



### PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 27 aprilie 2017 în ședința extraordinară a consiliului local Amara la care participă un număr de 15 consilieri din 15 consilieri în funcție astfel:

Băjenaru Liviu-Cornel-P  
Dubălaru Vasile-P  
Măiță Ion-P  
Nițu Vasile-P  
Sohodoleanu Gheorghe-P  
Stoian Mihaela-P  
Țintă Nicolae-P  
Voicu Nicolae-P

Brudariu Robert-Corneliu-P  
Matei Ștefan-P  
Mihai Daniel- Ionuț-P  
Osacenco Ioan-Marian-P  
Stanciu Victor-P  
Șandru Ștefan-P  
Voicu Gheorghe-P

Ședința a fost convocată prin Dispoziția primarului nr.183/21.03.2017.

La ședință participă domnul Sohodoleanu Gheorghe-primarul orașului, Ghica Emilia, consilier juridic cu atribuții de secretar al orașului.

Participă preotii Parohiei I Sf. "Nicolae" - Gavrița Cristi și Petre Emilian, doamnele Rossi Carla și Bajan Victoria..

Dl. Stanciu: Si ziceam ca lipsiti.

Dl. Mihai: Nu mai ziceti.

Dl. Stanciu: Ziceam doar.

Dra. Ghica: Mai am aici din procesul verbal de la ședința din 28 februarie, doar a se face discuție pe el..nu e ultima parte finalizată.

Dl. Stanciu:Dar decembrie?

Dra. Ghica: Pai decembrie este doar 27 februarie, 14 martie și ultima din 3.04.

Dl. Dubălaru: 3 aprilie. Deci ar trebui toate 3 să le avem.

Dra. Ghica: Pot să le dau doar să facem discuție..pentru ca se discută sancționarea. Cu ziceti.

Dl. Stanciu: Le aduceți pe toate o dată le citim pe toate..din decembrie cred că nu este.

Dra. Ghica: Nu..

Dl. Stanciu: Eu zic că da.

Dra. Ghica: Nu, ca sunt cusute deja 31 ianuarie, 9 ianuarie. Mai am 28 febr., 14 martie și 3 aprilie.

Dl. Stanciu: Eu nu cred

Dra. Ghica: Ba da, ca le-ati votat.

Dl. Stanciu: Caut acasă..eu am dosar pentru fiecare lună.

Dl. Tinta: Astea iti lipseau.  
Dl. Stanciu: Lipseste una foarte importanta, din decembrie.  
Dl. Sohodoleanu: Da, haideti sa..consiliul este constituit..invitatii au venit..cei care au venit, care au avut probleme, desi am scaune mai multe, am aranjat, deoarece erau mai multi solicitanti, dar nu au mai venit..si daca mai vine sala e deschisa.  
Dl. Maita: Buna ziua. Multumesc pentru invitatie. Suntem astazi, 27 aprilie in sedinta ordinara..  
Dl. Stanciu: Extraordinara.  
Dra. Ghica: Fac precizarea ca a fost o eroare..  
Dl. Sohodoleanu: A fost o eroare  
Dra. Ghica: Ca si termen este de 5 zile convocata, dar din eroare mi-a ramas extraordinara..e o eroare materiala.  
Dl. Dubalaru: Pai nu am mai avut una ordinara luna asta?  
Dl. Sandru: Am avut una ordinara luna asta.  
Dl. Stanciu: Nu conteaza, nu am facut luna trecuta  
Dra. Ghica: Nu conteaza, una se plateste.  
Dl. Dubalaru: Una singura pe luna se tine ordinara, atat.  
Dl. Stanciu: Pai da, dar nu am facut luna trecuta.  
Dl. Dubalaru: A fost pe 3 aprilie ordinara.  
Dl. Brudariu: Pe 3 aprilie.  
Dl. Stanciu: Da e pe luna asta.  
Dl. Brudariu: Pai, da. Una pe luna.  
Dl. Dubalaru: Lunar se face o sedinta ordinara.  
Dra. Ghica: Dar nu cred ca spune ca nu are voie sa fie mai multe sedinte ordinare.  
Dl. Maita: Deci sedinta este ordinara.  
Dl. Stanciu: E ordinara.  
Dl. Dubalaru: Nu poate sa fie ordinara, cand convocatorul a fost de sedinta extraordinara.  
Dl. Stanciu: V-a spus, v-a spus a fost o eroare  
Dra. Ghica: Cred ca cu totii mai gresim..nu e nici o suparare acum..  
Dl. Stanciu: Uitati taiem  
Dl. Dubalaru: Dispozitia primarului spune asa: Convocarea sedintei extraordinare la data de 27 aprilie, ora 13:00.  
Dl. Mihai: Mergem acasa?  
Dl. Dubalaru: Extraordinara zice prin Dispozitia primarului, o facem ordinara acum? Nu avem incredere in ce a spus domnul Primar?  
Dl. Sohodoleanu: Ba da, cum sa nu?  
Dl. Stanciu: Dar dansul acum a revenit, zice ordinara.  
Dl. Dubalaru: Nu poate sa zica ca a mai fost una ordinara.  
Dl. Sohodoleanu: O supunem la vot, da hai..  
Ce se supune la vot? ca nu se voteaza daca este ordinara sau nu.  
Dl. Dubalaru: Conform caru-i articol din lege? Va rog sa precizati articolul din lege care ne da voi sa facem doua sedinte ordinare pe luna, cand in lege spune ca convoaca in sedinta..lunar in sedinta ordinara..lunar in sedinta ordinara, e formularea din 215.  
Dra. Ghica: Da nu specifica ca nu ai voie.  
Dl. Dubalaru: Lunar, lunar asta inseamna ca una pe luna.  
Dl. Nitu: Una sau doua pe luna.  
Dra. Ghica: E la libera interpretare, fiecare interpreteaza.  
Dl. Dubalaru: Da, bine.

Dl. Maita: Deci haideti sa revenim, da? Practic este...o sa dau citire ordinii de zi asa cum a fost initiata de catre Dl. Primar.

1. Proiect de hotărâre privind încetarea mandatului de consilier local al domnului Brudariu Robert-Corneliu;
2. Proiect de hotărâre privind validarea mandatului unui consilier;
3. Proiect de hotărâre privind sanctionarea domnului consilier local Dubălaru Vasile;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de execuție bugetară pe trimestrul I, anul 2017;
5. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local și a listei de investiții pe anul 2017;
6. Proiect de hotărâre privind utilizarea sumelor din excedentul bugetului local al anului 2016, în anul 2017;
7. Proiect de hotărâre privind modificarea contractului de concesiune nr.30/23.12.2005;
8. Proiect de hotărâre privind modificarea contractului de inchiriere nr. 16914/28.09.2016;
9. Proiect de hotărâre privind inchirierea prin licitatie publica a suprafetei de 35 m.p. teren situat în vecinatatea Plajei Zorilor pentru amenajarea unei terase sezoniere;
10. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotararii Consiliului local Amara nr. 36/14.03.2017 privind modificarea tarifelor pentru activitatile specifice serviciului de salubritate a localitatilor percepute de Serviciul Public de Salubritate Amara;
11. Proiect de hotărâre privind alocarea din bugetul local a unor fonduri pentru Parohia I Sf.Nicolae Amara;
12. Proiect de hotărâre privind alocarea din bugetul local a unor fonduri pentru Parohia II Schimbarea la Față Amara;
13. Întrebări, interpelări, cereri, diverse.

Dl. Tinta: Scrie invers.

Dl. Maita: Ce?

Dl. Stanciu: Ma rog a zis invers.

Dl. Tinta : Întrebări, interpelări, cereri, diverse.

Dl. Maita: Daca sunteti de acord sa supunem la vot..

Dl. Dubalaru: Nu, deci inainte am si eu rugaminte. Inainte sa supunem la vot pe Regulament scrie ca sunteti obligat sa-mi dati cuvantul si pe ordinea de zi as vrea sa supuns si eu ceva.

Dl. Maita: Da, va ascult.

Dl. Dubalaru: Mi-am formulat in scris, un exemplar il dau persoanei care este imputernicita de lege sa intocmeasca procesul verbal al sedintei cu mentiunea ca solicit sa fie cuprins in procesul verbal exact asa cum o sa il citesc eu si cum e înscris in ea.

Dra. Ghica: E in regula.

Dl. Dubalaru: Referitor la ordinea de zi si pe urma discutam de supunerea ei la vot:

Invederez Consiliul local al orasului Amara ca Legea 215 a administratiei publice locale, republicata si actualizata, prevede la art. 43 ca ordinea de zi a sedintelor se aproba de Consiliul local, la propunerea celui care in conditiile art. 39 a cerut intrunirea consiliului. Si la penultima teza prevede: scoaterea unui proiect de hotarare de pe proiectul ordinii de zi se face si aici sunt doua teze, una numai cu acordul initiatorului si a doua teza daca acesta, adica proiectul de hotarare nu intruneste conditiile prevazute de art. 44. Deci sunt doua posibilitati sa se scoata de pe proiectul ordinii de zi un proiect de hotarare. Art. 44 prevede ca proiectele de hotarari inscrise pe ordinea de zi a sedintei Consiliului local, nu pot fi dezbatute daca nu sunt insotite de raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului care este elaborat in termen de 30 de zile de la inregistrarea proiectului, precum si de raportul comisiei de specialitate a Consiliului.

Va rog sa observati urmatoarele:

Proiectul de hotarare nr. 19, primarul interimar ne propune sa luam act de incetarea mandatului de consilier local a dl. Brudariu Robert ca urmare a demisiei si in conditiile in care astazi situatia de fapt este urmatoarea:

- demisia consiliului Brudariu Robert nu a fost anuntata in scris presedintelui de sedinta conform prevederilor art. 10 din Legea 393/2004 care spune: consilierii locali si consilierii judeteni pot demisiona anuntand in scris presedintele de sedinta, respectiv presedintele consiliului judetean care ia act de aceasta. Presedintele propune consiliului adoptarea unei hotarari prin care se ia act de demisie si se declara locul vacant, deci aceasta procedura nu a fost indeplinita.
- 2) demisia consilierului Brudariu Robert a fost inregistrata sub nr. 2310 din 07 februarie si a fost revocata prin cerea de revocare a demisiei inregistrata sub nr. 3538 din 28 februarie.

Suntem intruniti in sedinta extraordinara si Legea 393 actualizata, prevede la art. 12 ca, Consiliul local adopta in prima sedinta ordinara, in prima sedinta ordinara repet o hotarare prin care se ia act de situatia aparuta si se declara vacant locul consilierului in cauza.

Proiectul de hotarare nu este insotit de documentele legale, actualizate la data la care ni se propune aprobării, intrucat atat referatul contestator nr. 37/13 februarie 2017, cat si raportul de avizare al comisiei juridice si de disciplina, munca si protectie sociala nr. 19/23 februarie 2017 au fost intocmite inainte de data inregistrării cererii de revocare si nu fac nici o mentiune la aceasta neanalizand legalitatea proiectului de hotarare in aceasta situatie. Art. 9 alin. 3 din Legea 393 privind statutul alesilor locali, cu modificarile si completarile ulterioare, stipuleaza: Incetarea de drept a mandatului de consilier se constata de catre Consiliul local.

Dl. Nitu: Se constata

Dl. Dubalaru: Se constata de Consiliul local, nu de Primar

Dl. Nitu: Se constata

Dl. Dubalaru: Care poate sa faca proiectul de hotarare...se constata de consiliul local

Dl. Nitu: Noi constatam..

Dl. Dubalaru: Mergem mai departe. Imi dati voie sa termin?

Dl. Nitu: Da.

Dl. Dubalaru: Iar sunt acuzat dupa aia ca ridic glasul, dar la un moment dat nu mai pot. Si am sa va dau citire dintr-o Sentinta civila nr. 2809/05 noiembrie 2013 confirmata prin Decizia Curtii de Apel nr. 3800 din 2014 care spune: Demisia fiind actul de vointa al consilierului, act ce poate fi revocat pana la data la care acesta produce efecte juridice, respectiv momentul in care Consiliul local prin hotarare ia act de demisie, acesta se impune a fi retinut ca si moment de la care demisia consilierului local devine irevocabila. Deci ea devenea irevocabila dupa ce aveam in sedinta si constatam locul vacant..Avand in vedere argumentele enuntate anterior formulez urmatoarele propuneri:

a) in baza prevederilor lege..legale, Primarul interimar, initiatorul proiectului sa-si dea acordul pentru scoaterea de pe ordinea de zi, de pe proiectul ordinii de zi respectand astfel intocmai prevederile legislatiei in vigoare sau in cazul in care acesta persista in nerespectarea prevederilor legale si nu este de acord a doua propunere: Consiliul local sa aprobe scoaterea de pe proiectul ordinii de zi ca urmare a nerespectării prevederilor art. 44 din Legea 215 a administratiei publice locale.

La punctul 2 referitor la proiectul de hotarare nr. 20 din 13 februarie prin care Primarul interimar ne propune sa validam mandatul unui consilier, nou consilier in conditiile in care: In preambul initiatorul are in vedere incetarea mandatului de consilier al dl. Brudariu Robert Corneliu ca urmare a demisiei, fapt nereal la data la care initiaza proiectul de hotarare si la data la care ne propune aprobarea acestuia..deci, Consiliul local oras Amara nu are in momentul actual loc

vacant de consilier. Art. 100, alin. 3 din Legea 115/2015 invocata in preambulul proiectului de hotarare stipuleaza: In caz de vacanta a mandatelor de consilier alesi pe liste de candidati, supleantii vor ocupa locurile devenite vacante in ordinea in care sunt inscrisi in liste...deci repet, in caz de vacanta a mandatelor de consilier, fapt care nu e indeplinit la ora actuala. Chiar daca prin absurd si nerespectand prevederile legale Consiliul local declara locul de consilier detinut de Brudariu Robert ca fiind vacant conform art. 49 alin. 1 din Legea 215 a administratiei publice locale: Hotararile devin obligatorii si produc efecte, cele individuale de la data comunicarii. Deci abia atunci produc..sunt obligatorii si produc efecte la data comunicarii. Si mai departe, comunicarea se face in scris de catre secretar si va fi inregistrata intr-un registru special destinat acestui scop conform art. 48 alin. 3 din aceeași lege, actiune care nu se poate realiza in timpul prezentei sedinte a Consiliului local. Proiectul de hotarare nu este insotit de raportul compartimentului de specialitate in care sa se faca dovada existentei locului vacant de consilier local. Avand in vedere argumentele enuntate anterior formulez urmatoarele propuneri:

-la fel ca si la hotararea 19 prima propunere e ca Primarul interimar, initiatorul proiectului sa-si dea acordul pentru scoaterea de pe ordinea de zi, respectand astfel intocmai prevederile legale in vigoare, sau in cazul in care acesta nu este de acord, Consiliul local sa aprobe scoaterea de pe proiectul ordinii de zi ca urmare a nerespectarii prevederilor art. 44 din Legea 215 a administratiei publice locale. Deci referitor la cele doua puncte, primele doua puncte de pe ordinea de zi..la punctul care ma priveste pe mine probabil ca o sa-mi dati cuvantul in aparare cand se discuta.

