre de guvern și este desemnat operator județean. Fiind operator judeteanu nu puteți cere tarife de depozitare, ci Consiliul județean.

D-nul Șandru: Este și pe Călărași?

D-nul Mihai Enciu: Nu știu.

D-nul Gae Ionel: Referitor la tariful pe care îl are salubritatea, la Slobozia ei au aprobat tariful pentru că Vivani și lor le-a făcut același lucru.

D-nul Mihai Enciu: Nu este aprobat la acest tarif, este mai mic, au negociat.

D-nul Gae Ionel: Polaris a venit in sedinta și a cerut majorare pentru că a cerut vivani exact ca si aici.

D-nul Stanciu: Ce sa dam serviciul la Polaris, nu este mai bine?

Secretar: Nu are nicio treabă cu Polaris.

D-nul gae Ionel : Noi vrem să avem o altă groapa de gunoi pentru a scăpa de Vivani și bineînțeles trebuie să reciclăm.

D-nul Mihai Enciu: Tariful de depozitare este foarte scump pentru că este suprataxat din start.

D-nul Maiță: Dacă îmi permiteți, eu personal am fost la Vivani cu domnul primar și ne-au argumentat acolo că de 10 ani de zile dumnealor nu au modificat niciun tarif.

D-nul Mihai Enciu : Este corect.

D-nul Maiță: Dar au fost aduse costuri suplimentare, de exemplu motorina, creșteri pe care toată lumea le știe.

D-nul Mihai Enciu: Este corect, dar Vivani nu mai face nicio selectare, nicio reciclare și a concediat și personal.

D-nul Șandru: Și care este scopul ei?

D-nul Mihai Enciu: Să facă bani pe spinarea consiliilor locale.

D-nul Gae Ionel: Cum ați vedea rezolvarea problemei de Consiliul județean?

D-nul Mihai Enciu: Dumneavoastră trebuie să cesionați serviciul potrivit legii 101, vă obligă pentru că este operator de interes județean, concesionându-i serviciul el vine la d-voastră la fundamentare și acolo vă dă o fișă și el nu are prețurile pe care susține că le are, pentru că nu mai face.

D-nul Gae Ionel: Da, el simplu depozitează.

D-nul Mihai Enciu: Ați văzut munții aceea cum sunt. Nu au decât 4-5 angajați cu care împăraștie.

D-nul Șandru: O să se facă și mai mari.

D-nul Mihai Enciu: Este o mizerie ce este acolo.

D-nul Mihai Enciu: Domnul vicepreședinte am făcut o adresa domnului Moraru și mi-a răspuns domnul Dobriș și mi-a ținut o teorie întregă că nu Consiliul județean trebuie să concesioneze, că nu este de interes județean serviciul, dar cine poate? I-am dat domnului Moraru mesaj și am explicat, în aceste condiții Vivani crește prețurile cum vrea.

D-nul Șandru: A spus ca o sa ne ajute mereu cu orice solicitare.

D-nul Stanciu: Păi așa a spus domnul președinte.

D-nul Mihai Enciu: Nu este vorba să vă ajute, ci să se respecte legea.

D-nul Gae Ionel: Trebuie să găsiți o soluție.

D-nul Mihai Enciu: Eu văd rezolvarea cu niște bani europeni care sunt disponibile acum care să ne ajute să scăpăm de mizeria aia de la cimitir, să încercăm să vindem, să procesăm și să scoatem niște bani, compostul se vinde, dacă este de calitate și cu certificate compostul se vinde. Este marfa foarte bună. Și să construim cu niște bani și de la gal o platformă simplă, la compost este mai complexă, trebuie niște utilaje, o platformă betonată impermeabilă, este un procedeu întreg. Și cu compostul putem scăpa inclusiv de gunoiul menajer, dacă îl selectăm și băgam fracție umedă și hârtie umedă ca să-i creștem conținutul de carbon de exemplu sau fracție vegetală din gospodăria care îi bagă azot. Putem face un compost foarte bine așezat astfel încât să îl putem vinde și scăpăm de 80% din problemă. Cel mai mult este verdele și gunoiul de grajd. Iar pentru reciclabile să amenajăm o platformă pe care nu o avem, avem și deșeuri de construcții foarte multe care s-ar putea concasa și folosi în construcții sau chiar vinde. Pe lângă platforma de gunoi sunt grămezi de pietre și moloz. Pe o platformă împrejmuțată și păzită se poate face o selectare, vrem să cumparam o presă de balotat plasticul sau un aparat de făcut fulgi, care este foarte simplu, un tocător mecanic. Bagam peturile acolo și le facem fulgi și le vindem mai departe. Pretul la fulgi este undeva la 40 de euro pe tonă. Și în acest context dacă colectăm și selectăm bine gunoiul pe 2 fracții, nu poți face pe 4, nu poți face cu 4 pentru că este zonă rurală și este complicat, nu ai platforme de precollectare. Faci colectare pe două fracții, vinzi ce poți să vinzi, faci compostul și în acest fel puteți să scădeți taxa până la 0.

D-nul Voicu Nicolae: Pentru ce perioada?

D-nul Mihai Enciu: Pentru un interval de 3 ani.

D-nul Voicu Nicolae: Dar noi ce facem acum cu gunoiul?

D-nul Mihai Enciu: Acum trebuie să aprobați acest proiect.

D-nul Stanciu: Eu unul nu aprob.

D-nul Mihai Enciu: Trebuie să aprobați acest tarif, să știți că este o problemă, serviciul este legat de mâini pentru că serviciul nu face treaba prin contract, nu avem infrastructură dată la oameni și nu este treaba

serviciului, este treaba primăriei. Infrastructura nu există pentru colectarea deșeurilor și s-a pus taxă și au plătit cei cărora nu li s-a ridicat gunoiul și este ilegal. Deci trebuie să dați infrastructura de colectare la toată lumea și asta repede.

Secretar: Pubele?