Dl. Maita: Da, bun multumim mult de tot dl. Brudariu, aaa dl. Dubalaru pardon si practic ar trebui sa supunem la vot asa cum au fost enuntate proiectul de hotarare privind incetarea mandatului de consilier local al domnului Brudariu, proiect de hotarare privind validarea mandatului de consilier, practic supunem la vot avem doua variante, doua optiuni pe ordinea de zi vorbim, da? Una cea care a fost, aa..

Dl. Brudariu: Supunem la vot ordinea de zi.

Dl. Maita: Ordinea de zi

Dl. Dubalaru: In primul rand trebuie sa-i cerem parerea domnului Primar.

Dl. Maita: Pai nu, asta vroiam sa va spun acum, sa-i cerem parerea domnului Primar, vis-a-vis de cele constatate. Va ascult domnule Primar.

Dl. Sohodoleanu: Da, cred ca ar trebui sa scot de pe ordinea de zi proiectul de hotarare privind incetarea mandatului unui consilier local, al domnului Brudariu pentru a merge intr-o alta sedinta, ordinara, si proiectul de hotarare privind mandatul..si proiectul de hotarare privind validarea mandatului de consilier intrucat nu mai are efect..deci doua proiecte, proiectul 1 si proiectul 2, ramanad proiectul 3 si in continuare.

Dl. Maita: Da, deci practic din cele expuse..

Dl. Sohodoleanu: Eu ca initiator..da...

Dl. Brudariu: Si la sanctionarea domnului Dubalaru, deocamdata eu zic ca nu este obiectul care face asa ceva, pai haideti sa fim sinceri, cine v-a adus dvs. demisia mea? Cine a adus la primarie demisia mea?

Dra. Ghica: Nu stiu sa va spun.

Dl. Sohodoleanu: Cum cine a adus-o..a adus-o cineva, dumneavoastra, ei..e scris, e semnat.

Dl. Stanciu: Pai daca dansul n-a scris-o.

Dl. Brudariu: Am inteles..cine v-a adus demisia mea aci ca s-o inregistreze la primarie ca nu are nici o treaba primaria cu demisia mea..nu primaria m-a numit pe mine consilier..deci, nu are nici o legatura primaria..cine a adus-o?

Dl. Nitu: Nu va vrea nimeni demisia.. Nu are nici o legatura primaria, noi decat constatam, Consiliul local.

Dl. Brudariu: Ati fost aici, am inmanat eu demisia mea presedintelui de sedinta vreodata?

Dra. Ghica: Dar este semnatura dumneavoastra?

Dl. Brudariu: Nu.

Dl. Stanciu: Cine a adus-o?

Vorbesc unii peste altii, nu se poate intelege nimic.

Dl. Nitu: Sa se voteze, de ce sa le scoatem

Dl. Mihai: Pai da?de ce sa le scoatem noi?

Dl. Brudariu: S-a gasit o hartie si haide sa mergem cu ea.

Dl. Nitu: Dl. Brudariu noi nu va vrem demisia dumneavoastra.. noi nu avem nici o legatura cu treaba asta, doar ca s-a facut atata tam tam pe chestia asta.

Dl. Brudariu: Hai lasa ca stim, cunoastem, vrei sa spun mai multe, lasa, vezi de treaba ta.

Dl. Stanciu: Dar nu poti sa taci?

Dl. Nitu: De ce sa tac?

Dl. Stanciu: Pai asa degeaba.

Dl. Maita: Propunem...ordinea de zi.

Dl. Nitu: Propunem ordinea de zi sa se voteze sau daca nu se voteaza se schimba sa-si asume responsabilitatea pentru ce facem fiecare si la revedere.

Dl. Stanciu: Normal.

Dl. Maita: Deci, nu. Supun la vot ordinea de zi asa cum a fost ea prezentata cu amendamentele domnului Primar.

Dna. Stoian: Adica sa le scoata primele doua proiecte.

Dl. Brudariu: Pai si al treilea mai are obiect?

Dra. Ghica: Al treilea e alt subiect..se refera la scoaterea de pe ordinea de zi a...

Vorbesc unii peste altii, nu se poate intelege nimic.

Dl. Maita: Raman.. primele doua le retragem si asa raman urmatoarele. Daca sunteti de acord, supun la vot, cine este pentru?

Dl. Brudariu: Dar stati un pic, dar nu pentru punerea pe ordinea de zi la sedintele urmatoare.

Dl. Nitu: Votati domnule ordinea de zi

Dl. Stanciu: Nici pentru punerea pe ordinea de zi alta data. Deci nici sa mai fie pusa pe ordinea de zi niciodata.

Dl. Brudariu: Deci eu nu mi-am depus demisia..faptic.

Dl. Stanciu: Pai noi o votam impotriva.

Dl. Sohodoleanu: Votati impotriva, aia e alta treaba

Dl. Stanciu: Da, ce rost are sa mai facem atata tam tam. Se impune...cineva..sa iasa dl. Robert din..

Dl. Sohodoleanu: Nu impune dom'le nimeni

Dl. Stanciu: Ee nu. Nu vedeti ca asa este?

Dl. Sohodoleanu: Daca si-a dat demisia?

Dl. Stanciu: Va rog frumos, se vede..e ceva vizibil.

Vorbesc unii peste altii, nu se poate intelege nimic.

Dl. Brudariu: Citeste si ai sa vezi, intereseaza-te.

Dl. Stanciu: Deci votam nici sa nu mai fie puse pe ordinea de zi niciodata.

Dl. Maita: Domnilor consilieri va rog frumos, da? Deci avem varianta sa...presedintele de sedinta conform Regulamentului, da? Sa cheme la ordine, sa sanctioneze, daca regulile si ordinea nu este indeplinita, va rog frumos! am dat cuvantul asa cum a fost cerut de drept de domnul Dubalaru, ni

s-a facut aceasta mentiune, am zis sa supunem la vot ordinea de zi, da? asa cu ea a facut...cu amendamentele respective, vreau sa stiu daca sunteti de acord sau nu.. Va rog, supun la vot . Cine este pentru?

Cu cele doua..

Dl. Brudariu: Stai sa mai spuna o data dl. Primar...

Dl. Sohodoleanu: Am scos doua proiecte, proiectul 1 si proiectul nr. 2 de pe ordinea de zi din sedinta de azi, azi.

Dl. Maita: Deci conform legii, numai initiatorul proiectelor are dreptul de a le retrage de pe ordinea de zi conform legii.

Dl. Dubalaru: Initiatorul sau noi in anumite conditii.

Dl. Maita: Deci astazi nu discutam de acest aspect, deci initiatorul primele doua proiecte. Deci supunem la vot.

Dl. Matei: Vreau si eu sa spun ceva, dar sa nu vorbim toti ca nu ne mai intelegem.

Dl. Maita: Da, va ascult.

Dl. Matei: Cert este ca dvs. v-ati depus oficial pe facebook demisia in momentul in care a fost depusa demisia la primarie, nu stiu daca din punct de vedere legal a fost sau nu.. dvs. deja erati oficial demisionat..daca v-ati intors asupra deciziei asta e alta problema.

Dl. Brudariu: Pe facebook poate sa scrie oricine. Pe pagina mea poate sa scrie oricine.

Dl. Matei: Eu va zic cum s-a intamplat.

Dl. Sohodoleanu: Dar avem cererea cu numar de inregistrare.. Dar e cu numar de inregistrare..

Dl. Matei: Ca n-a fost legal cum spuneti dvs. asta nu va contrazic, ca trebuia sa veniti dvs. si tot asa.

Dl. Stanciu: A fost impusa.

Dl. Matei: Dar in momentul in care v-ati dat oficial pe facebook demisia si ati mai zis si alte vorbe grele vis-a-vis de alte persoane care nu stiu ce..

Dl. Brudariu: N-am zis nici o vorba..doar sa nu fii spus adevarul doamne fereste.

Dl. Matei: A zis ceva deranjant acum..

Dl. Tinta: Nu credeti ca faceti presiuni pentru demisie in direct? Toti sariti cu gura.

Dl. Matei: Nu fac presiuni, dar vreau sa spun cum s-a intamplat.

Vorbesc unii peste altii, nu se poate intelege nimic.

Dl. Stanciu: N-a depus el oficial nimic. In 30 de zile are dreptul sa se razgandeasca.

Dl. Maita: Nu este ca la angajare, deci nu este ca la angajare, aici este un mandat, in momentul in care ti-ai depus demisia..aceasta produce efecte.

Dl. Nitu: Cand ai depus demisia si ai depus-o la partid atunci a incetat functia de consilier local. Interesati-va.

Dl. Stanciu: Nu zice asa..aia e interpretare ..

Vorbesc unii peste altii, nu se poate intelege nimic.

Dl. Voicu N.: Haideti ca mai avem si invitati, mai avem si...sa nu ne facem acum..ce este de rezolvat haideti sa le rezolvam fiecare unde trebuie rezolvate, dansul sa le rezolve la partid.

Vorbesc unii peste altii, nu se poate intelege nimic.

Dl. Maita: Haideti va rog frumos. Asta este procedura, va rog frumos. Supunem la vot, ordinea de zi fara cele doua proiecte, proiectul nr. 1 si proiectul nr. 2, cine este pentru?

Dl. Brudariu: Hai sa spunem, cati sunt pentru? ca nu se aude..

Dl. Stanciu: Ziceti tare cati sun d'aia, cati sunt d'aia!

Dl. Sandru: Sa spuna domnisoara secretar.

Dl. Maita: Ordinea de zi fara cele doua proiecte, proiectul 1 si proiectul nr. 2. Cine este pentru?

Dra. Ghica: Erati prima data votaseti.

Dl. Sohodoleanu: Lasa ca e bine asa.

Dl. Stanciu: Ei e bine. Pai de nu votati?

Dl. Mihai: Pai lasati-l dom'le.

Dl. Stanciu: Pai da mai devreme de ce a votat? Vedeti ca nu stiti ce vrea faceti? Aaaa..

Dl. Mihai: Aveti grija de votul dvs..

Dl. Stanciu: De al meu da.

Dl. Maita: Va rog frumos, inca o data.. cine este pentru? pentru retragerea lor.

Dra. Ghica: Nu retragerea... pentru ordinea de zi..

Dl. Stanciu: Fara cele doua care a zis dl. Primar.. pentru ca dansul decide.

Dl. Voicu N.: Fara cele doua.

Dl. Brudariu: Cati sunt pentru?

Dra. Ghica: 10.

Dl. Maita: Cine este impotriva? Se abtine cineva?

Ordinea de zi dupa scoaterea celor doua proiecte de hotarare de pe ordinea de zi (si anume proiect de hotărâre privind încetarea mandatului de consilier local al domnului Brudariu Robert-Corneliu si proiect de hotărâre privind validarea mandatului unui consilier) s-a votat 10 voturi pentru:

Stanciu Victor, Stoian Mihaela, Tinta Nicolae, Sandru Stefan, Dubalaru Vasile, Brudariu Robert, Bajanaru Liviu, Osacenco Ioan, Voicu Nicolae, Voicu Gheorghe

Impotriva: Matei Stefan, Mihai Ionut

Abtineri: Nitu Vasile si Sohodoleanu Gheorghe.

Dl. Maita: Trecem la primul proiect de pe ordinea de zi, de fapt proiectul nr. 3, proiect de hotărâre privind sanctionarea domnului consilier local Dubălaru Vasile

Dl. Nitu: Dl. Presedinte, va rog frumos, daca e sa incepem cu invitatii.

Dl. Sohodoleanu: Da, ar trebui sa incepem cu invitatii.

Dl. Maita: Da, vreti sa incepem cu invitatii?

Dl. Tinta: Da

Dl. Sohodoleanu: Sa nu mai asiste la cearta noastra, a Consiliului local.

Dl. Maita: O sa dam cuvantul doamnelor, va ascult doamnelor.

Dl. Sohodoleanu: Cauta cererea acolo.

Dna. Bajan Victoria: Eu cred ca am scris acolo foarte clar, cred ca ar trebui sa scriu un roman, pentru mizeria care este in curte la...ne-a napadit dihorii..e durere..eu am niste poze,trebuie facut ceva. Ziceti ca nu puteti sa va amestecati in problemele lor.

Dl. Stanciu: Sunt proprietari.

Dna. Bajan Victoria: Sunt proprietari..pai si atunci?

Dna Rossi Carla: Nu e adevarat..noi si acum am facut la sanepid, la mediu si de acolo ni s-au inchis usile, ca nu este treaba mea.. este treaba de la primarie, ati inteles?

Dl. Stanciu: Da, angajatilor de primariei, nu consiliul.

Dl. Sohodoleanu: Cum sa fie a angajatilor primariei? E treaba mea in curtea lui? Pai nu am eu dreptul asta.

Dna Rossi Carla: Eu am fost la sanepid si mi-a spus dvs. ce cautati? Ce putem sa facem noi de la sanepid?

Dl. Stanciu: Si sta cineva acolo?

Dna Rossi Carla: Nu, nu sta nimeni.

Dna. Bajan Victoria: Cum adica? Sta Pletea.

Dl. Sohodoleanu: In cazul dansei.

Dna. Rossi Carla: Si eu sunt vis-a-vis. Acolo sunt sobolani, nu exagerez asa...Am un catel care ii e frica de sobolani, ca umbla in curte zi si noapte.



Dna. Bajan Victoria: Si mai nou avem si o vulpe.

Dna. Rossi Carla: Si avem si o vulpe.

Dl. Sohodoleanu: Ei dracu avem vulpe.

Dna. Rossi Carla: Daca va spun.

Vorbesc unii peste altii, nu se poate intelege nimic.

Dna. Rossi Carla: Asta e curte de la dl. Bajan. Acum stavia asta este de peste 1 m si peste o saptamana se face la 2 metri cel putin..vita de vie s-a urcat pe visine, pe asa..este politia comunitara, cand eu fac niste lucrari si vine sa aduc un nisip sau un material, le-o pun in fata portii, vine imediat politia comunitara sa ne spuna hai liberati imediat, liberati ca se face amenda. Ma, politia asta nu are ochi sa vada si in curte aproape? Santem un oras foarte frumos, este un oras foarte frumos, s-a facut multe si mai se face, ma ve spuno, santem in oras, intr-un oras ca fiecare strada are..minim are 3-4 gropi de gunoi, minimo..minimo.

Dl. Sohodoleanu: Are pubela, are contract de gunoi.

Dna. Rossi Carla: Are si pubela, are si asta, ma daca nu arunca gunoi.

Dl. Sohodoleanu: Sa facem adresa... si sa mearga Politia locala

Dna. Rossi Carla:Domnul Colonel, dl. Colonel Traian si nu am cum se pune..tot pune langa gard..ma, nu este o lege ca de la gard trebuie sa fim cel putin un metru de la gard?

Dl. Stanciu: Aveti dreptate.

Dl. Sohodoleanu: Ca, constructia. Sa construiti.

Dna. Rossi Carla: Da.

Dl. Sohodoleanu: Dar daca el reazama ceva acolo, sau a pus capsuni sau ce a pus el.

Dna. Rossi Carla: Nu, la 1 metru jumate este pomul..de vita de vie sa fie la 1 metru. Pomii daca creste mai mult de 1,5 metri sa fie la 1,5 m de la gard, ati inteles?

Dl. Stanciu: 2 m.

Dna. Rossi Carla: Si gunoi sa nu mai existe. M-am interesat nu am venit aci sa vorbesc degeaba, ati inteles? Si acuma problema asta trebuie rezolvata, ca nu se poate. Ati facut strazi, suntem foarte multumiti, avem un oras Amara, cu strazi frumos facute.

Dl. Stanciu: Unde sant strazile?

Dna. Rossi Carla: Fiecare casa..

Dl. Stanciu: Domnita unde sunt strazile facute, alea sunt facute dinainte de 1989, nu acuma.

Dl. Mihai: Care dom'le?

Vorbesc unii peste altii, nu se poate intelege nimic.

Dl. Stanciu: Lasati, sunt strazile care vai si amar.

Dna. Rossi Carla: Ascultati pe mine.

Dl. Stanciu: Acia in zona

Dna. Rossi Carla: Ati lasat niste gropi in fata casei de jumătate de metru.

Dl. Stanciu: Da, le-a lasat, ca trebuia sa..

Dna. Rossi Carla: Alea nu trebuia sa le umple cu pamant? Nu-i asa? Dl. Stanciu: Pai trebuia.

Dl. Bajanaru: Aveti dreptate doamna.

Dna. Rossi Carla: Am niste vicine, ca sunt batrane de 80 si ceva de ani va spun eu trebuie sa puna ceva sa se urca, ascultati la mine.

Dl. Stanciu: Asta este treaba primariei, nu a noastra, nu a consilierilor, a primariei. Deci ce vorbiti dumneavoastra, e de primarie.

Dl. Sohodoleanu: Vom face o adresa sa aduca fiecare cat poate o caruta doua, noi nu putem..nu ca nu putem..nu poate administratia ca nu mai sunt fonduri, bani.

Dna. Rossi Carla: Bine eu nu spun ca trebuie sa vina primaria...

Dl. Sohodoleanu: E vorba de spatiu verde.

Dna. Rossi Carla: Sa faca curat in curte la omu, ati inteles?eu nu spun asta, da sa..  
Dl. Stanciu: Asa e fiecare sa-si puna?  
Dna. Stoian: Si impozit cum le luati la cetateni?panant de ce nu le puneti in fata.  
Dna. Rossi Carla: Cand gasesc sobolani si dihuri fac o poze.  
Dl. Stanciu: O groapa, o vola si gata.  
Vorbesc unii peste altii, nu se poate intelege nimic.  
Dna. Stoian: Pai da, dar nu cetatenii sunt obligati sa puna pamant.  
Dna. Rossi Carla: Noi trebuie sa avem un raspuns.  
Dl. Sohodoleanu: Da, va vom da un raspuns.  
Dna. Rossi Carla : Un raspuns concret.  
Dl. Tinta: Favorabil.  
Dna. Rossi Carla: Un raspuns concret si cu amenda.  
Dl. Sohodoleanu: Cu amenda.  
Dna. Rossi Carla: La fiecare..cine si cu amenda.  
Dl. Sohodoleanu Am inteles, va multumim.  
Dl. Stanciu: Si la dvs. nu sta nimeni?  
Dna. Rossi Carla: Unde sa stea?  
Dna. Bajan Victoria: Ba da.  
Dl. Stanciu: I-auzi pai daca sta trebuie obligat omul, cetateanul.  
Dna. Rossi Carla: La sanepid mi s-a spus asa: are o constructie zidita? Am spus nu, are doua barache, una aproape..stiti o baraca nu cade ca la ancorat la gardul meu..la gardul meu e ancorata cu un lant asa mare..nu unul, trei lanturi..vine din fier, gros asa ancorat baraca asta la gardul meu, ati inteles?  
Dl. Sohodoleanu: Compartimentul de urbanism sa mergem sa vedem.  
Dna. Rossi Carla: Va fac o invitatie la mine si va conduc acolo sa vedeti..  
Dl. Sohodoleanu: Vom veni..va dam si raspuns scris.  
Dl. Stanciu: Am luat la cunostinta  
Dl. Sohodoleanu: Va multumim mult.  
Dl. Stanciu: Si mai poftiti pe aici..ca daca noi spunem, zice ca nu e adevarat.  
Pr. Gavriila Cristi: Da  
Dl. Stanciu: Spovedati-ne si pe noi aici.  
Pr. Gavriila Cristi: Am fost invitati..ne place dinamismul Consiliului local, ma bucur ca am asistat la el si este clar ca viitorul suna bine pentru noi la Amara pentru ca si eu am domiciliul in Amara si acolo..exista dezbatere este bine..nu voi relua argumentele, am adus doar documentatia necesara pentru cei care mai au intrebari, da? inclusiv raportul de expertiza, DALI, DTAC, AC.  
Deci ideea este ca data trecuta mi s-a spus sa aduc raportul de expertiza tehnica si noi am adus toate documentele astfel in cat solicitarea sa fie bine documentata si bine motivata...motivele le cunoasteti nu le mai repet ca sa nu va rapecs din timp..am adus documentatia..  
Dl. Maita: Da, pentru cei care doresc sa vada documentatiile, va rog frumos.  
Dl. Stanciu: Nu, multumim..credem ca doar daca nici..  
Dl. Dubalaru: Explicati-mi si mie ca sa nu mor prost..  
Pr. Gavriila Cristi: Va rog.  
Dl. Dubalaru: Ce e ala cafas?  
Dra. Ghica: Cafas, dar nu era la Parohia I..  
Dl. Dubalaru: Dar trebuie sa-l stie.  
Pr. Gavriila Cristi: Cafas imbraca doua forme tehnic vorbind, pe de o parte este spatiul acela de sus; cu privire dispre pronaos spre naos, unde canta corul.

Dl. Dubalaru: Asa..am inteles..

Pr. Gavrilă Cristi: Iar pe de alta parte in ardeal termenul de cafas imbraca forma aceea sculptata de lemn unde zice Evanghelia din mijlocul bisericii sau de unde se predica. In ardeal predica este de baza in interiorul cultului si se predica din mijlocul bisericii pe acel cafas.

Dl. Dubalaru: Am vazut..scuzati-ma ca va intrerup..am vazut in mai multe explicatii si unde statea regele si unde statea ierarhul superior, ma rog.

Pr. Gavrilă Cristi: Nu statea in cafas, ei..regele, avand in vedere ca este unsul Domnului avea o invedere speciala si are scaun separat, nu statea in cafas..in cafas stau credinciosii.

Dl. Dubalaru: Ne-a cerut bani la biserica cealalta pentru treaba asta si acolo are si lucrari de betoane, de nu stiu ce si la un moment dat spatiul ala din fata..de la intrarea in biserca cu doi stalpi sau patru stalpi, cu acoperisul cu nu stiu ce..

Pr. Gavrilă Cristi: Cred ca e cel mai bine sa va raportati la partea tehnica inaintata in dosar ca e posibil ca explicatia mea sa nu fie pe subiect, pentru ca nu cunosc dosarul.

Dl. Dubalaru: Termenul nu il stiam.

Pr. Gavrilă Cristi: Termenul in sine este acea parte de unde sta corul..unde sta corul..dar trebuie adusa la o anumita securitate, ca daca corul..se urca 7-8-10 persoane..si noi avem cor si am vrut sa urc in cafasul nostru, dar fiind foarte detriorat..din lemn..n-am..am renuntat la idee sa nu fie vreun accident.

Dl. Dubalaru: Da, multumesc.

Dl. Maita: Multumim mult. Daca mai aveti intrebari sau..

Dl. Brudariu: Referitor la documentatie, va dati seama ca ar trebui sa..

Dl. Sohodoleanu: Sa stam ore intregi, zile.

Dl. Brudariu: Pot sa o gasesc la dvs. undeva?

Pr. Gavrilă Cristi: Absolut, este si la primarie dupa cum v-am spus si data trecuta la Oficiul de Urbanism.

Dl. Stanciu: La urbanism.

Pr. Gavrilă Cristi: Absolut toate..

Dl. Stanciu: Studiem la urbanism.

Pr. Gavrilă Cristi: Data trecuta.. ne-am conformat.

Dl. Brudariu: Si este si un deviz estimativ?

Pr. Gavrilă Cristi: Ideea este in felul urmator, s-a spus ca data trecuta noi am adus un alt deviz..ideea este ca noi am depus un deviz asa cum ni s-a spus, exact pe suma solicitata...devizul mare..devizul proiectului se ridica la 4 milioane si jumătate de lei, noi abordam cat credem noi ca facem in anul acesta concret si am spus si acolo lucrarile care sunt facute concret..noi mai depunem cereri de ajutoare si la Guvern si la Slobozia, noi nadajduim sa fie bine..nu ne ridicam cu pretentii ca vom termina intr-un an, doi, trei, zece..acolo e o lucrare de o viata intreaga.

Dl. Dubalaru: Le-am analizat noi in comisie practic..am vazut marea majoritatea astora..ma rog mai era o singura observatie Regulamentul ala al dumneavoastra de pe Secretariatul de Stat pentru Culte ne spunea ca situatiile de lucrari in conditiile in care lucrarea e in continuare trebuiau sa fie confirmate de dirigintele de santier si de un om de la Consiliu care sa confirme ca alea mai sunt de executat, dar aveam o singura semnatura pe ele, al proiectantului..

Pr. Gavrilă Cristi: Este in regula asa cum ati precizat si bine ati precizat, daca este in continuare..la noi constructia nu este inceputa, nu se poate vorbi de diriginte de santier, nu se poate vorbi despre nimic, ca nu am incheiat nici contractul, pentru ca nu inchei un contract asa pe floricele, noi avem..

Dl. Dubalaru: Lucrarile de anul trecut nu au facut parte din acelasi proiect?

Pr. Gavrilă Cristi: Lucrările de anul trecut nu au făcut parte..acum vorbim de lucrări de rezistență..da, nu este în continuare.

Dl. Sohodoleanu: Au fost utile și ferestrele anul trecut.

Dl. Dubălaru: Eu am crezut că au fost în același proiect.

Pr. Gavrilă Cristi: Nu, nu.

Dl. Dubălaru: Noi am dat aviz favorabil

Dl. Maita: Avizul este favorabil, nu au nici un fel de problemă.

Dl. Dubălaru: Au și viza Episcopului pe cererile respective.

Pr. Gavrilă Cristi: Ar fi o problemă dacă nu am avea-o..internă așa. Pentru viitor, documentația va sta la dispoziție și la urbanism..

Dl. Maita: Avem..s-a discutat și pe comisii și buget și așa..deci au primit aviz favorabil, consider că, colegii mei nu ar avea nimic să..

Pr. Gavrilă Cristi: Va multumim!

Dl. Maita: Va multumim mult de tot și va dorim succes în..

Dl. Dubălaru: Realizare.

Dl. Maita: În realizare...este un obiectiv foarte important și mare și..

Dl. Dubălaru: Și poate avem și noi succes să facem și capela.

Dl. Tinta: Multă lume întreabă..

Dl. Brudariu: Este necesar..

Pr. Gavrilă Cristi: Dacă această platformă se dorește..există un spațiu acolo..poate fi făcută până în toamnă.

Dl. Dubălaru: Stim, dar ne trebuie proiectul și să aprobăm valoarea.

Dl. Sohodoleanu: Am demarat la proiect, spațiu este în fostul depozit de mobilă, banii i-a scos dansii atunci..i-am scos dar îi dau din nou banii.

Pr. Gavrilă Cristi: Dacă acel proiect se blochează noi avem spațiu și putem face capela această mult dorită, însă ideea este următoarea că și acasă la dvs. ai o casă..iti plouă în casă nu te mai gândești să faci altceva decât acoperișul, așa și noi, dacă dl. Simion ne-a spus aveți grijă ca biserica de la 1 la 10, la nivelul 8 poate să cadă și noi ne orientăm să facem ce e de cuvânt. Dacă dvs. aveți inițiativa să faceți capela, noi nu ne opunem, punem teritoriul la dispoziție și o facem în 3-4 luni.

Dl. Sohodoleanu: Nu, că spațiu este..

Pr. Gavrilă Cristi: Acesta este mai complex..știți cu toții că proiectul acela este mai complex și așa..eu nu pot să folosesc cuvântul, dar îl folosesc la pariu că va trece 1 an, poate 2 până va ajunge la subiectul acela. Dar o capela înseamnă spațiul acela zidit, undeva să se odihnească cineva deci maxim eu știu câți metri patrati.

Dl. Stanciu: Ca asta așa.

Pr. Gavrilă Cristi: Abordarea capelei este mai simplă decât abordarea acolo.

Dl. Sohodoleanu: Abordarea care este acum?spațiul nostru?

Pr. Gavrilă Cristi: Da, acolo..este mai complex acolo.

Dl. Sohodoleanu: Acolo trebuie un zid despartitor și acoperiș și intrare.o alee la dvs..

Pr. Gavrilă Cristi: Noi va stăm la dispoziție..

Dl. Sohodoleanu: Ce să mai scoatem din spațiu verde, cu aprobări.

Dl. Stanciu: Nu, tot mai bine e acolo..în clădirea veche.

Pr. Gavrilă Cristi: Eu vă anunț totuși că în timp, că și abordare, vom veni cu o solicitare, nu să facem neapărat gard pentru că e foarte frumos spațiul acela verde, dar pe tocul acela vom veni cu câțiva cm. de fier, dar acei cm. nu vor fi cu teava rectangulară cu..știți? adică nu o să fie țigănie..

Dl. Sohodoleanu: Forjat.

Pr. Gavriela Cristi: Fier forjat, lucrat artistic deja am cateva..am o viziune, dar asta vedem pe parcurs sa limitam accesul cainilor si accesul in spatiul acela. Va spun ca e degradant, toti oamenii vin acolo isi fac nevoile unde fiecare cum apuca, isi petrec timpul fiecare cum vrea, nu este ok, este spatiu sfant pentru fiecare dintre noi, atat cat ne raportam la el..dar nu este ok..deci nu este ok nici sa fac gard de 5 m, ca respect decizia fratiilor voastra asa ramana cum am zis..dar o jumatate de metru ca sa delimitatez spatiu, nu se poate asa, totii cainii vagabonzi din Amara sunt acolo, toti oamenii.. fiecare vine n-are nici o treaba..fiecare face ce vrea, nu este ok. Iar pentru capela stam la dispozitie orice, orice facem nu este o..

Va multumim mult.

Dl. Maita: Acum sa ajungem la **proiect de hotărâre privind sanctionarea domnului consilier local Dubălaru Vasile**

Dna. Stoian: Pai nu supunem la vot proiectul de hotarare cu parohia?

Dl. Bajenaru: Cand ii vine randul.

Dl. Maita: Acum a fost doar discutia.

Stimati colegi, deci avem o situatie..da?daca aveti puncte de vedere va rog sa le spuneti, daca nu sa ii dau cuvantul domnului Dubalaru sa-si expuna dumnealui punctul dumnealui de vedere.

Dl. Dubalaru: Acum?

Dl. Maita: Da, va ascult.

Dl. Dubalaru: Deci, in primul rand s-a supus discutarii si aprobarii un proiect de hotarare in care se sanctioneaza dl. consilier Dubalaru Vasile cu liniuta. Nu stiu ce sanctiune, spuneti-mi si mie ce sanctiune este asta ca nu am gasit-o in legislatie, una. A doua ..

Dl. Tinta: A uitat sa traseze sarcinile.

Dra. Ghica: Se fac propuneri aici in sedinta.