D-nul Mihai Enciu: Pubele în prima fază și fracția reciclabilă pe saci menajeri pentru că sunt mai ieftini. Și trebuie să achiziționați urgent pentru că degeaba bagati taxă îi veti obliga pe oameni sa plătească și voi nu aveți infrastructură. De aici trebuie să plecați. Infrastructura de colectare și un program de achizitii care să scadă costurile. Asta este ideea.

D-nul Șandru:Deci este clară situația.

D-nul Sohodoleanu: Achiziționarea de pubele.

D-nul Șandru: Eu sunt împotriva.

D-nul Nițu:Păi sunteți împotriva și ce facem.

D-nul Stanciu: Și eu sunt împotriva. Trebuie să vedem la prima ședință câte contracte a făcut. Prima urgență este să mergeți din casă în casă și cine nu are contract să facă contract.

D-nul Dubălaru: Păi domnul Stanciu trebuie sa îi aprobăm noul contract, degeaba îl mai face pe acela.

D-nul Stanciu: Nu are nimic, măcar să facă.

D-nul Țintă: Nu se poate face nimic cu această groapă cu bani europeni?

D-nul Gae Ionel: Eu v-am spus, că verificăm un teren, se află deja în discuție, în afara Sloboziei spre Ograda la vreo 40 de ha că ne-am dat seama că devenim dependenți de Vivani.

D-nul Țintă: Să nu mai aduca din toată Europa deșeurile aici.

D-nul Gae Ionel:Referitor la rezidurile din afară, aici este problema guvernului.

D-nul Șandru: Si este SRL și nu ai ce sa faci și primește.

D-nul Gae Ionel:Dacă Guvernul nu vrea să aibă grijă de curățenia cererii.

D-nul Șandru: Domnișoara Larisa puteti ajuta această firmă printr-o modificare de buget?

Mihai Larisa: Mai întâi analizăm, nu pot da un răspuns acum.

D-nul Șandru:Ca idee dacă aveți în vedere.

Mihai Larisa: Nu știu despre ce sumă este vorba, ce nevoie.

D-nul Nițu :Cât mai curând trebuie vorbit .Putem face o ședință extraordinară?

Secretar: Nu știu dacă extraordinară, vom vedea.

D-nul Dubălaru: Adică dacă este nevoie trebuie să îi dăm.

D-nul Brudariu :Haideți să găsim și proiectul de hotărâre care e dat să-l punem în discuție.

D-nul Stanciu :Și Regulamentul...

D-nul Brudariu : Ce spunea de infrastructură, putem prinde în bugetul de la anul o mașina mai mare?

D-nul Sohodoleanu: Haideți sa inițiem acest proiect în 2017.

D-nul Mihai Enciu: V-am trimis normativul, tot ce trebuie.

D-nul Sohodoleanu: Pentru viitor. Important este să accesăm niște fonduri, cu pistă, cu stație de sortare.

D-nul Șandru :Hai să spunem că mărim prețul si dacă nu o să se plătească, ce o să facem?

D-nul Măiță :Nu vom avea gradul de colectare.

D-nul Mihai Enciu:Amenzi.

D-nul Gae Ionel:Domnul președinte mai este vreun proiect?

D-nul Sohodoleanu:Nu.

D-nul Gae Ionel: Atunci aș vrea să mă retrag și eu și să vă felicit pentru că nu cred că este vreo localitate în județul Ialomița care să aibă proiecte de peste 13 milioane de euro. Trebuie să fiți mândri că ați implementat, că ați dat curs și implicit echipa care s-a implicat. Eu sper să vă ajute Dumnezeu să vă ajute să le implementați pe toate, că ajutați nu doar Amara, ci și județul și țara. Ați văzut ca este o dezbatere pe toate căile fonduri europene, fonduri europene. Este bine pentru comunitate și veți vedea că peste timp are

utilitate. Ideea este de a fi constructivi. Nu în ultimul rând vreau să vă spun că banii care se alocă pentru uat-uri vor veni rapid, se va face o ședință extraordinară, întrucât trebuie și cheltuiți până se termină anul. Și sper că și pentru Amara este o sumă destul de consistentă. Va multumesc frumos. Și noi vă multumim.

Cerere SC Joalin SRL

D-nul Nițu: Dă citire adresei nr. 19012/137 din 28.10.2016 și referatului nr. 19167/31.10.2016.

D-nul Șandru: Dumneavoastră doriți să se stingă această datorie, oricum terenul este al primăriei sau să se treacă în patrimoniul primăriei ca să se stingă datoria practic. Și să le folosiți contra unei chirii de acum încolo, sau cum?

D-nul Mihalache: Nu, să începem cu începutul în plaja Perla era o groapă de gunoi, am investit sume fabuloase pentru a face ceva și în momentul când s-a văzut cât s-a investit, în condițiile în care a fost scos la licitație publică fără să se țină cont de investiția făcută de noi și am fost obligați din start de licitația asta să...

D-nul Șandru: Cine avea terenul până atunci?

D-nul Mihalache: Nu se știa.

Secretar: Este în domeniu public.

D-nul Șandru :De când?

Secretar: Din 2001. Există o lege a cooperărilor de consum în care la un articol prevedea că atâta vreme cât cooperările de consum sunt proprietare pe clădire și pe terenuri pot să folosească aceste terenuri. La momentul când vând sau fac o operațiune, au drept de preemțiune la cumpărare, deci ele erau ale primăriei. A venit Curtea Constituțională și a dat o decizie din care rezultă că, da, cooperările se pot folosi de aceste terenuri cu condiția ca această folosință să fie contra unei taxe, este neconstituțional să folosească terenuri gratuit. De aici a pornit practic confuzia pentru că acest UCCJ este o cooperare de consum, terenul este însă în domeniul public al localității.

D-nul Șandru :Păi și el cum a construit?

Secretar: A construit după 2011.