Dl. Dubalaru: Articolul 57 spune asa ca „incalcarea de catre consilieri a prevederilor legii 215 cu modificarile si completarile ulterioare a prevederilor prezentei legi si a ROF a consiliului atrage aplicarea urmatoarelor sanctiuni: avertisment, chemarea la ordine, retragerea cuvântului, eliminarea din sala de sedinta, care se aplica de catre presedintele de sedinta si in continuare in articolele din continuare da pentru fiecare explicatii cand si cum si pentru ce se aplica..si litera e) excluderea temporara de la lucrarile sedintei din comisii de specialitate si litera f) retragerea indemnizatiei de sedinta pentru 1-2 sedinte. Pentru aplicarea sanctiunilor prevazute la alineatul 1 litera e) zice alin. 3 al art. 57 din Legea 393 cazul se va transmite comisiei de specialitate care are obiectul de activitate si aspectele juridice, aceasta prezentand un raport intocmit pe baza cercetarilor efectuate, inclusiv a explicatiilor date de cel in cauza. O serie intreaga de explicatii date de punere in practica a acestui articol se spune ca e imputernicita comisia respectiva, juridica sa stabileasca daca sunt intrunite conditiile pentru ca, zice aici: excluderea..litera e) si litera f) se pun in discutie si se pot aplica daca am avut o abatere grava savarsita in mod repetat sau daca a fost abaterea deosebit de grava si atunci comisia respectiva in functie de probele care le are, de explicatiile mele care le-am dat in fata comisiei putea sa stabileasca daca a fost sau nu abatere grava savarsita in mod repetat sau abatere deosebit de grava in conditiile astea putandu-se aplica prevederile articolului, respectiv 57 din Legea 393 lierea e) excluderea temporara de la lucrari sau retragerea indemnizatiei de sedinta. In sedinta de comisie juridica eu am intocmit si am prezentat o nota explicativa care in mod normal ar trebui sa fie anexata.

Dra. Ghica: Este si am transmis-o si consilierilor pe mail.

Dl. Dubalaru: A, bun. Am explicat pe larg ce s-a intamplat..in hartiile Prefecturii facute de o persoana din Prefectura care iubeste Consiliul local Amara si PSD-ul mai mult decat pe ceilalti..

Dl. Maita: Va rog frumos nu faceti precizari de genul asta!

Dl. Stanciu: Da, de ce?

Dl. Dubalaru: E punctul meu de vedere si am am voie sa-l spun, deci am voie sa fac orice precizare.. Se spune acolo si in referatul consilierului juridic Jipa Emilia ca trebuie sa fiu sanctionat cu una din sanctiunile prevazute la lierele e) si f). Am explicat de fiecare data..sanctiunea practic a fost propusa de primarul interimar, punand dupa parerea mea personala carul inaintea boilor..in mod normal trebuia la comisie, comisia juridica sa stabileasca daca e sau nu abatere si ce nivel, ce caracter are abaterea respectiva, grava, repetata, deosebit de grava si sa faca propunerea primarului sa stabileasca sanctiunea. Consilierii locali, fac si aceasta precizare, nu sunt subordonati primarului si nici Prefecturii..deci nu avem nici un fel de subordonare nici fata de Primar, nici de Prefectura. Nu inteleg de ce trebuie neaparat ca unii dintre noi sa aplice mot a mot propunerile Prefecturii?asta e alta treaba. Mai inainte putin v-am spus ca scoaterea de pe ordinea de zi a unor proiecte de hotarari se poate face conform celei de-a doua teze daca aceasta nu indeplineste conditiile art. 44..nu indeplineau aceste prevederi.

Dl. Nitu: De acord..daca le scoteati..

Dl. Dubalaru: Deci nu aveau documente..nu, deci practic nu aveau documentele respective anexate la hotarare, la proiectul de hotarare care sa demonstreze ca exista abatere, ca e grava sau foarte grava si in conditiile aste nu se indeplineau prevederile art. 44 si puteau fi scoase de pe ordinea de zi. Din pacate legea, si din pacate si din fericire pot sa spun, lege nu are o precizare clara cine scoate de pe ordinea de zi.. proiectul ordinii de zi, proiectele de hotarare respective in a doua teza din articolul respectiv..in conditiile astea imi pun intrebarea de ce nu putea sa scoata presedintele de sedinta?

Dl. Maita: Pai nu initiatorul?

Dl. Dubalaru: Pai nu presedintele de sedinta de ce nu putea sa scoata pentru articolul..neindeplinirea art. 44?

Dl. Nitu: Puteati dl. Dubalaru, dar o supuneati la vot, se vota si le scoteati si nu era nici o problema.

Dl. Dubalaru: De ce trebuia obligatoriu sa o supun la vot? Ne uitam in atributiunile Consiliului local, spune undeva expres ca se supune la vot scoaterea de pe proiectul ordinii de zi a unor proiecte de hotarari?

Dl. Nitu: Initiatorul are dreptul fara vot, iar in a doua teza despre care dvs. vorbiti presedintele de sedinta...

Dl. Dubalaru: De ce?

Dl. Nitu: Vom discuta o jumatate de zi despre aceasta problema.

Dl. Dubalaru: Nu mai discutam ca avem pareri nebazate pe prevederile legale si am zis Prefecturii, am cerut, sau cine vrea sa dea in instanta in contencios si acolo ma apar si demonstrez ca am dreptate. Deci in situatia asta nu vad ce abatere am facut. In conditiile in care abaterea nu se incadreaza in prevederile legale, deci nu este grava si repetata si nu este deosebit de grava, nu vad ce sanctiune imi puteti da, Consiliul, dar poate s-a depistat o sanctiune in liniuta si mi-o dati pe aia. A fost trecut pe proiectul ordinii de zi fara sa indeplineasca conditiile legale, in mod normal si asta trebuia scoasa, dar fiind vina mea, n-am mai facut propunerea sa fie scoasa de pe ordinea de zi..dvs. hotarati.

Dl. Maita: Daca mai aveti alte puncte de vedere? Eu multumesc domnului Dubalaru pentru...

Dl. Brudariu: Doua cuvinte as avea si eu sa spun.

Dl. Maita: Da va rog.

Dl. Brudariu: Nu vad unde ar fi gresit dl. Dubalaru atata timp cat eu nu i-am inmanat nici o demisie dumnealui asa cum spune legea cand isi da demisia un consilier si cu asta am..

Dl. Maita: Da, multumesc.

Dl. Maita: Trebuie vazut sa nu se mai ajunga intr-o astfel de situatie, este chiar..

Va ascult dl. Tinta.

Dl. Tinta: Aceasta hotarare a fost si in comisia juridica si noi acolo am dat aviz nefavorabil, deci nici un coleg nu a gasit nici o vina domnului Dubalaru pentru ca nu s-a..

Dl. Stanciu: Inclusiv PSD-ul.

Dl. Tinta: Nu e asta o problema.

Dl. Maita: Nu discutam aici latura politica, va rog frumos..aici suntem in Consiliul local..Va ascult daca aveti alt punct de vedere..mai aveti si alte puncte de vedere? Va ascult..

Dl. Matei: Eu din punctul meu de vedere consider ca ar trebui sa trecem cu vederea..s-a mai..la comisia pe buget am avut doua puncte puse pe ordinea de zi in ziua aia in care dansul a zis ca e tot o neregularitate la fel cum..si asta a fost..pana la urma am trecut proiectele si zic ca dansul, sunt momente cand este si constructiv si asta e..se mai supara, se mai..

Dl. Dubalaru: Fac precizarea aici, sunt numai constructiv!

Dl. Matei: Din punctul meu de vedere ati fost constructiv la sedinta pe comisie si..

Dl. Maita: Da, multumim mult. Mai doreste cineva, un alt punct de vedere?

Dl. Matei: Tot o ilegalitate era si aia dupa cum a spus.

Dl. Voicu Ghe.: Comisia juridica a dat aviz..

Dl. Bajenaru: In unanimitate de voturi din cate am vazut.

Dl. Voicu Ghe.: S-a tinut cont de faptul ca dl. Dubalaru a fost la prima abatere..sa-i zicem abatere..imi aduc aminte ca in sedinta anterioara dansul a recunoscut si a spus intr-adevar am gresit, atunci cand ma rog a scos de pe ordinea de zi..si am zis fiind la prima abatere si asta haideti sa..

Dl. Stanciu: Fiind presedinte.

Dl. Dubalaru: Da. Greseala pe care am facut-o si o repet si acum este ca trebuia sa o scot de pe ordinea de zi inainte de a supune la vot ordinea de zi..

Dl. Voicu Ghe.: da.

Dl. Maita: Asta a fost greseala. Propunerea mea este sa mergem pe mana comisiei juridice pentru nesanctionare. Cine este de acord?

Dra. Ghica: Pai stati asa, proiectul de hotarare se supune la vot daca se sanctioneaza sau daca nu se sanctioneaza.

Dl. Stanciu: Pai nu se sanctioneaza.

Dl. Stanciu: Pai sa se voteze..supunem la vot.

Dra. Ghica: Si se va face prin vot secret avand in vedere ca este cu caracter individual cu privire la o persoana.

Dl. Stanciu: Nu e nevoie.

Dl. Maita: Da, daca cineva are un punct de vedere, daca nu supun la vot asa cum ne-a prezentat doamna secretar.

Dl. Stanciu: Secret nu.

Dra. Ghica: Nu e la negociere asa spune ca in ceea ce priveste cele cu caracter individual cu privire la persoane se face prin vot secret.

Dl. Sohodoleanu: Haideti afara..

Dra. Ghica: Daca imi dati voie putin..toate sunt la fel..numai un pic sa se stie.

Dl. Stanciu: Sa facem procedura.

Dra. Ghica: Deci buletin de vot pentru proiectul de hotarare nr. 62/10.04.2017 privind sanctionarea domnului Dubalaru Vasile si e data de astazi 27.04.2017, vot, pentru sanctionare si impotriva sanctionarii, e foarte clar, foarte simplu..sunt 15 si ar trebui in ordinea alfabetica.

Dl. Satnciu: Ne intrunim noi, facem proces verbal.

Dra. Ghica: Se voteaza in ordinea alfabetica. Ramane ce..

Dl. Sohodoleanu: Mai oamenilor stati un pic.  
Dna. Stoian: Deci taiem ce nu suntem de acord..  
Dra. Ghica: Deci am cutia este goala vedeti?  
Dl. Stanciu: Hai lasati..  
Dl. Sandru: Ce vrei sa scriem aici?  
Dra. Ghica: Pai nu ce vreau eu.  
Dna. Stoian: Tai cu ce nu esti de acord.  
Dl. Stanciu: Si scriem si numele.  
Dl. Maita: Nu. Nu stati un pic, care ramane netaiat e valabil.  
Dna. Stoian: Pai si ce mai scriem numele pe ele?  
Dra. Ghica: Nu.  
Dna. Stoian: Pai si de ce trebuie in ordinea alfabetica.  
Dra. Ghica: Pentru ca asa se voteaza in ordinea alfabetica si o sa strig eu pe fiecare.  
Dl. Tinta: Haideti ca incepe sedinta.  
Dna. Stoian: Hai mai nu mai sigila, punem alea acolo si cu asta basta.  
Dl. Stanciu: Degeaba te-am avut elev, slab elev..profesorul slab.  
Dl. Tinta: Comisia care sa numere.  
Dl. Stanciu: Noi suntem comisia, dar trebuie facut proces verbal.  
Dra. Ghica: Am si proces verbal. Comisia Matei, Osacenco si dl. Victor.  
Dl. Stanciu: Aloo..  
Dra. Ghica: Cititi, va uitati si vedeti careee..  
Dl. Sohodoleanu: Hai Matei, hai Osacenco numarati.  
Dl. Stanciu: Secretarul, hai care-i secretarul? Stati sa vina secretarul.  
Dna. Stoian: Numarati voturile pana atunci.  
Dl. Stanciu: Hai sa numaram.  
Dl. Tinta: Trebuia sa va retrageti intr-un colt secret.  
Dra. Ghica: Pai arata la toti..aratati la toti..  
Dl. Stanciu: Ce sa mai arat daca vedem noi?  
Dra. Ghica: Aratati la toti!  
Dl. Stanciu: Matei, unde esti?Hai ma ca toti sunt la fel..toti sunt la fel.  
Dl. Tinta: Vedeti poate ies mai multe acuma.  
Dra. Ghica: Nu are cum..au avut imprimanta?  
Dl. Tinta: Ia numarati-le dom'le.  
Dl. Stanciu: A fost unul rau tendentios. Elevule tu ai fost ala, tu ai fost ala. Unul este impotriva, tu esti ala.  
Dl. Dubalaru, el e individul.  
Dl. Nitu: Nu vorbi prostii.  
Dl. Stanciu: Unul impotriva..12  
Dl. Nitu: 14 au fost toate .  
Dna. Stoian: Sunt 15 pe total, doua abtineri.  
Dl. Stanciu: Cineva nu a votat.  
Dl. Nitu: dl. Dubalaru si Dl Primar s-au abtinut.  
Dl. Stanciu: E bine.  
Dl. Nitu: 12 pentru, 1 impotriva.  
Dl. Stanciu: Gata, gata.  
Dl. Nitu: Domnule profesor, m-ati format bine, sunt..  
Dl. Stanciu: Gata.



Dl. Maita: Gata?

Dl. Sohodoleanu: Deci dl. Dubalaru trebuie sa faca cinte, cui?

Dl. Stanciu: Mie.

Dl. Dubalaru: Prefectului..ce Prefectului, unuia din Prefectura, nu institutia ca..

Dl. Maita: Cititi procesul verbal. Haideti sa terminam sa supunem la vot.

Dl. Stanciu: S-a supus, s-a terminat. Citeste procesul verbal!

Dl. Maita: Asta vroiam sa va spun, sa citeasca procesul verbal. Presedintele comisiei.

Dl. Matei: Da, eu. Proces verbal cu privire la rezultatul numararii voturilor pentru sanctionarea/impotriva sanctionarii domnului consilier local Dubalaru Vasile, incheiat astazi, 27 aprilie 2017 de comisia de validare a Consiliului local Amara, aleasa prin hotarare nr. 1 din 22 iunie 2016. Procedand la numararea voturilor pentru sanctionare/impotriva sanctionarii domnului consilier local Dubalaru Vasile s-au constatat urmatoarele:

- total electori 15, din care si-au exprimat dreptul de vot 15.

Dl. Stanciu: Nu, 13.

Dna. Stoian: 13

Dl. Matei: Fiecare consilier a primit cate un buletin de vot pe care au fost trecute cele doua optiuni, hotarandu-se ca exercitarea votului sa se faca in cabina special amenajata prin bararea printr-o linie orizontala a optiunii pe care consilierul local nu o doreste. Pe buletin va ramane optiunea consilierului. Consilierii se prezinta la vot in ordinea alfabetica.

In urma numararii voturilor exprimate s-a constatat ca din 15 voturi ale consilierilor locali in functie, 13 au fost valabil exprimate, neexistand voturi nule.

Voturi:

Pentru sanționare: 1.

Impotriva sanctionarii: 12.

In conformitate cu prevederile art. 66 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali:

(1) Sancțiunile prevăzute la art. 57 alin. (1) lit. e) și f) se aplica prin hotărâre adoptata de consiliu cu votul a cel puțin doua treimi din numărul consilierilor în funcție.