D-nul Mihalache: Nu, eu aveam contract din 2007, după ce am investit o sumă care deja se știe a venit și s-a spus că terenul nu este al UJECOP-ului și că este al primăriei, a venit și s-a făcut provizoriu pe un an la UJECOP, după un an de concesiune a venit primăria și mi-a spus că de fapt trebuie să te scoatem la licitație publică pentru că nu este nici al lor, este al nostru. Dar nu s-a ținut cont de peste un milion de euro investiți de mine și am fost aruncat în licitație publică cu peste 3lei/m.p și eu deja mi-am semnat condamnarea la societate. Pentru că era natural ca la o lună jumătate cât eu funcționez pe an să pot plăti toate sumele, utilitățile, angajații și toate taxele și impozitele.

d-NUL Șandru: Și ați luat în continuare pentru faptul că ați investit?

D-nul Mihalache: Exact, nu puteam să renunț la investiție. Am fost practic obligat să licitez și să fiu de acord cu tot ce mi se pune în față.

D-na Stoian: Pentru a vă recupera investiția.

D-nul Dubălaru: Cheltuielile pe care le-ați făcut acolo de peste 1 milion de euro sunt făcute cu acte legale?

D-nul Mihalache: Totul este făcut cu acte legale.

D-nul Dubălaru: Ai primit la vremea respectivă autorizație de construire?

D-nul Mihalache: Da, autorizație de construcție din 2010. Pentru tot ce am făcut am autorizație.

D-nul Dubălaru: Ați făcut recepție?

D-nul Mihalache: Nu.

Secretar: Recepție nu a făcut.

D-nul Mihalache: Când am luat licitația, Primăria Amara trebuia să recepționeze în stare fizică în 30 de zile după cum știu eu legea, să recepționeze în statul fizic. M-a trecut doar la impozite, dar mie nu mi-a recepționat clădirile.

D-nul Dubălaru: Clădirile construite sunt terminate?

D-nul Mihalache: Sunt construite 80%.

D-nul Dubălaru: În condițiile respective ati cerut prelungirea autorizării?

D-nul Mihalache: Păi s-a făcut încetarea din lipsă de fonduri, dar ele 80% sunt construite.

D-nul Dubălaru: Este făcut către primărie?

D-nul Mihalache: Este făcută o cerere către primărie.

D-nul Dubălaru: Vreau să mă lamuresc și de aceea întreb.

D-nul Mihalache: Este oprit din lipsă de fonduri.

D-nul Dubălaru: Cu privire la asta, legea de autorizare spune clar ai autorizație un an sau doi și dacă nu reușești să termini ești obligat să ceri prelungire.

D-nul Șandru: Cine ne poate spune și nouă starea autorizației de construire?

Secretar: Cred că este la urbanism.

D-nul Șandru: Că este important să vedem dacă a făcut cerere și a oprit lucrările sau dacă a expirat autorizația de construire și atunci nu are nici un fundament legal.

D-nul Dubălaru: La autorizațiile de construire la care nu se mai cer prelungire se presupune că lucrările s-au terminat.

D-nul Mihalache: Problema este că s-a făcut o cerere de întrerupere, s-a făcut licitație publică în 2011, din toate reiese că eu am plătit taxele și impozitele, dar mie nu mi se recepționează.

D-nul Dubălaru: Recepția o puteți face d-voastră.

D-nul Mihalache: S-a făcut cerere de recepționare, de 7 ori am adus din nou documente, planuri și tot am fost amânat. Am mai cheltuit nu știu câți bani. Am plătit inclusiv amenda care s-a dat, nu am respectat proiectul, 30 de milioane, ok plătesc 30 de milioane, dar puneți-mă în legalitate și continuăm să ne învârtim.

D-nul Dubălaru: Considerați că nu există voință?

D-nul Mihalache: Eu zic că da sau nu există bunăvoință în ceea ce mă privește. Orice am făcut eu pe teritoriul Amarei am fost obstrucționat din diverse motive. Ceea ce vreau să vă spun este că dacă nu se soluționează cererile noastre suntem incapabili să mai plătim, intrăm în faliment, închidem porțile la Perla, devine din nou o groapă de gunoi ce era înainte, renunț la concesiune și rămâne să ne judecăm pentru investiția făcută. Pentru că nu mai putem, până acum de ani de zile noi aducem bani, pe care i-am muncit ani de zile, pe care i-am avut ca să plătim angajați, utilități și altele.

D-nul Șandru: Valoarea mare a sumelor vin din penalități? Dumneavoastră cu ați stabilit impozitele pe clădiri dacă el nu a recepționat lucrarea?

Beșliu Dana: La noi figurează în evidențe cu 10 căsuțe.

D-nul Mihalache: Alea nu sunt recepționate, cum s-a priceput impozit?

D-nul Sohodoleanu: Declarativ, probabil.

D-na Stoian: Cine le-a declarat?

D-nul Mihalache: Este ceva ilegal aici.

D-nul Șandru: Este o problemă cum ați stabilit impozitul.

Beșliu Dana: Avem o declarație.

D-nul Șandru: O declarație că sunt finalizate?

Beșliu Dana: Declarație fiscală.

D-nul Mihalache: Nouă ni s-a pus în vedere cât a fost valoarea, noi am spus și pe baza acelei valori ne-a trecut la impozite și taxe, ceea ce cred eu este că trebuia făcut cu recepționare.

D-nul Șandru: 10 căsuțe cu valoarea fiecăreia de 39.000 lei?

Mihai Larisa: Da.

D-nul Mihalache: Fiecare căsuță cu valoarea ei, în jur de 400 de milioane.

D-nul Dubălaru: Nr. de inventar de la 1 la 10, nu scrie nicăieri că nu este terminat.

D-nul Mihalache: Dar nu trebuia să ceară recepția?

D-nul Dubălaru: Dacă dumneavoastră ați venit și ați declarat, personalul de la impozite și taxe nu avea de unde să știe că nu este terminat. În cazul ăsta putea să facă o sesizare, o cerere să recepționeze.

Beșliu Dana: Avem o dată concesiune și în proprietate un teren cu vânzare-cumpărare.

D-nul Șandru: Tot în zona Perla?

Beșliu Dana: În altă parte și pe acel teren intravilan este pus sechestru, urmează să avem licitație.

D-nul Mihalache: Nu e clar că eu am fost scos la peste 1 milion de euro la licitație? Nu s-a ținut cont de investiție, nu s-a ținut cont de preempțiune. Aici este o neclaritate.

D-nul Dubălaru: Când ați făcut investiția aia de acolo.....

D-nul Mihalache: Sigur, totul, totul în contractul de concesiune se stipulează pentru căsuțe și totul și am acordul de la aujcc asta e o altă istorie.

D-nul Șandru: Avem cazuri precedente în urmă în care s-au tăiat la propriu aceste datorii ale altor firme?

D-nul Sohodoleanu: Nu.

D-nul Mihalache: Dacă mă scuzați puțin, când am făcut cererea au mai fost trei care au beneficiat.

Beșliu Dana: Va referiți la concesiune, da.

D-nul Mihalache: Când a fost cererea mea au mai fost trei cereri discutate în consiliu, inițial cererea a fost aprobată dar s-a pierdut pe parcurs și nici nu am fost informat și a trebuit să vin eu după 6 luni să întreb. Cine a mai fost?

D-nul Mihalache: A mai fost Oyl Company cu peste 2 miliarde, Vali Nițu și lui i s-a rezolvat și domnul Sile Bărzoi. Se poate verifica.

D-nul Șandru: Este adevărat domnul Vali Nițu?

D-nul Vali Nițu: Nu, am avut un teren închiriat nu am plătit la timp, am solicitat scutirea majorărilor, nu s-a putut și am plătit.

D-nul Șandru: Poate au fost și persoane fizice.

D-nul Nițu: Nu s-a aprobat.

Secretar: Și nici la domnul Bărzoi nu s-a aprobat nimic, doar la Oyl company, a fost o situație de la Curtea de Conturi, a fost un control prin 2012 și au constatat că anumite societăți care nu și-au plătit redevența la timp trebuiau să plătească penalități, penalități care nu au fost percepute de biroul de impozite nu știu din ce motive și atunci Curtea de Conturi a impus calcularea acestor penalități la zi. S-a luat o hotărâre și s-au scutit penalitățile doar pentru acele sume care reprezentau diferențe de penalitate, pentru ce au fost rău platnici nu au fost scutiți.

D-nul Șandru: Au beneficiat și persoane juridice?

Secretar: Numai persoane juridice.

D-nul Șandru: Și dumnealui spune că a făcut cerere în aceeași perioadă cu Oyl company.

Secretar: Cererile au fost în decembrie 2013. El nu se încadra în acest plan.

Mihai Larisa: Nu se încadra, a fost altceva.

D-nul Mihalache: Dar de ce nu am fost informat cu absolut nimic? După câteva luni de zile am cerut eu și am fost informat.

D-nul Șandru: După ce perioadă?

D-nul Șandru: A fost înștiințat că are aceste sume de plată? Suma se compune din foarte multe penalități.

D-nul Mihalache: Eu nu am fost informat.

Secretar: D-nul mihalache a solicitat soluția pentru cererea din 2014 acum de curând și i-am transmis în copie totate răspunsurile de atunci.

D-nul Mihalache :Aveți vreo semnătură de primire ?

Decretar :S-a trimis prin poștă, putem verifica înregistrările de la poștă.

D-nul Mihalache: Nu este adevărat. Eu am venit după o luna și mi-ați spus că nu a fost de acord Consiliul județean. Mie nu mi s-a prezentat un proces verbal de la consiliu, nu mi s-a prezentat nimic. Eu nu știu nimic, nu știu dacă există ceva. Ceea ce vreau să vă spun este că dacă nu ajungem la o discuție amiabilă, la o înțelegere amiabilă eu sunt obligat să mă duc notific tribunalul, o să fac o cerere de renunțare la concesiune și intru în faliment, deci închid popasul Perla. Eu nu mai pot să plătesc, am plătit din buzunar ani de zile, miliarde, miliarde, nu mai am de unde să scot bani. La primărie nu s-a ținut cont de nimic, de toate investițiile pe care le-am făcut și de locurile de muncă și tot ce am făcut noi. Asta este tot ce pot să spun.

D-nul Nițu: Nu vă supărați, la momentul respectiv de ce nu ați pus problema așa?

D-nul Mihalache: Eu am pus problema mereu.

D-nul Nițu: Atunci când ați încheiat contractul de ce nu ați pus problema? Cum puteți scoate la licitație când eu am investit atât?

D-nul Mihalache: Prin înșelăciune. Mi-au zis că nu se poate că vine Curtea de conturi și ne dă o amendă de peste un miliard. Repet, prin înșelăciune nu se poate ca o instituție să scoată la licitație publică un teren unde operatorul economic a investit peste 1 milion de euro și să ceară 3,21 ei pe m.p. în condițiile în care funcționez 2 luni pe an? Asta a fost condamnarea mea, din start asta a fost calculată, judecată și dat la picioare.

D-nul Nițu: Au fost mai multe societăți atunci la licitație?

D-nul Mihalache: Bineînțeles că au fost mai multe societăți atunci și eu am dat prețul cel mai mare pentru că trebuia să recuperez. Aveam o investiție de protejat. Dacă nu ma scotea în stradă cu toate investițiile pe care eu le-am făcut. O instituție publică nu poate să condamne în felul acela un operator economic. A fost un abuz total. Asta se va vedea la tribunal, eu am venit personal aici să vă cer să se soluționeze fără a se ajunge la judecăți și alte cele, dacă nu se va rezolva în altă parte și fac cerere de încetare a concesiunii.

D-nul Băjenaru: Dar d-voastră aveți ceva favorabil? Dumneavoastră sunteți sigur că ați fost scutit în acea ședință, când a fost?

D-nul Mihalache: În 2014 consilierii locali au fost de acord cu asta, dar pe traseu nu ma știu ce s-a întâmplat.

D-nul Voicu Nicolae :Chemați la judecată consilierii locali care au fost de acord atunci și de ce.

D-nul Mihalache : o să dau în judecată, corect.

D-nul Stanciu: Dar lui Sile Bărzoii cum i-ați aprobat?