(2) Pe perioada aplicării sancțiunii, consilierii în cauza sunt scoși din evorumul de lucru.

Dl. Maita: Da multumim mult.

Dl. Sohodoleanu: Ne mai punem intrebari ca se cearta aia acolo, d-apoi noi aici o mana de oameni care dam nas in nas zi de zi, d-apoi aia din Parlament.

Dl. Stanciu: Mai repede se intalnesc aia.

Dl. Maita: Urmatorul **proiect de hotărâre privind aprobarea contului de execuție bugetară pe trimestrul I, anul 2017**, comisia de buget finante s-a intrunit, avem raportul de avizare daca aveti ceva de..

Dl. Dubalaru: Deci nu am avut obiectiuni la contul de executie prezentat..ma rog obiectiuni minime pe care le-am facut si atunci verbal, se pot face si acum de ce nu am dat mai mult, una dintre motivari este faptul ca noi am aprobat bugetul, proiectul de buget pe 3 aprilie dupa incheierea trimestrului I..ea nu sta in picioare 100% pentru ca daca facem o verificare nu s-au cheltuit in trim. I in fiecare luna cate 1/12 din bugetul anului trecut la o serie intreaga de titluri si articole de cheltuieli..si se putea face..in conditiile in care afirmatiile din presa concid putin cu realitatea ar trebui sa ne aplecam si asupra lor.. dar in principiu am dat aviz favorabil.

Dl. Tinta: Vine cam pania electorala.

Dl. Stanciu: Se mai da la oameni cadouri.

Dl. Tinta: Pai nu mai stiti cum sa promiteti la oameni gaze.

Dl. Stanciu: Gaze, de toate.

Vorbesc unii peste altii si nu se intelege nimic.

Dl. Sohodoleanu: Haideti sa nu deviem.

Dl. Maita: Dar nu am intrat, nu suntem in campanie. Discutati la discutii.

Dl. Sandru: La discutii, intrebari, interpelari..hai continuati dl. Presedinte.

Dl. Voicu Ghe.: Supunem la vot daca nu mai sunt probleme.

Dl. Maita: Supun la vot, cine este pentru?

Dl. Stanciu: Toti, uite aici..

Dl. Maita: Se abține cineva, cineva impotriva?

Se aprobă cu 14 voturi.Se abține domnul Sohodoleanu Gheorghe.

Dl. Stanciu: Sa vedem pachetele astea cine le-a dat..

Dl. Maita: **Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local și a listei de investitii pe anul 2017**

Aici avem..

Dl. Sohodoleanu: Tot la comisia buget.

Dl. Maita: Aici s-a achizitionat un apartament..apar singurele influente.

Dl. Dubalaru: Deci..s-a vandut un apartament..

Dl. Maita: S-a vandut un apartament. Si s-au realizat venituri de 66,77 lei la bugetul local..

Dl. Dubalaru: Si conform prevederii legale, bugetul practic modifica..rectifica in momentul incasarii la unele din articolele respective sau alineatele respective se rectifica in momentul incasarii sumelor respective...incasandu-se a venit cu propunerea pentru modificarea la venituri a bugetului si in mod automat au trecut si modificarile la cheltuieli.

Dl. Maita: L-ati citit daca aveti ceva obiectiuni? Daca nu, supun la vot. Cine este pentru? Cineva impotriva?Se abține cineva?

Se aprobă cu 14 voturi.Se abține domnul Sohodoleanu Gheorghe.

Urmatorul **proiect de hotărâre privind utilizarea sumelor din excedentul bugetului local al anului 2016, în anul 2017**

Acest proiect a fost si in sedinta pe comisii.

Dl. Dubalaru: Deci a fost in sedinta comisiei economico-financiare si de buget, am discutat mai mult aici, eu personal am avut niste sesizari si niste obiectiuni sa le zic, la care in final am renuntat..pentru ca initial am dedus suma..excedentului bugetar pe care o preluam din excedentul in anul precedent sa se foloseasca in anul 2017, fata de proiectul initial..ori o redusesem cu 500 mii lei avand in vedere ca noi am scos din lista de investitii centrul social nr. 2 care avea exact valoarea de 500 mii de lei. In lista proiectului de hotarare in care se preciza cat luam din excedentul anului precedent si folosim in anul asta in lista respectiva nu se gasea si centrul social.

Dl. Maita: Se gasea dar era cu 0.

Dra. Ghica: Da, era cu 0.

Dl. Dubalaru: Da, nu era cu suma centru social. In momentul respectiv in care eu am propus sa ne ramana aia 500 de mii aferenti centrului social in excedentul bugetar, ca in momentul in care venim cu proiect, in momentul in care il aprobam noi in Consiliu valoarea proiectului respectiv sa putem atunci la rectificarea bugetara sa luam aia 500 de mii de acolo, care stateau in rezerva si sa-i trecem in activ in bugetul respectiv, sa realizam lucrarile la centrul social nr. 2. Eu n-am facut precizarea la vremea respectiva si ma rog, am crezut ca se pricepe..noi am mai scos daca va amintiti de pe ordinea de zi si drumul din ferma care a vreo 481 de mii de lei valoare..deci am scos si i-am dus la drumuri din lista de investitii, nu din excedentul bugetar, deci aia 500 de mii...aa...481 de mii de aici acopereau o parte si trebuia sa mai diminuez din lista care se finanteaza din excedent diferenta pana la 500 de mii si sa o las in excedent. Fetele cand au luat si au facut modificarile respective, n-au avut in vedere treaba asta, vezi doamne noi am luat p'aia si i-am dus la strazi, dar la strazi i-am dus din aia 500 de mii puteam sa-i ducem aia 500 de mii la

centrul social ca finantare din bugetul propriu..si in situatia asta trebuiau facute numai niste rectificari in anexele respective, niste modificari si aia sa ramana in excedentul bugetar respectiv. Pentru ca am avut o serie intreaga de discutii in sedinta de comisie si pentru ca am avut si propunerea ca de data asta sa aprobam proiectul asta de hotarare si sa-i luam totusi pe aia 500 de mii din excedentul bugetar, ii trecem pe anul asta, sunt curios unde o sa-i treaca colegele de la primarie de la economic-financiar si sa-i treaca pe astia 500 de mii, pentru ca 481 au plecat acolo..si am zis hai sa dam aviz favorabil, hai sa aprobam proiectul asta de hotarare si sa avem in vedere daca facem centru social sa avem in vedere de unde il finantam, cum il finantam.

Dl. Maita: Daca mai aveti alte puncte de vedere? Daca nu supun la vot, cine este pentru? Se abtine cineva, e cineva impotriva?

Se aprobă cu 14 voturi. Se abține domnul Sohodoleanu Gheorghe.

Mai avem aici un invitat, cu acordul dumneavoastra daca..

Dl. Sohodoleanu: Dansul a venit acum, a ajuns acuma tarziu si nu este nici un fel de problema, avem o cerere.

Dl. Maita: Avem o cerere.

Dl. Stanciu: Normal, normal.

Dra. Ghica: Este cu NEOS.

Dl. Sohodoleanu: Neos societate comerciala a domnului..au mai fost cateva cereri si au fost invitati si le-am discutat sa nu intarzie si dansii si noi.

Dl. Maita Silviu: 45 de minute am stat la Drajna la bariera

Dl. Sohodoleanu: Da cred.

Dl. Stanciu: Nu-i nici o problema.

Dl. Sohodoleanu: D-aia vrem sa facem noi acolo o pasarela asa, un pod..

Dl. Stanciu: Noi am adunat semnături de 2 ani si numai le ia in seama nimeni..

Dl. Maita: Deci vreti sa ne spuneti punctul dvs. de vedere..avem o cerere din partea dvs. vis-a-vis de o cale de acces..

Dl. Sohodoleanu: Aia trebuie imbunatatita cumva, dar sa spuna dansul.

Dl. Maita: Va ascultam.

Dl. Maita Silviu: Reprezintă firma Neos Invest, sunt administratorul ei, problema este in felul urmator, ca acolo drumul de acces al nostru s-a deteriorat foarte rau.

Dl. Bajenaru: Ma scuzati, locatia?

Dl. Maita Silviu: Fostul SMA acolo.

Dl. Sandru: Drumul comunal.

Dl. Sohodoleanu: Din drumul comunal face la stanga.

Dl. Maita Silviu: Si drumul comunal puțin..noi avem o investitie destul de maricica acolo..am refuzat anul asta sa mai depunem pentru 380 de mii de euro fonduri europene tocmai din cauza asta..avem trei furnizorii principali care refuza sa ne aduca marfa din cauza drumului.

Dl. Sandru: Cati angajati aveti?

Dl. Maita Silviu: 21 de angajati.

Dl. Sandru: Din Amara toti?

Dl. Maita Silviu: Nu sunt din Amara toti, din Amara avem vreo 16..16 persoane din Amara..Doua probleme sunt: Unu furnizorii, doi desfacerea, dar cea mai mare problema este atunci cand ploua angajatii efectiv nu au cum sa mearga, va dau cuvântul meu de onoare...va invit cand ploua acolo, efectiv am facut niste poze cu telefonul este o baltoaca dintr-un capat in altul, are 30 de cm la jumătate, iar pe laterale este efectiv namol in care daca ti-ai bagat pantoful nu mai poti sa-l scoti decat daca iti ramane pantoful acolo.

Dl. Stanciu: Asa-i tot Satul Nou.

Dl. Dubalaru: Cum afectati drumul comunal?  
Dl. Maita Silviu: Noi?...cum il afectam noi?  
Dl. Maita Silviu: E afectat.  
Dl. Dubalaru: Aa..ca se circula pe el...d-aia v-am intrebat ca nu am inteles.  
Dl. Maita Silviu: Ala sa spunem ca poti merge pe el...si din cauza asta avem si facturi las service foarte mari, rulmentii la masini..pentru ca este apa pe el si rulmentii sunt asa un fel de..se schimba..  
Dl. Stanciu: Sa se bage piatra.  
Dl. Sohodoleanu: Asta e finalul.  
Dl. Maita Silviu: Asta este discutia, am inteles ca este..  
Dl. Mihai: Acolo este un proiect aprobat.  
Dl. Stanciu: Dureaza vreo 10 ani..  
Dl. Nitu: De ce?  
Dl. Mihai: Dl. Stanciu va rugam frumos, de ce dezinformati?  
Dl. Stanciu: De ce dezinformez?asa v-a fi..pai tocmai aia e ca nu-l facem..nu sunt facute strazile in sat d-apai..  
Dl. Mihai: S-a prins in buget  
Dl. Stanciu: Dar partea de islaz nu..  
Dl. Sohodoleanu: Hai sa vorbim pe rand ca nu putem sa consemnam in procesul verbal.  
Dl. Stanciu: Eu am inteles ce vrea sa spuna.  
Dl. Maita: Doua secunde, daca mai are dumnealui ceva de adaugat..mentionat..  
Dl. Sandru: Mai am eu ce portiune este de la drumul asta comunal pana la dumneavoastra?  
Dl. Maita Silviu: 300 de m, 295 de m.  
Dl. Stanciu: Asta trebuie facut.  
Dl. Maita Silviu: Sunt de acord sa particip si eu, am vorbit cu vecinii mei, nu vor sa faca, am vorbit, bai oameni buni sunt de acord cu bani nu e nici un fel de problema, sprijin.  
Dl. Sandru: Pe drumul comunal asta puteti sa ajungeti bine pana la..  
Dl. Maita Silviu: Nu.  
Dl. Sandru: Aici este problema, nu avem cum sa va ajutam pentru ca trebuie sa demareze lucrarile acuma..o sa demareze intr-o luna probabil la drumul comunal, dupa aceea cred ca va putem ajuta si pe dumneavoastra.. cu piatra..  
Dl. Maita: Dar unde este? Drumul comunal asta?  
Dl. Maita Silviu: Eu sunt acuma, nu vreau sa fac pe..sa ma plang, deci nici drumul comunal nu este de mers, trebuie sa mergi uite asa...plecam cu mobila..am cumparat masina noua in leasing cu prelata, soferul merge, ma uit pe GPS, ca am GPS merge cu 2-3 km la ora, e incarcata si uite asa face..tac tac..pe drumul comunal..pe ala mic nici nu intra in discutie..ala e..nu e drum..ala e..  
Dl. Stanciu: Islaz.  
Dl. Maita Silviu: E un hau.  
Dl. Sandru: Dl. Primar poate sa ne spuna mai cu precizie cum vor demara lucrarile la drumul comunal si atunci va putem ajuta si cu portiunea aceea de 300 de m.  
Dl. Stanciu: Cu piatra..  
Dl. Brudariu: Noi trebuie sa facem si rectificare bugetara si asta numai la prima rectificare facut un proiect, avizat si pe urma..  
Dl. Sandru: Intreaba Robert daca cei 300 de m e drumul nostru?  
Dl. Dubalaru: E drumul in patrimoniul nostru?  
Dl. Sohodoleanu: Da, bineinteles e de exploatare se duce undeva..  
Dl. Stanciu: Ala se duce in camp.

Dl. Sohodoleanu: Daca si dansul spune ca ar contribui si dansul..

Dl. Dubalaru: Asta am intrebat daca e in patrimoniu daca e in domeniul public..

Dl. Sohodoleanu: Pana la intrarea proiectului la DC 53 pe aici se mai poate merge cu..

Dl. Stanciu: O lama.

Dl. Sohodoleanu: Trebuie reprofilat.

Dl. Brudariu: Problema este ca trebuie asa, prima data rectificarea bugetara si pe urma un proiect pentru autorizatie de construire, pentru..cu un deviz general in fata.

Dl. Mihai: Pai da stati putin doar nu facem asfalt.

Dl. Stanciu: Nu asfalt.

Dl. Mihai: Pentru piatra trebuie? Nu cred! Pentru o masina de piatra?

Dl. Sandru: Dar numai o masina de piatra intra?

Dl. Stanciu: 200 de masini intra.

Dl. Dubalaru: Un drum nu se face punand piatra in noroi..un drum se face cu decopertare, se face cu compactari. Deci in tehnologia drumurilor de care..pe care circula masini trebuie sa respecti niste reguli.

Dl. Mihai: Doar nu o sa stea sa ne astepte pe noi acuma.

Dl. Brudariu: Asta e investitie nu e reparatie.

Dl. Sohodoleanu: Da, e pe lista de investitii si o sa facem un proiect da.

Dl. Mihai: Eu ma gandeam ca sa poata sa circule sa luam un autogreder sa reprofilam acolo..

Dl. Sandru: Cel putin dupa mine acolo trebuie cel putin 3 tiruri de piatra.

Vorbesc unii peste altii si nu se intelege nimic.

Dl. Dubalaru: Orice investitie fara proiect nu e legala.

Dl. Mihai: Nu e investitie asta

Dl. Dubalaru: Ba e investitie, sunt bani cheltuiti.

Dl. Brudariu: Trebuie intai sa aprobi documentatia tehnico-economica si dupa aia..

Dl. Maita: Stimati colegi, nu..haideti va rog frumos.

Haideti sa vedem ce raspuns ii dam dumnealui.

Dl. Sandru: Drumul comunal este la reabilitare, este la..

Dl. Stanciu: Il avem prins.

Dl. Sandru: Ala se va face de-a-ntregul, dar nu se stie cand.