Mihai Larisa:Nu ați aprobat nimic.

D-nul Stanciu: Dar a avut cerere și a fost de acord. Și lui Nițu Vali.

Mihai Larisa: Nu are nicio aprobare.

D-nul Stanciu: Pentru unii de ce a fost legal?

D-nul Șandru: Puteți prelua în patrimoniul primăriei toate acele căsuțe?

Secretar: Nu avem cum.

D-nul Șandru:Are aici un articol de lege, nu știu ce hotărâre a guvernului.

Secretar: Păi nu știu la ce se referă. Probabil este hotărârea de guvern de aplicare a Ordonanței 54 și acolo vorbește de bunuri proprii și bunuri de retur. Bunurile de retur sunt construcțiile care la sfârșitul contractului pot fi cumpărate de proprietarul terenului, dar noi nu ne aflăm în situația asta. Este o cu totul altă situație.

D-nul Mihalache: O să fac toate demersurile pentru judecată dacă nu ajungem la un consens.

Secretar: În momentul de față nu avem niciun dosar în instanță.

Rumoare.

D-nul Sohodoleanu: Haideți să căutam probe atât administrația cât și dumneavoastră.

D-nul Mihalache: Noi nu mai avem bani, am adus ani de zile bani de acasă pentru a întreține locul ăla.

D-nul Șandru: Este posibil să se scadă penalitățile pe numele lui?

Beșliu Dana: Dacă se stabilește printr-o sentință judecătorească definitivă noi vom pune în aplicare.

D-nul Mihalache: Noi suntem într-un proces.

Secretar: Nu avem niciun proces.

D-nul Mihalache: Noi acum am venit pentru a pune aici în discuție pentru a nu se ajunge la altele.

D-nul Șandru: Puteți reevalua suma aceasta pe mai mulți ani?

Mihai Larisa: Pe un an.

D-nul Șandru: Dacă vrem să-l ajutăm că a investit bani acolo, cum de face și în alte părți, că turismul nu merge 12 luni pe an, așa este și pe litoral, doar 3 luni pe an, Să îi schimbăm și contractul de concesiune cu valoarea aceea 2-3 luni și restul să plătească cât plătește Ialomița, prețul de 0,72 de bani pe 10 mii de metri. Plătește și el 3 luni.

D-nul Stanciu: Ar trebui să reîntregim sumele ca la ceilalți.

D-nul Mihalache: A scos la licitație un teren pe care nimeni până la mine nu a mai plătit, de la revoluție.

De ce am venit, am investit o grămadă de bani și vreau să fie totul legal.

Beșliu Dana: Nu ați negociat dumneavoastră?

D-nul Sohodoleanu: Păi cine a oferit?

D-na Stoian: Păi el a dat prețul cel mai mare ca să-și mențină investiția.

D-nul Mihalache: Eu vreau să fiu în legalitate.

D-nul Băjenaru: Dacă a investit un million de euro cum dracu să nu dea.

Rumoare.

D-nul Șandru: Nimeni nu este nebun să vină să plătească 3 lei pe metru 12 luni pe an.

D-nul Mihalache: Eu am fost obligat să plătesc. În fiecare zi apar cu alte penalizări, alți bani ceea ce va duce la faliment și închiderea unității. O să stăm 10 15 ani până soluționa tribunalul pentru că atât va dura, amânări și amânări și va fi acolo o gaură neagră de boscheți ce a fost până am luat eu. Aia va fi pentru că eu voi închide porțile și voi intra în insolvență și o să ne judecăm și va fi o gaură neagră acolo la intrare în Amara, o să scot ce am băgat acolo.

D-nul Sohodoleanu: Ia uitați câte proiecte sunt pe masa acolo, o să plecăm cu ele la București acum.

D-nul Stanciu: Și astea niște bani aruncați.

Rumoare.

D-nul Mihalache: Eu îmi spun dorința mea... În ce mă privește pe mine nimic nu am putut să fac eu, undeva acolo este o blocare acolo care vă dau un exemplu ca să știți că doamna secretară știe bine 6 luni am stat după un certificat urbanistic care e un certificat de informare nu de golăneală ca să mă țină 6 luni să plătesc angajați chirie și alte minuni. Probabil într-o zi o să-l judecăm și pe ăla pentru că au fost niște bani pe care eu i-am aruncat la plăcerea cuiva că nu vrea de fapt să facă altcineva o să se discute în tribunal și astea.

D-nul Șandru: Păi...

D-nul Mihalache: Până acum am discutat normal ca oamenii, am crezut că se poate face ceva, dar au fost foarte multe nelegalități în ceea ce privește Joalyn, care se vor judeca.

D-nul Sohodoleanu: Haideți să luăm o hotărâre până la ședința următoare.

Secretar: Să strângem toate actele necesare, toate documentele la care s-a făcut referire, la autorizații, la tot ce avem, le scanăm și le vom pune pe mail ca să vă documentați.

D-nul Sohodoleanu: Și punem în discuție.

D-nul Mihalache: Domni consilieri acum sa fim oameni, cum poți scoate pe cineva la licitație publică unde a investit peste un milion de euro? Care a scos la lumină o gaură? Ce s-a întâmplat acolo? Nu există așa ceva, e indiscutabil în lumea asta. Cu banii ăia eu mă duceam în Elveția și spuneam că vreau să investesc, îmi dădeau cetățenie pe loc și mă favorizau. Eu din 2011 am peste un milion de euro investiți în gaura asta, deci eu am peste 2 milioane de euro investiți acolo. Au fost puse impozitele astea la ochi, am întrebat cum pun ei impozitele astea și la trei zile mi-a venit că au greșit cu nu știu cât. Cum se pot face greșeli de calculator de zeci de milioane? Eu nu am vrut să vin, să vorbesc, dar vreau să știe lumea ce facem. Favorizăm pe cineva și călcăm în picioare pe altul care vrea să facă ceva. Știți că eu am dat drumul la oameni și țin doar un necesar de 2 oameni din 2014 pentru că nu am fonduri să îi plătesc? Stau eu și muncesc ca să pot să mă întrețin până la primăvară, dacă la primăvară nu se face, toată publicitatea de toți anii ăștia și toți străinii ăia care vin vara de peste tot o să vină și o să se izbească de o poarta închisă. Asta datorită UAT Amara și primăriei.