Dl. Maita: Dupa aceea va trebui sa facem o..

Dl. Brudariu: O documentatie tehnica mica, mica, nu mare.

Dl. Nitu: Sunt banii aia care sunt dati.

Dl. Maita Silviu: Ne trebuie si un autogreder si un compactor..nu pot sustine singur asta, deci pot participa legal, dau niste bani la primarie si faceti voi toata chestia asta.

Dl. Mihai: Platiti impozit, aveti angajati, ce sa ne dati?

Dl. Brudariu: Expertiza nu trebuie ca nu e interventie.

Dl. Mihai: Nu va luam niste bani, ca va facem asfalt.

Dl. Stanciu: Nu e asfalt, nu.

Dl. Maita: V-am spus proiect pe drumul comunal exista.

Vorbesc unii peste altii si nu se intelege nimic.

Dl. Sandru: Pana in toamna o rezolvam.

Dl. Stanciu: Speranta din august incolo.

Dl. Sohodoleanu: Dl. Presedinte scrie pe cerere Serviciul Cadastru si Proiecte si Investitii, trebuie sa ma consult cu cele trei, fiind drum cadastral prin Cadastru, mai vedem ce spune si fata noastra de la Proiecte ca nu e acum aici si de la Investitii si gasim o modalitate.

Dl. Tinta: Vedeti dl. Primar poate gasiti si pentru fantani..poate faceti si acolo un proiectel din ala..eu am bagat acolo 15 remorci de piatra.

Dl. Mihai: Facem un proiect si acolo si rezolvam.

Dl. Tinta: Primaria nu a dat un metru de..

Dl. Sandru: Trebuie sa faci peste tot daca faci..

Dl. Dubalaru: Daca vrei sa-l finantezi tu, se poate fara proiect..daca trebuie sa-l finantam din bani publici trebuie proiect.

Dl. Sohodoleanu: Da, s-a inteles.

Dl. Maita: **Proiect de hotărâre privind modificarea contractului de concesiune nr.30/23.12.2005-** a fost la comisia juridica?

Dra. Ghica: Da.

Dl. Maita: Daca aveti un punct de vedere.

Dl. Tinta: De acord toata lumea.

Dl. Maita: Este vorba de modificarea unui contract de concesiune de la 1398,59 m.p. la 1738 m.p.

Dra. Ghica: Conform Sentintei.

Dl. Maita: Da, in urma unei Sentinte judecatoresti. Daca aveti puncte de vedere.

Dl. Sohodoleanu: La silozul lui Matachand acolo..

Dl. Stanciu: S-a facut sa mai ceara.

Dl. Sohodoleanu: Nu domn'le ce sa mai ceara, e facut silozul de mult..

Dl. Stanciu: Pana acuma cine a platit? Cine a platit?

Dl. Mihai: Intra acum in legalitate.

Dl. Stanciu: Nu, sa plateasca de cand are facut acolo. D-aia n-are ursul coada, eee.

Dra. Ghica: Pai nu a avut Sentinta, a are din..

Dl. Tinta: Dl. Primar, noua ne-ati spus ca ca Mataschand a cumparat de la SC Pajisti..

Dra. Ghica: Pai asa scrie in Sentinta.

Dl. Sohodoleanu: Pana atunci a platit Pajisti, ca era concesionat de ei.

Dna. Stoian: Deci diferenta a platit-o Pajistile?

Dl. Sohodoleanu: Pai da.

Dna. Stoian: Sa intelegem ca pana acum a aplatit pe 1398, nu? Si de acum va plati pe 1738, dar diferenta asta pana acuma cine a platit-o?

Dl. Maita: Pajistile pentru ca a fost in proprietatea lor.

Dna. Stoian: Aveti dovada ca a platit Pajisti diferenta asta, pana la Sentinta?

Dl. Mihai: Verificati.

Dl. Tinta: A avut teren sa vanda si vine sa inchirieze altul.

Dl. Stanciu: Sa puie utilajele.

Dl. Tinta: Pai da Amara Business unde parcheaza utilajele?

Dl. Mihai: Stam si noi pe unde putem.

Dl. Maita: Daca aveti puncte de vedere propuneti si le supunem la vot. Aveti puncte de vedere? Daca nu supunem la vot asa cum este..

Dl. Brudariu: Ar fi trebuit trimisa la urbanism intai si pe urma..

Dra. Ghica: Si credeti ca inafara de Sentinta..

Dl. Maita: Referatul este de la Taxe.

Dl. Sandru: La urbanism a fost?

Dl. Stanciu: N-a fost la urbanism.

Dl. Nitu: Pai si Urbanismul ce sa-i mai faca?

Dra. Ghica: Dar nu are legatura cu Urbanismul.

Dl. Stanciu: Cum sa n-aiba?

Dl. Nitu: Pai ce sa mai faca Urbanismul?

Dl. Stanciu: Pai sa vedem despre ce e vorba.

Dra. Ghica: E o Sentinta, adica noi nu suntem mai presus de o Sentinta, cred.

Dl. Bajenaru: In urma masuratorilor s-au constatat 1700.

Dl. Dubalaru: Exact, nu spune ca e alba sau neagra, da? Dar noi, gospodarul, proprietarul terenului ce spunem?

Dl. Stanciu: Nu trebuie sa stiti cati metri sunt acolo?

Dl. Bajenaru: S-a platit pana acum la 1300 sau la 1700?

Dl. Sohodoleanu: E un referat acolo.

Dl. Sandru: SC Pajisti ar trebui sa plateasca pana la data asta.

Dl. Stanciu: Pana acum, pana azi..

Dl. Dubalaru: Bine, nici nu putem sa spunem ca sunt niste bani de luat ca nu stim daca nu i-am luat..nu e nimeni sa ne spuna daca Pajistile au platit pentru toata suprafata. Facem altceva, eu propun sa lasam asa si la punctul ala cu cereri, interpelari si nu stiu ce sa solicitam ca dl. Primar cu compartimentul de specialitate sa analizeze pe toata suprafata respectiva, daca s-a platit sau nu si de catre cine.

Dl. Maita: Da..asta este propunerea dvs?

Dl. Stanciu: Asa o vad si eu.

Dl. Maita: Supunem la vot.

Dl. Stanciu: Si dumnealui de cand e proprietar?

Dl. Dubalaru: Supunem la vot proiectul?

Dl. Maita: Proiectul, proiectul il supunem la vot. Supunem la vot proiectul! Cine este pentru? exact cum a fost conceput..Vali?

Dra. Ghica: Dl. Voicu?

Dl. Maita: Dl. Voicu?

E cineva impotriva? Se abtine cineva?

Se aprobă cu 14 voturi.Se abține domnul Sohodoleanu Gheorghe.

Dl. Maita: **Proiect de hotărâre privind modificarea contractului de inchiriere nr. 16914/28.09.2016**

Dl. Maita: Da? Dna. Vardianu..

Dl. Sohodoleanu: Cu casutele acelea.

Dra. Ghica: A fost cererea la sedinta trecuta.

Dl. Maita: Sunteti de acord? Se abtine cineva? Cineva impotriva?

Dl. Stanciu: Nu e nimeni, toata lumea..

Se aprobă cu 14 voturi.Se abține domnul Sohodoleanu Gheorghe.

Dl. Maita: **Proiect de hotărâre privind inchirierea prin licitatie publica a suprafetei de 35 m.p. teren situat in vecinatatea Plajei Zorilor pentru amenajarea unei terase sezoniere**

Daca aveti puncte de vedere?

Dl. Dubalaru: Am eu niste intrebari aici. Bine o sa trebuiasca sa stabilim noi durata si pretul de pornire, dar in anexele la.. caietul de sarcini practic sunt o serie intreaga de liniute la care ar trebui sa elarificam. Deci, punctul 2, 2.1, ma rog pretul de pornire, o sa-l punem aici si o sa fie acelasi si in hotarare..pasul de strigare, cat trebuie sa fie garantia de participare la licitatie, la ce data se desfasoara licitatia?sunt necompletate, le lasam..si mai am un amendament..nu cred ca, contractul de inchiriere trebuie..semneaza UAT reprezentata prin domnul Moraru Victor, Primar.

Dl. Sohodoleanu: Nu, nu.

Dna. Stoian: Pai in contract asa scrie .

Dl. Dubalaru: Nu cred ca trebuie asa si atunci trebuie modificat pe acolo...daca il trecem asa..ramneee...

Dra. Ghica: Eroare.

Dl. Stanciu: Ei lasati-l sa mai aiba si edansul pe aici ceva..

Dra. Ghica: E modelul vechi.

Dl. Dubalaru: Pai cand o sa venim pe nou ca mai avem nitel si facem un an de cand suntem aia noi si..

Dl. Nitu: Mai avem putin si schimbam alt primar.

Dra. Ghica: Daca nu se supara dumnealui (dl. Primar)...

Dl. Stanciu: Actualul Primar.

Dl. Sandru: Hai sa stabilim datele ca e important. Luati-o la rand sa stabilim ce e..

Dl. Maita: Pretul de pornire la licitatie, de la cat pornim? pe mp pe luna..

Dl. Sandru: Eu am o intrebare, daca cine mai vine acolo mai face si mancare?

Dl. Bajenaru: Da, pai alimentatie publica.

Dl. Sandru: Are voie sa faca fripturi?

Dl. Bajenaru: Da.

Dl. Dubalaru: Hai sa mai pun si eu o intrebare scurta..

Dl. Maita: Da, va ascult.

Dl. Dubalaru: Ce se face acolo?

Dl. Mihai: Haideti sa va spun eu ce se face acolo..va spun eu ce am facut anul trecut?

Dl. Sohodoleanu: Da, ca el a exploatat si stie.

Dl. Dubalaru: E cladire existenta?

Dl. Mihai: Nu, nu este nimic acolo..este ooo...

Dna. Stoian: Platforma.

Dl. Mihai: Nu, nu-i platform..sunt pavele puse acolo..acolo va fi ceva provizoriu.

Dl. Dubalaru: Ce inseamna provizoriu?un chisc, ceva?

Dl. Stanciu: Un cort.

Dl. Mihai: Un cort..Il pun in sezonul estival, il dau jos apoi..acolo se vor face mici si fripturi si ce vor acolo.

Dl. Dubalaru: Pai si are conditii?

Dl. Nitu: Isi face, isi aduce.

Dl. Mihai: Pai eu mi-am facut.

Dl. Dubalaru: Are apa curent acolo?

Dl. Bajenaru: Are, are..

Dl. Mihai: Cine va castiga licitatia trebuie sa stie ca Amara Business a facut o investitie acolo apa, canal, curent si platforma aia..daca vrea sa le plateasca? daca nu noi le luam..

Dl. Sandru: Nu poti sa-l obligi.

Dl. Dubalaru: Recuperam din pretul de inchiriere.

Dl. Mihai: Pai da, dar nu..

Dl. Stanciu: Pai dvs. trebuie sa inchiriati acuma.

Dra. Ghica: Pai de ce?ca a reziliat.

Dl. Dubalaru: Am o intrebare, cand ai facut cheltuielile alea acolo ai avut acceptul proprietarului?

Dl. Mihai: Pai da..ce accept?

Dl. Dubalaru: Contractul de inchiriere spunea ca ai voie sa faci fara acceptul proprietarului?

Dl. Stanciu: Proprietarul e Primaria Amara.

Dl. Dubalaru: Spunea ce se intampla in contract de inchiriere dupa ce nu mai ai inchiriata?

Dl. Mihai: Pai, dar trebuia sa imi fac conditii..



Dl. Dubalaru: Nu, nu, nu, le-ai facut, dar scria in contract?

Dl. Mihai: Altfel nu puteam sa functionez, daca nu aveam energie electrica..

Dl. Dubalaru: Deci daca nu scrie in contract treburile astea, in primul rand le-ai facut ilegal? N-ai prevazut in contract nici o clauza cu privire la recuperarea cheltuielilor de acolo si nu poti sa vii acuma sa le ceri.

Dl. Mihai: Nu, ca mi le iau, mi le iau.

Dl. Sandru: Daca le iei p'astea cel care vine va trebui sa stie lucrul asta.

Dl. Bajenaru: Iti spun eu ca nu iti vine nimeni.

Dl. Sandru: Ce suma ai investit?

Dl. Maita: Pavelele, apa si..undeva la 20 de miliaone.

Dl. Sohodoleanu: Da pavelele raman.

Dl. Mihai: Cum sa ramana?nu ramane dom'le nimic ca sunt ale firmei.

Dl. Sandru: 20 de milioane vechi?

Dl. Mihai: Deci cine va veni acolo ii facem o factura pe..

Dl. Tinta: Adu factura cu care ai investit si..ii spunem lu' asta sa o plateasca.

Vorbesc unii peste altii, nu se intelege absolut nimic.

Dl. Brudariu: Proprietar este Primaria, da?

Dl. Mihai: Este Primaria dom'le, noi am avut...

Dl. Brudariu: Faci factura catre primarie si Primaria stabileste pretul de inchiriere.

Dna. Stoian: Deci tu iti recuperezi banii de la Primaria...nu catre el pentru ca nu ai nici un contract..

Dl. Mihai: Dom'le noi am facut o investitie si trebuie sa o recuperam

Dl. Maita: Este societatea noastra, a consiliului local.

Dl. Sandru: Parerea mea, fiind Consiliul local administratorul acestei firme, parerea mea este ca celui care inchiriaza trebuie sa-i oferim aceste facilitati..putem suporta 2000 de lei, investitia aia.. Sa plateasca Primaria si ramane in folosul primariei. De acolo nu ia nimica si votam cu amendamentul asta, trecem in caietul de sarcini ca are suportul adica pavelele, apa si canalul.

Dl. Stanciu: Lumina..

Dl. Sandru: Si stabilim un pret mai mare.

Vorbesc unii peste altii, nu se intelege absolut nimic.

Dl. Sandru: Cat era pretul acolo?20 de lei? Punem 25 si recuperam banii din prima transa .

Dna. Stoian: Pai dar Amara Business trebuie sa faca factura catre primarie, cu devizul si facturile si se vede cat a facut.

Dl. Sandru: Nu ca daca sunt facute hai sa le luam..

Dl. Maita: Hai sa stabilim pretul de pornire la licitatie.

Dl. Sohodoleanu: E va ingriji plaja ca nisip, ca altfel va fi o balarie de ne ducem ..

Dl. Tinta: Ce este asta, clauza contractuala?

Dra. Ghica: Da are.

Dl. Mihai: Altceva, in afara de ce am facut acolo noi mai avem umbrele la ele nu m-am referit..umbrele care sunt suportii pe plaja si sezlonguri. Daca se doreste tot asa Primaria sa le ia sa le dea, deci noi nu putem sa le mai folosim.

Dl. Sandru: Sunt cumarate cu factura?

Dl. Mihai: Nu cumarate, le-am confectionat.

Dl. Sandru: Sunt ale noastre dom'le ale Consiliului local.

Dl. Mihai: Nu sunt ale Consiliului local, sunt ale Amara Business.

Dl. Sandru: Pai Amara Business a cui e?

Dl. Mihai: Pai stati dom'le ca nu pot sa le dau gratis..noi am facut o cheltuiala.

DI. Dubalaru: Sunt entitati diferite.

DI. Sandru: Si ce facem cu umbrelele?

DI. Sohodoleanu: Le inchiriaza. .