D-nul Sohodoleanu: Trimiteți-ne soluții.

D-nul Mihalache: Ce soluții?

D-nul Sohodoleanu: Diversificarea comerțului

D-na Stoian: Se modernizează plaja Perla, ar trebui să ținem cont și de asta că vrem să modernizăm, dar dânsului îi închidem porțile.

D-nul Mihalache: Că a fost legal, că nu a fost, cât am avut bani eu am plătit totul. În momentul în care nu am mai putut plăti am venit aici. Dacă nu am fost de acord unele chestii am ajuns unde am ajuns. Aici se aprobase, consilierii au fost de acord, dar cererea s-a pierdut, a fost respinsă de Consiliu județean.

D-nul Băjenaru :Nu se găsește ședința aia ?

Secretar :Ba cum să nu ?Vă facem o copie.

D-nul Mihalache : Ședința se face și procesul verbal se face după cum vrea..

D-nul Sohodoleanu : Nu e adevărat.

D-nul Mihalache :Acum se fae înregistrare, atunci ?..nu se făcea înregistrare.

D-nul Sohodoleanu: Să se documenteze toți consilierii ca să știm ce discutăm.

D-nul Mihalache: Au mai fost ajutați și alții.

D-nul Nițu: Păi ne uităm dacă se poate.

D-nul Mihalache: Eu am venit să vă spun că sunt o unitate la sfârșit de drum și că voi închide porțile.

Intrăm într-o judecată lungă și va fi o gaură neagră la intrare.

D-nul Sohodoleanu: Asta nu este o soluție.

D-nul Mihalache: Firma nu mai produce și nu mai am cu ce să plătesc, eu din 2011 sunt pe pierdere an de an de miliarde și ce am mai avut eu bani am mai investit ca să mai pot să îmi aduc clienți.

D-nul Nițu: Noi am înțeles, am ascultat tot ceea ce ai avut de zis și ne vom documenta.

D-nul Mihalache: Îmi cer scuze dacă am vorbit mai tare și aștept o soluționare. O zi bună.

Cerere Băicoianu Iancu.

D-nul Nițu: Trecem la următoarea cerere către Serviciul public de salubritate Amara, cerere formulată de Băicoianu Iancu. Dă citire cererii.

D-nul Stoica Cornel: Dânsului i-a fost reziliat contractul când a cerut, dar suma este înainte de acea perioadă.

D-nul Băicoianu: Cât am stat acolo eu am fost conform cu legea și când m-am mutat, am uitat, ce era să fac? 8 lei sau cât a mai rămas și am plătit aproape 800 de mii, că rămăsesem în urmă.

D-nul Brudariu: Era un loc gol, a plătit pentru un loc gol.

Secretar: Noi am transmis o copie după sesizare și la Serviciu pentru a soluționa cumva, nu știam că va veni domnul în Consiliul local, și nici domnul nu a știut să aducă situația. Dar am solicitat Serviciului de

salubritate să verifice și să ne spună despre ce este vorba. Au locuit pe Ștefan cel Mare și au fost evacuați și s-au mutat pe George Enescu.

D-nul Băicoianu: Da și am rămas pe 0.

D-nul Nițu: O să ne trimită de la Serviciul de salubritate..

D-nul Stanciu: E scutit medical, are vreo scutire? Aveți adeverința medicală că sunteți scutit?

D-nul Băicoianu: Am acasă.

D-nul Stanciu: Acasă. Aici trebuie să puneti la hârtie.

D-nul Băicoianu: O să aduc.

D-nul Sohodoleanu: Păi dacă nu mai locuiește acolo să rezilieze contractul.

D-nul Matei :Ei au suma aia de când s-au mutat.

D-nul Stanciu: Și au vreo 6 ani de când s-au mutat.

D-nul Brudariu :-Ce facem cu drumul de servitute de la CAP, care este situația lui juridică.

D-nul Sohodoleanu :Este concesionat.

D-nul Șandru :Și așa va rămâne ? Nu e normal.

D-nul Sohodoleanu :Aduc și cererea aceea.

Cerere Mihai Gheorghe-anularea unei poziții din inventarul domeniului public.

D-nul Nițu: Dă citire cererii.

D-nul Âvoicu Nicolae:Până nu se termină în instanță noi nu putem hotărî.

Secretar: Este vorba de Mihai Gheorghe care cere anularea unei poziții din inventarul domeniului public pentru motiv că se află cu noi în proces. Domnul Mihai Gheorghe a fost pus în posesie ca urmare a unei hotărâri a Comisiei județene, care ne-a stipulat în mod expres acest lucru ceea ce nu s-a mai întâmplat cu altcineva, ca va fi pus în posesie în curtea taberei sau vizavi în plantație. A fost pus în posesie în curtea taberei, a vândut acest teren către un domn Chiriță Doru Costel, ulterior Direcția județeană pentru tineret și sport a cerut în instanță anularea titlului de proprietate și a și obținut-o, deci titlul de proprietate a fost anulat. Ca o consecință a anulării titlului de proprietate s-a cerut rezilierea actului de vânzare-cumpărare, bineînțeles că legea stipulează că prețul dat de cumpărător va fi dat de către vânzător și aici este problema. Am înțeles că a fost un preț foarte mare, în momentul de față suntem în instanță, avem 3procese pe rol cu privire la acest teren, solicită anularea poziției din domeniul public fiind tocmai motivat de domeniul public. Noi am făcut niște demersuri către Ministerul tineretului și sportului să preluăm în administrare tabăra pentru că se află în conservare, Ministerul a spus că ne dă în administrare în condițiile în care este intabulată. Nu se poate intabula din cauza acestei probleme. Domnul Mihai Gheorghe a cerut punerea în posesie pe un alt amplasament, a făcut cerere, i-am cerut să aducă la noi titlul de proprietate în original pentru a fi modificat și să îi

D-nul Șandru:Dacă e anulat în instanță titlul de proprietate?