DI. Mihai: In factura asta care spuneti sa facem pentru utilitati, putem sa punem si umbrelele.

DI. Sandru: Am zis ca aceste utilitati pavelele, apa si canalul le recuperam prin pretul de inchiriere, umbrelele sunt de acord sa i le inchiriem, adica tu, Amara Business, dar utilitatile e normal.

DI. Mihai: Umbrelele sunt fixate in nisip

Dna. Stoian: Pai si cine iti inchiriaza astia 35 de metri pentru terasa sezoniera ii inchiriezi si toata plaja?

DI. Sohodoleanu: Nu, nu, nu este in proiect european si nu putem.

Dna. Stoian: Pai si cum il pui sa faca el amenajarea plajei.

DI. Sandru: Nu amenajarea, intretinerea.

DI. Mihai: El va avea terasa si trebuie sa isi taie si el iarba acolo.

Dna. Stoian: Pai da, dar isi taie in locul lui.

DI. Maita: Pai e interesul lui ca daca are curat si nisipul..vin si clientii.

DI. Nitu: E interesul lui sa-si faca..sa-si tunda iarba si ii vin clientii.

DI. Mihai: Putem sa facem sub alta forma..putem sa incheiem un contract intre Amara Business si Primarie, pentru intretinere plaja. Adica noi nu mai avem voie terasa, dar putem sa taiem iarba, sa discutim nisipul, chestii de genul asta.

DI. Brudariu: Cresc balariile de n-ai treaba si atunci trebuie sa faca cineva asta..

DI. Dubalaru: Hai sa citim de aici ca, chirasul are urmatoarele obligatii, aici scrie ce trebuie sa faca:

- este obligat sa amplaseze in jurul plajei si pe plaja pubele de gunoi;
- chirasul este obligat sa intretina curatenia in jurul obiectivului si pe plaja, sa intretina suprafata cu nisip a plajei;
- chirasul este obligat sa achite chiria catre bugetul local;

Deci are aceste obligatii.

DI. Mihai: Pai astea le-am avut si noi.

DI. Sandru: Toaletele sunt in paragina, cine le..

DI. Mihai: Nu sunt in paragina, noi le-am folosit..sa va zic au lumina, cand se aprinde, am sudat usile ca altfel se devasta tot acolo.

DI. Sandru: Este interesat cineva sa inchirieze, Emilia?

Dra. Ghica: Nu, noi am scos-o pentru ca s-a reziliat si vine sezonul.

DI. Sandru: Dar ai avut vreo cerere?Exista cineva care ..

Dra. Ghica: Nu, nu.

DI. Brudariu: Eu zic pentru a putea sa avem un chiras care sa plateasca ceva, cred ca ar trebui sa facem contractul pe 1 an, nu pe 3 luni, pe tot anul ca..

DI. Sandru: Nu vine nimeni.

Dra. Ghica: Nu vine.

DI. Brudariu: Nu, ca Amara Business sa intretina plaja, iar el sa plateasca o chirie care sa satisfaca.

DI. Sohodoleanu: Sa faca ala contract cu ei.

DI. Sandru: Si Amara Business ce sa faca, doar sa tunda iarba?

DI. Brudariu: Tot cu noi face contract.

DI. Bajenaru: Da nu iti ia nimeni pe asemenea perioada.

Dra. Ghica: Nu.

Dl. Sohodoleanu: Macar sa vina. Dar nu vine.  
Dra. Ghica: Poate vine, cine stie.  
Dl. Brudariu: N-ai inteles...Amara Business sa intretina ei plaja..  
Dl. Stanciu: Trebuie si salvamar.  
Dra. Ghica: Il asiguram noi.  
Dl. Bajenaru: Daca vrei sa ai pe cineva nu trebuie sa iei pielea dupa el, acuma zic si eu.  
Dl. Brudariu: Pai eu asta spun. Pai cine vine sa-ti plateasca si chirie sa mai aiba si grija de plaja?  
Si pe urma iti ramane tot tie pe cap..mai ales ca sunt si fonduri europene, trebuie intretinut..si el face contract cu noi de chirie, ei (Amara Business) fac contract cu noi de intretinere a plajei si cu asta basta.  
Dl. Dubalaru: La Amara o sa avem foduri europene mai tarziu.  
Dl. Stanciu: Nu, numai Studii de fezabilitate, sa ia bani atat, nimic in rest.  
Dl. Dubalaru: Pai nu mai avem oameni care sa se ocupe.  
Dl. Bajenaru: Ne cam pleaca oamenii dl. Primar .  
Dl. Mihai: Si de ce pleaca dom'le, de ce pleaca?  
Dl. Stanciu: Pai daca i-a luat pe cei principali, nu pe aia..de ce nu ia femeia de servicii?  
Dl. Nitu: Pana acuma nu erau buni, acum?  
Dl. Stanciu: A zis cineva ca a fost bun sau nu? Nu, aluat persoanele cheie.  
Dl. Sohodoleanu: Bai, nu e vorba de asta.  
Dl. Stanciu: Sa o luati si pe dna. Marinescu.  
Dl. Sohodoleanu: Saptamana viitoare vin cei de la ADR referitor la proiecte, sa vada terenul.  
Dl. Stanciu: Trebuie sa ne aduca la zi tot cine a fost, pai pleci si ne lasi balta?  
Dl. Maita: Deci am deviat total de la subiect..sa stabilim pretul de pornire la licitatie ca..  
Dl. Sandru: Perioada mai intai.  
Dl. Maita: Hai sa trecem la perioada atunci.  
Dl. Stanciu: 15 mai-15 octombrie.  
Dra. Ghica: Nu, cati ani?  
Dl. Stanciu: Aaa, 5 ani.  
Dra. Ghica: A fost pe 5 ani.  
Dl. Voicu N.: Sa stabileasca contabilitatea si sa vina cu ela.  
Dl. Sandru: Emilia stie cat a fost.  
Dra. Ghica: A fost cu 20 lei/mp/luna, pe o perioada de 5 ani, in perioada iunie-septembrie.  
Dl. Sandru: Atata?iunie, iulie, august?  
Dra. Ghica: Si septembrie.  
Dl. Sandru: Si cum ti s-a parut chiria asta?  
Dra. Ghica: Pai vine vreo 700 mil pe luna.  
Dl. Sandru: Nu e vorba numai de chirie, e vorba de apa, gunoi, salariati.  
Vorbesc unii peste altii si nu se intelege absolut nimic.  
Dl. Voicu N.: Pai stati putin, dar noi ne transformam in juristul primariei sa facem contracte?  
Dl. Sandru: Dar am mai stabilit preturi domnul..  
Dl. Voicu N.: Sa stabileasca cineva care este specialist.  
Dra. Ghica: Contractul va fi adaptat.  
Dl. Voicu Ghe.: Primaria ii plateste lui cel care inchiriaza dozele de bere si pachetul  
Dl. Sandru: A zis doar curatenia dom'le nu ridicarea gunoiului..curatenia plajei, nu ridicarea gunoiului.  
Dl. Stanciu: Ridicarea prin contract se face de salubrizare.  
Dl. Sandru: Trebuie sa stabilim domnule Presedinte terenul si pretul.

Dl. Mihai: Cred ca ar trebui sa stabilim termenul ca daca ii facem pe 5 ani cu 20 de lei, peste 5 ani vor fi alte preturi...eu as prefera 1 an sau 2 maxim.

Dl. Sohodoleanu: 1 an sau 2 ca nu vine nimeni.

Dl. Maita: Ca nimeni nu va veni ca Amara Business sa mature pe...

Dl. Sohodoleanu: Si daca ne aproba proiectul european?

Dra. Ghica: Da, este clauza in contract in care spune: daca se aproba finantarea proiectului se rezilieaza contractul.

Dl. Nitu: Eu as face pe 2 ani

Dl. Mihai: Eu as face pe 1 an.

Dl. Maita: Va rog frumos faceti propuneri, avem o propunere pe un an, daca mai aveti alte propuneri, da?

Mai aveti alta propunere?

Dna. Stoian: Nu.

Dl. Sandru: Supui la vot.

Dl. Maita: Supun la vot cine este pentru 1 an de zile?

Dl. Stanciu: Toti.

Se aprobă cu 14 voturi.Se abține domnul Sohodoleanu Gheorghe.

Dl. Maita: Mai departe, pretul? Pretul de pornire a fost undeva in zona...20 de lei.

Dl. Mihai: Eu as pune 25

Dl. Sandru: Sa recuperam investitia ta care ai facut-o.

Dl. Brudariu: Hai sa punem 25 da..

Dl. Maita: Daca mai aveti alt pret..daca nu. 25..Cine este pentru?

Dna. Stoian: Toata lumea.

Dl. Stanciu: Toata lumea.

Se aprobă cu 14 voturi.Se abține domnul Sohodoleanu Gheorghe.

Dl. Brudariu: Pe mp, pe luna.

Dl. Nitu: 700 de lei pe luna.

Dl. Sandru: 800 si ceva pe luna.

Dl. Maita: Iunie-septembrie perioada, cine este pentru?

Dra. Ghica: Pai este in proiectul de hotarare oricum.

Dl. Maita: Supun la vot proiectul cu...

Dra. Ghica: Si garantia mai este..garantia de participare si pasul de strigare.

Dl. Stanciu: Astea intra in...

Dra. Ghica: Pai nu, e cu liniuta.

Dl. Stanciu: 100 de lei garantia.

Dl. Maita: Daca aveti pentru garantei.

Dl. Dubalaru: 100 de lei.

Dra. Ghica: 100 de lei.

Dl. Dubalaru: Merge cam 10 % din valoarea sumei.

Dl. Maita: Cine este pentru? deci garantia 100 de lei...si pasul de strigare?

Dra. Ghica: Era 0,2 in cea veche

Dl. Dubalaru: Aaa, nuuu..daca discutam de 20 de lei.

Dl. Stanciu: 5 lei.

Dl. Maita: Pasul 5 lei, cine este pentru?

Dl. Stanciu: 5 lei, toti.

Se aprobă cu 14 voturi.Se abține domnul Sohodoleanu Gheorghe.

Dl. Maita: Supunem la vot tot proiectul.

Cine este pentru asa cum a fost..?

Se aprobă cu 14 voturi.Se abține domnul Sohodoleanu Gheorghe.

Dl. Mihai: Pai, pana la urma nu am stabilit ce conditii ii punem acolo..cu caratenia..

Dl. Stanciu: Aia in contract.

Dl. Sandru: Deci intretine plaja, da? Nu o dam la Amara Business?

Dl. Tinta: Inseamna ca se preda cu inventar.

Dl. Matei: Pai si facem contract cu Amara Business sa o intretina.

Dl. Stanciu: Eu zic ca Amara Business sa faca.

Dl. Sandru: Oricum ei au inters sa o intretina, ca nu-i vin turisti.

Dl. Mihai: Noi ne-am racordat la apa, ca aveam apa de la Lebada si am tras retea tocmai de la Ionescu.

Vorbesc unii peste altii si nu se intelege absolut nimic.

Dl. Sohodoleanu: Si ramane..stricam ce am facut?

Dra. Ghica: Cine o intretine?

Dl. Sohodoleanu: Cine o intretinere, n-a ramas stabilit.

Dl. Stanciu: Business...Amara Business..Tre sa ia gunoiul.

Dl. Mihai: Nu gunoiul.

Dl. Stanciu: Si mata.

Dl. Sohodoleanu: Salubrizarea dom'le.

Dl. Stanciu: A, salubrizarea.

Dl. Mihai: Iarba si nisipul...fara apa, ca vor veni cei de la Mediu ca e apa murdara, nu e treaba noastra.

Dl. Stanciu: Apa e apa.

Dl. Brudariu: Deocamdata e problema lor...e treba celui care va lua.

Dl. Mihai: Si oricare va lua cu conditia sa faca contract de salubrizare.

Dra. Ghica: Are aici clauza.

Dl. Mihai: Sa nu inceapa sa dea foc la gunoi pe acolo.

Dl. Sandru: Va fi obligat sa angajeze si salvamar?

Dra. Ghica: Trebuie sa il asiguram noi.

Dl. Sohodoleanu: Sunt in sarcina noastra...e o belea asta.

Dra. Ghica: Data trecuta.

Dl. Tinta: Salupa, ceva?barca?

**Dl. Maita: Proiect de hotărâre privind modificarea Hotararii Consiliului local Amara nr. 36/14.03.2017 privind modificarea tarifelor pentru activitatile specifice serviciului de salubrizare a localitatilor percepute de Serviciul Public de Salubrizare Amara**

Dl. Tinta: Mai avem serviciu de salubrizare?

Dl. Sohodoleanu: Mai e.

Dl. Stanciu: Ei, mai e.

Dl. Sohodoleanu: Mai e.

Dl. Stanciu: Tarat de par, trebuie sa-l predam si pe asta la cineva.

Dl. Sohodoleanu: Unde sa-l predam?

Dl. Mihai: Nu vreti sa-l preluati?

Dl. Stanciu: Eu? Da, da, daca l-as prelua nu ar ramane un om fara contract.

Dl. Nitu: Da, dar el are contract?

Dl. Stanciu: Eu??? Nu mi-a luat gunoiul niciodata si platesc .

Dl. Maita: Daca aveti puncte de vedere.

Dl. Dubalaru: Sunt doua contracte.

Dra. Ghica: Da, doua contracte pentru persoane fizice si juridice.

Dl. Mihai: S-a discutat.

Dl. Stanciu: E discutat.

Dl. Mihai: Sa inceapa sa adune

Dl. Stanciu: Da vrea o masina mica acolo si el.

Dl. Maita: Daca aveti amendamente daca nu supun la vot, cine este pentru asa cum a fost in forma initiala? Este cineva impotriva? se abtine cineva?

Se aprobă cu 14 voturi. Se abține domnul Sohodoleanu Gheorghe.

Dl. Stanciu: Si ii trebuie si lui o masina mica acolo, sa se duca..

Dna. Stoian: Are o cerere.

Dl. Maita: **Proiect de hotărâre privind alocarea din bugetul local a unor fonduri pentru Parohia I Sf. Nicolae Amara**

S-a discutat si cu parintele.. Daca aveti puncte de vedere?

Dl. Sandru: Daca face o rugaciune si pentru noi.

Dl. Stanciu: Am vrut sa ma spovedeasca, dar..

Dl. Maita: Supun la vot, cine este pentru? se abtine cineva? E cineva impotriva?

Se aprobă cu 14 voturi. Se abține domnul Sohodoleanu Gheorghe.

Dl. Maita: **Proiect de hotărâre privind alocarea din bugetul local a unor fonduri pentru Parohia II Schimbarea la Fată Amara**

Pentru Schimbarea la Fata

Dl. Stanciu: Aoleu cine se schimba?

Dl. Maita: Daca aveti puncte de vedere, daca nu supun la vot.

Dra. Ghica: Vreau sa va spun si eu ceva, avea doua cereri, insa banii erau prevazuti in buget doar pentru cererea asta, restul a ramas la cereri acolo.

Dl. Stanciu: Altceva, la revedere.

Dl. Dubalaru: Documentatie completa nu a depus decat pentru asta.

Dl. Stanciu: Si noi pe asta o aprobam si la revedere.

Dl. Maita: Cine este pentru? cineva impotriva? se abtine cineva?