Secretar: Este anulat titlul de proprietate cu privire la amplasament, nu cu privire la drept. Dreptul de proprietate se menține, dar pe un alt amplasament și atunci comisia locală trebuia să stabilească un alt amplasament, i s-a solicitat să se prezinte pentru a ii se da un alt amplasament și nu s-a prezentat.

D-nul Șandru:La instanță.

D-nul Stanciu: Am luat la cunoștință.

Instituația Prefectului Ialomița-nelegalitateHCL 56/2016 referitoare la modificarea Regulamentului de urbanism.

D-nul Nițu: Dă citire adresei.

D-nul Dubălaru: Hotărârea e suspendată nu mai poți să o folosești.

Secretar: La momentul acesta emitem certificate de urbanism în condițiile Regulamentului nemodificat.

Cerere Gheorghe Zamfira-închirierea terenului în suprafață totală de 800 m.p.

D-nul Nițu: Dă citire cererii.

Secretar: Are și un referat de la impozite.

D-nul Nițu: Are și referat, are și autorizație.

D-nul Stanciu: Dacă are autorizație, eu sunt de acord.

D-nul Nițu: De acord, da?

Da.Se aprobă.

Cerere Marin Vasile-închirierea terenului în suprafață totală de 800 m.p.

D-nul Nițu: Dă citire cererii.

Secretar: Și terenul a fost concesionat.

D-nul Stanciu: Se schimbă de la unul la altul?

Secretar: Da.

D-nul Șandru: Nu am văzut prevederea legală la suprafață sau închiriere, în fine...

D-nul Stanciu: Sunt de acord. Are casă, ce ai vrea? Să o ia în casă?

De acord.Se aprobă.

D-nul dubălaru ar trebui stabilit prin Regulament să se facă direct proiectul de hotărâre dacă e legal.

Secretar:Cine stabilește dacă e legal sau nelegal?!!

Adresă Grădinița cu program prelungit Prichindel-schimbare destinație clasă pentru desfășurarea de activități pentru copii cu autism comunică faptul că nu există spațiu disponibil.

D-nul Nițu: Dă citire cererii.

D-nul Șandru:Anul ăsta clasa aia este nefolosită, poate fi folosită.

D-na Stoian: Eu zic să o chemăm pe doamna asta de la centru și să vină să ne spună exact ce vrea, doar spațiul sau și personal specializat.

D-nul Măiță: Păreră mea este să o chemăm pe doamna administrator, ne poate da niște informații foarte esențiale. Este vorba de cale de acces specială.

D-na Stoian: Dar trebuie să găsim și o soluție, primăria i-a oferit la dispensar și din cauza..

Nu îi poți da acolo.

Secretar: Schimbarea destinației unui spațiu școlar se face cu aviz conform, adică aviz obligatoriu de la Ministerul învățământului, am scos la licitație să concesionăm un chioșc în curtea școlii, a durat avizul 6 luni.

D-na Stoian: Eu zic că totuși trebuie să existe ceva și pentru copiii ăștia cu probleme.

Secretar: La fel la Asociația părinților, a stat vreo 6 luni.

D-na Stoian: Sunt copii de aici din localitate.

Secretar: Trebuie să corespundă unor exigențe.

D-nul Măiță: Exigențe, trebuie cale de acces specială, acolo este una singură, este un hol și o singură clasă. Sunt niște condiții.

D-na Stoian: Dar nici nu trebuie să îi marginalizăm și să le spunem că nu avem nicio soluție. Trebuie să găsim o soluție, să o invităm la următoarea ședință și să spună exact ce dorește.

D-nul Șandru : Este a treia oară de când cere.

D-na Stoian: A cerut i s-a dat la Dispensar au spus că nu au voie să urce pe aceeași scară cu pacienții și să se ofere în altă parte.

D-nul Voicu: Să o invităm și să explice, nu putem trece totuși peste Minister.

Cerere Toma Alexandru-aprobarea pentru suprafața din prelungirea casei.

D-nul Nițu: Dă citire cererii prin care se solicită concesiune pentru un teren înm continuare a proprietății din str.Libertății spre Stadionului.

Secretar: A mai avut o cerere în 2013 la care i-am dat un răspuns.

D-nul Șandru:Ce suprafață e?

Secretar:Nu spune.

D-nul Nițu:Parcă 600 m.p.

d-nul Osacenco:E apropae de mine.

D-nul Voicu: Are prelungire până în Stadionului.

D-nul Stanciu: Dă-o la comisie.

Cerere Coțofană Nicolae Gabriel-închirierea suprafeței de 115 m.p.

D-nul Nițu: Dă citire cereri prin care se solicită concesionarea unei suprafețe de 115 m.p. situat între casa sa și proprietatea vecină.

D-na Stoian: Am mai discutat-o.

Secretar: I-am dat un răspuns.Din ce a explicat că nu este drum de servitute, este între el și o altă persoană, trebuie verificat.

D-nul Șandru : Să fie la comisie și să vadă exact care este amplasamentul.

D-nul Stanciu: Păi poate este trecere.

Secretar: Zice că nu este trecere.

D-nul Stanciu: Ar trebui să fie și omul de față.

D-nul Voicu: Să îi pui pe cei din cartier în cap.

D-nul Șandru:Să meargă comisia.

D-nul Dubălaru: Deci să înțeleg că el nu este drum de servitute, dar este recunoscut ca și drum de servitute.

D-nul Sohodoleanu: Da.

Secretar: Dar nu este acolo, zici că este în altă parte.

D-na Stoian: Nu este la uzină?

Secretar: Nu. El zice că este lângă curtea lui.

La comisie.

Cerere Sandu Gheorghe-alinierea gardului stradal și refacerea acestuia după executarea lucrărilor de reamenajare a trotuarului.

D-nul Nițu: Dă citire cererii prin care solicită alinierea gradului cu gradurile vecinilor prin mutarea sa mai la stradă.

D-nul Sohodoleanu :Pe George Enescu unele garduri sunt mai la stradă, iar unele mai în spate și cei cu trotuarul au făcut la fel un cot.

D-nul Stanciu: Lucrări făcute d eOyl Company, ce moloz au lăsat acolo.....

Să meargă la comisie.

Cerere Cristea Mariana-închirierea suprafeței de 800 m.p. pentru construirea unei case.

D-nul Nițu: Dă citire cererii prin care solicită concesionarea unei suprafețe de 800 m.p.pe str.Libertății, nr.122

D-nul Stanciu: Tot la comisie, mai are ceva pus acolo?

D-nul Nițu: Nu mai are.

Cerere Ursu Elena-construirea unui spațiu cu destinația de birou de avocatură.

D-nul Nițu: Dă citire cererii prin care solicită aprobare pentru concesionare.

D-nul Stanciu: Nu are voie să construiască. Ce vrea să facă, un garaj?

D-nul Nițu: La comisie.

Secretar: Are doar 50 de m.p., iar parcela minimă construibilă este de 300 m.p.

D-nul Dubălaru: Nu respectă.

Cererea Șandru Nicolae- eliberarea drumului de servitute de la CAP.

Cererea Șandru Nicolae-

D-nul Nițu: Domn primar ați adus aici răspunsurile la cereri, cererea domnului Sandru.

Secretar: Domnul Șandru a pus 2 întrebări în cererea dânsului. În ce stadiu este drumul și cum poate avea acces la proprietate. La prima i-am răspuns că drumul nu este inventariat tocmai din cauza situației juridice incerte și la a doua va stabili Consiliul local.

D-nul Sohodoleanu: La cea de-a doua cerere nu am ajuns la nicio concluzie cea cu Metercon. Sa își rezolve ei problema între dâșii.

D-nul Brudariu: Ne referim la drumul de servitute.

Secretar: Domnul Șandru mai are o cerere de suprafață pe 300 și ceva de m.p. și Matercon are cerere pentru 300 și ceva de m. Trebuie răspunse și la cererile astea.

D-nul Nițu: Materconul are pe 600 și ceva.

Secretar: Trebuie răspuns la fiecare în parte luați-le pe rând.

D-nul Sohodoleanu: Noi am stabilit ca până își rezolvă problema litigioasă între dâșii, poate ajung la o înțelegere, nu mai e nevoie săi anici ăla, nici ălălalt.

Secretar: Și ce soluție dă consiliul.

D-nul Sohodoleanu: Păi atunci se respinge.

Secretar: Păi scrieți așa.

D-nul Brudariu: acum să vorbim de srumul de servitute.

D-nul Stanciu: Drumurile nu se concesionează. Să îi luați concesiunea.

Secretar: Drumul este concesionat, contractul de concesiune este din anul 2000 și este încheiat cu o societate care se numește Rem Comercial, la finalul contractului există o notiță semnată de domnul Geantă și doamna Dumitrașcu Maria și spune așa: contractul de concesiune s-a modificat, în sensul că în loc de 4200 suprafața este de 4623 ca urmare a măsurătorilor de carte funciară și în spate este pusă schița de la carte.

D-nul Dubălau: Care include și drumul ăla?

Secretar: Da.

D-nul Măiță: Și nu poate fi atacat în instanță?

D-nul Sohodoleanu: Ba da.

D-nul Șandru: Cum avem bani să plătim consultața juridică pentru ăsta?

Secretar: Dacă stabiliți lucrul ăsta vom ataca în instanță. Consiliul local să stabilească și noi atacăm. Contractul e încheiat consiliul trebuie să decidă e vorba de patrimoniu.

D-nul Nițu: Cine este de acord ca primăria să atace în instanță? Cine este pentru.

Se aprobă.

Secretar: Scrieți pe cerere și vom transmite și vom face demersurile.

Cererea domnului Scutelnicu Mihai –LĂSTUN S.R.L.solicită concersionarea unei suprafete de teren de 950 m.p. în zona viilro din str.Libertății.

D-nul Nițu: Vrea să-și facă cale de acces pentru utilaje.

D-nul Nițu: Am discutat de cererea domnului Scutelnicu, vrea un teren de 950 m.p. care se află în imediata apropiere a curții unde locuiește și vrea să iasă de acolo cu utilajele.

D-nul Sohodoleanu: Să iasă la drumul de vii.

D-nul Nițu: Da, pentru că are probleme pe strada Libertății. Cine este pentru, împotriva, abțineri?
Se aprobă.

Domn primar, are o cerere fratele meu cu 2 pomi pe care vrea să îi taie. Amara Business se poate ocupa de problema aia? Tot s-a tăiat din zonă.

D-nul Sohodoleanu: Găsim o soluție.

Rumoare.

Cererea doamnei Badea Irina închirierea a 10 m.p. pentru expunere marfă pe trotuar în Zona Hotel Ialomîța.

D-nul Nițu: Sunteți de acord cu cererea doamnei Badea? Pentru 10 m.p. în fața magazinului?

Se aprobă ?

D-nul Țintă: Cine asigură serviciile de dezzăpezire pe Amara?

D-nul Șandru: Nu se știe.

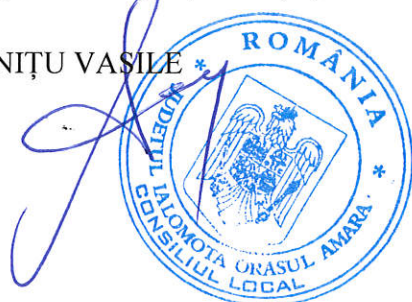
D-nul Sohodoleanu: O să luăm o volă mare de la o firmă. Avem deocamdată de la Business. La nevoie vom face contract cu o volă mare. La nevoie. Avem nisip, avem sare.

D-nul Nițu: Cu doamna Badea Irina suntem de acord sau nu?

Se aprobă cu plata taxei de folosință.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

NIȚU VASILE



SECRETAR,

BĂICOIANU IONICA