Se aprobă cu 14 voturi. Se abține domnul Sohodoleanu Gheorghe.

Dl. Sandru: Emilia, sa scoata din contractul ala de la salubrizare dezinfectia..ca isi ia obligatia serviciul sa dezinfecteze pubelele populatiei..dupa aia ne da lumea cu pubele in cap.

Dl. Tinta: Dezinfectia la 15 zile, cine dracu face?

Dl. Stanciu: Cine a bagat aia?

Dra. Ghica: El.

Dl. Stanciu: E intreg la minte cand a bagat aia acolo?

Dl. Sandru: Sa il elimine din contract.

Dra. Ghica: Deci asta este amendament. deci toata lumea este acord cu amendamentul asta, sa scoatem?

Dl. Matei: Dezinfectia pubelelor da.

Dl. Tinta: Sa il trecem ca amendament, ca...cum sa le faci la 15 zile?

Dra. Ghica: Supuneti la vot cu amendamentul ast.

Dl. Maita: Pentru amendamentul cu pubelele daca sunteti de acord.

Dna. Staoian: Da.

Dl. Sandru: Sa nu dezinfecteze serviciul.

Dl. Maita: Toata lumea este de acord? Se abtine cineva? cineva impotriva?

Se aprobă cu 14 voturi. Se abține domnul Sohodoleanu Gheorghe.

Dl. Maita: Trecem la cereri.

Cerere din partea domnului **Condru Sorin** solicita analiza si aprobarea concesiunii unui teren aferent Plajei Zorilor in scopul realizarii unei constructii temporare cu destinatie comerciala-prestari servicii. Noi ne obligam sa suportam toate cheltuielile ocazionate de procedura de concesiune.

Dl. Mihai: El vrea pe plaja acolo. A facut un plan de amplasament, pe plaja are el locatia.

Dl. Tinta: Vrea ca la mare, sa fie langa apa.

Dra. Ghica: Deci putem sa-i spunem ca scoatem la licitatie cei 35 de mp si sa se prezinte?

Dl. Sandru: Sa vina la licitatie dl. Presedinte.

Dl. Dubalaru: La asta faci raspuns ca s-a aprobat inchirierea terasei si il inviti sa participe la licitatie.

Dl. Sohodoleanu: Pe platforma existenta, nu pe malul nisipului.

Dl. Tinta: Nu unde vrea el.

Dl. Dubalaru: Da.

Dl. Maita: Urmatoarea cerere **Lungu Dumitru**:

Subsemnatul, Lungu Dumitru, domiciliat in Amara, str. Lacului, nr. 32, va aduc la cunostinta urmatoarele:

- In luna martie 2017 m-am prezentat la sediul Primariei Amara pentru plata impozitelor si taxelor...

Dl. Sandru Stafen: Pai nu ne-o citesti pe asta bai..am citit-o.

Dl. Maita Ion: Am citit-o, daca aveti.

Dra. Ghica Emilia: Cred ca v-am trimis-o si pe a doua.

Dl. Sandru Stefan: Da, da.

Dl. Stanciu Victor: Cine e asta?

Dl. Maita Ion: Daca ati citit-o..

Dl. Voicu Nicolae: A fost jignit de salariatii primariei.

Dl. Sohodoleanu: Eiii a fost..

Dl. Stanciu Victor: Asa este.

Dra. Ghica Emilia: Nu cred. Daca o vedeti pe Dana..

Dl. Stanciu Victor: Cine?

Dra. Ghica Emilia: Dana, dar o stiti ca a mai venit la dvs. la sedinta.

Dl. Dubalaru Vasile: Ce zice compartimentul de specialitate al primariei?

Dl. Stanciu Victor: Ii e si sila sa deschida gura

Dl. Maita Ion: Referat, da? Referitor la cererea inregistrata cu numarul prin care cu privire la calculul impozitului si majorarilor de intarziere cuprinse in Decizia de impunere..deci are doua Decizii de impunere..referitoare la obligatiile fiscale accesorii va aduc la cunostinta urmatoarele:

In conformitate cu prevederile Legii 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, in vigoare in anul 2005, dl. Lungu avea obligatia ca in termen de 30 de zile de la data efectuarii masuratorilor cadastrale sa depuna o declaratie la Compartimentul Impozite si Taxe, pentru stabilirea impozitelor si taxelor aferente. Data planului de amplasament si delimitarea corpului de proprietate, precum si intabularea la OCPI este septembrie 2005..

Deci dumnealui are un plan cadastral.

Dl. Stanciu Victor: Oooo...

Dl. Dubalaru Vasile: N-a depus declaratie?

Dl. Maita Ion: N-a depus declaratie.

Dl. Sandru Stefan: O sa va spun eu cum e, ca si Lenuta la fel are..Cartea funciara daca nu e depusa in 30 de zile..daca e din 2005 si a depus-o acum ii ia pe ultimii 3 ani penalitati... impozitul respectiv conform Cartii funciare.

Dl. Nitu Vasile: Pe ultimii 5, nu pe ultimii 3.

Dra. Ghica Emilia: Pe ultimii 5.

Dl. Sohodoleanu Gheorghe: Pe ultimii 5 in cazul lui.

Dra. Ghica Emilia: Pai tocmai asta s-a intamplat i-a luat..

Dl. Sandru Stefan: I-a luat si dansul nu e multumit..n-ai ce sa-I faci..ca asta e legea.

Dl. Sohodoleanu Gheorghe: E nemultumit.

Dl. Dubalaru Vasile: Deci n-a respectat el legea in primul rand.

Dl. Sohodoleanu Gheorghe: Da, dar cica nu era obligatia lui ca trebuia sa...l-a instiintat.

(nu se poate deslusi intrucat vorbesc unii peste altii)

Dl. Maita Ion: A adus plan cadastral care a dus intr-adevar la inscrierea la OCPI ..asta da..dar asta nu este solutia..tu trebuia sa faci declaratia de impunere..sa faci declaratie.

Dl. Sandru Stefan: Conform Cartii funciare si sa aduci cartea.

Dra. Ghica Emilia: Colega noastra le-a facut raspuns exact ce scrie in referat , dar a insistat ca vrea la Consiliu sa i se prezinte cele doua cereri..

Dl. Dubalaru Vasile: Stai un pic sa inteleg si eu, deci el a depus aici..

Dl. Maita Ion: Cartea funciara.

Dl. Dubalaru Vasile: Cartea funciara?

Dl. Maita Ion: Cartea funciara a adus-o din 2005.

Dl. Dubalaru Vasile: E aici s-ar putea sa avem o problema de organizare a aparatului primariei..colaborarea dintre compartimente ar trebui sa functioneze aici. Chiar daca el nu a facut aia..

Dl. Maita Ion: Declaratia..

Dl. Dubalaru Vasile: Sesizand compartimentul unde a depus Cartea funciara, Registrul agricol, sau unde a depus-o..sesizand Compartimentul de Impozite si Taxe..deci aici e legatura intre compartimente, e in neregula la noi.

Dl. Sandru Stefan: Nu aici a depus Cartea funciara, la Impozite si Taxe.

Dl. Dubalaru Vasile: Pai si daca a depus-o la Impozite si Taxe cu atat mai mult.

Dl. Stanciu Victor: Pai si cine nu a luat-o in seama?

Dl. Dubalaru Vasile: Avand grija de cetatean..

Dna. Stoian Mihaela: Pai asa si spune..

Dl. Dubalaru Vasile: Trebuia sa-l attentionam ca nu si-a depus..

Dna. Stoian Mihaela: Pai asa si spune acolo ca nu l-a luat in seama..

Dl. Stanciu Victor: Cine a gresit sa plateasca!

Dl. Dubalaru Vasile: Deci aici e intr-adevar o problema de organizare a compartimentului.

Dl. Stanciu Victor: Eu asa o vad pe asta, cine a gresit sa plateasca!

Dl. Sandru Stefan: El ce zice?

Dl. Nitu Vasile: Vrea sa se duca sa fie mai sigur sa depuna si o..

Dra. Ghica Emilia: A facut si o actiune la instanta.

Dl. Stanciu Victor: Foarte bine, bravo!

Dra. Ghica Emilia: Am scos eu extras de pe portal.

Dl. Maita Ion: Instanta va hotara.



Dl. Dubalaru Vasile: A deci a depus ? In care ce contesta?

Dra. Ghica Emilia: Obiectul este pretentii , insa actiunea nu a ajuns la noi deocamdata..a inregistrat-o dupa cereri sau inainte de cereri imediat, dar o sa ajunga..o sa v-o prezint.

Dl. Stanciu Victor: Am luat la cunostinta si gata.

Dl. Dubalaru Vasile: Ai numarul dosarului?

Dra. Ghica Emilia: Da este aici extras.

Dl. Stanciu Victor: Sefu', baga acolo, am luat la cunostinta!

Dl. Sohodoleanu Gheorghe: Ce solutie?

Dra. Ghica Emilia: Dosar 1818/312/2017.

Dl. Dubalaru Vasile: 1818? Pe?

Dra. Ghica Emilia: Pe 312/2017, la Judecatoria Slobozia.

Dl. Maita Ion: In 10.04.2017.

Dl. Dubalaru Vasile: Nu conteaza data.

Dl. Stanciu Victor: Am luat la cunostinta , asteptam ce zice instanta. Am luat la cunostinta si gata!

Dra. Ghica Emilia: Raspunsul oricum i l-a facut compartimentul , ca are cerere si la Primar si la Consiliu.

Dl. Sohodoleanu Gheorghe: Am dat raspuns, i-a dat si compartimentul .  
(nu se poate deslusi intrucat vorbesc liber unii peste altii, unii in ceea ce il priveste pe dl. Lungu, altii vorbesc despre cu totul altceva).

Dl. Sandru Stefan: Da, dar noi nu avem dreptul sa-i stabilim noi asta.

Dl. Dubalaru Vasile: De ce nu avem noi dreptul asta?

Dl. Brudariu Robert: Noi nu putem sa-i luam impozitul pe anul asta conform Cartii funciare, iar restul de accesorii care sunt in litigiu sa fie stabilite de instanta?

Dl. Stanciu Victor: Pe anul asta poti, dar pe anul in spate..

Dra. Ghica Emilia: El a si platit deja si pe urma ne-a dat in judecata.

Dl. Bajenaru Liviu: A platit, spune ca omul e la zi cu..

Dl. Nitu Vasile: Pai altfel nu putea sa..

Dl. Sohodoleanu Gheorghe: A platit dar numai ca, de i-a luat penalitati? (spune el)

Dl. Nitu Vasile: Daca nu achiti nu poti sa dai in judecata..a achitat si acuma...

Dl. Stanciu Victor: Am luat la cunostinta, ziceti asa.

Dl. Dubalaru Vasile: Trebuie sa vedem ce posibilitati legale avem sa-l scutim de penalitati.

Dl. Sandru Stefan: Pai cica nu exista.

Dl. Voicu Nicolae: Nu exista.

Dl. Dubalaru Vasile: Nu..ca nu exista, nu exista hotararea noastra, dar in lege exista fir-ar a dracu si trebuie sa facem noi hotarare..avem hotarare veche pentru juridice..pentru persoane juridice, dar nu avem pentru persoane fizice daca nu ma inseala memoria.

Dra. Ghica Emilia: Cred ca da.

Dl. Dubalaru Vasile: Deci e una mai veche pentru persoane juridice ca s-au dat scutiri la persoane juridice si lui Oyl Company si lui..asa..dar nu exista pentru persoane fizice si atunci ar trebui sa facem un proiect de hotarare conform prevederilor legale, ce trebuie sa faca primaria..pai, da, conform prevederilor legale..legea prevede..Codul Fiscal prevede posibilitatea de scutire, numai ca noi trebuie sa scoatem o hotarare sa o punem concret la Primaria Amara..cum se procedeaza in cazul Primariei Amara.

Dl. Sandru Stefan: Pai hai sa facem!

(nu se poate deslusi, intrucat vorbesc unii peste altii)

Dl. Stanciu Victor: Trebuie facuta. Ca si asa lumea e nemultumita ca s-a marit impozitul. Mie de la 8 milioane, la 11 milioane.

Dra. Ghica Emilia: Pai s-a modificat Codul Fiscal, adica..

Dl. Stanciu Victor: Eee, al dracu de puscarias..cine l-a facut..  
(nu se poate deslusi, intrucat vorbesc unii peste altii)

Dl. Stanciu Victor: Valcov ala.sau nu Valcov..de la Sibiu, Primarul de la Sibiu , fost Ministru al Finantelor.

Dl. Brudariu Robert: De retinut pentru...

Dl. Stanciu Victor: Am luat la cunostinta.

Dl. Maita Ion: S-a luat la cunostinta, da..si ce ii?

Dl. Stanciu Victor: Atat, pai e facut raspuns.

Dl. Sohodoleanu Gheorghe: I-a facut raspuns.

Dl. Stanciu Victor: El are platit la zi..ce, am luat la cunostinta, ce?

Dl. Mihai Ionut: Sa plateasca in continuare, ce sa-i dorim?

Dl. Sandru Stefan: Pai ziceti ceva..ce sa-i dam?ce raspuns sa-i dam?

Dl. Voicu Gheorghe: Un raspuns i s-a facut.

Dl. Stanciu Victor: I s-a facut raspuns.

Dl. Voicu Gheorghe: S-a luat la cunostinta.

Dl. Stanciu Victor: Noi am luat la cunostinta.

Dl. Voicu Gheorghe: Sa vina din instant cu hotararea judecatoreasca..

Dl. Mihai Ionut: Ce sa-i mai facem?

Dl. Stanciu Victor: Cand vine cu hotararea atunci il luam.

Dl. Maita: Cererea domnului **Sandu Gheorghe** domiciliat in Amara, str. George Enescu, nr. 77, va rog in baza adresei nr. 17805/09.01.2017 eliberata de Primaria orasului Amara va rog sa aprobat incheierea contractului de suprafata pentru suprafata de teren existenta intre vechiul gard si noul gard realizat in vederea alinierii urmare a lucrarilor de amenajare a strazii.

Dl. Stanciu: Am fost la dumnealui, stim ce..

Dl. Dubalaru: A mai furat cativa cm., nu?

Dl. Maita: Da.

Dl. Stanciu: 1 m si ceva..

Dra. Ghica: A construit deja..e construit..

Dl. Mihai: Cat a castigat?

Dl. Stanciu: Nu e de..

Dl. Sohodoleanu: Am fost la el acolo.

Dl. Stanciu: Am fost.

Dl. Brudariu: Cu gardul lu'...

Dl. Stanciu: Da, am fost acolo..pai e vecinul meu.

Dl. Maita: Imi dati voie sa va citesc referatul? Urmare a cererii s-a intocmit acest referat privind concesionarea unui teren in vederea extinderii proprietatii si a construirii unui gard. Terenul solicitat se afla pe strada George Enescu si apartine domeniului public al orasului Amara.

Dl. Brudariu: Dar i-am dat acordul.

Dl. Maita: Conform Planului de urbanism si Regulamentul local de urbanism terenul se incadreaza in zona L1, zona de locuinte colective mici si locuinte individuale. Conform Ordinului 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructie, art. 61 terenul destinat construirii care apartine domeniului public al statului sau UAT-urilor art. 1 protruivit prevederilor art. 13 alin. 2 din lege: "terenurile apartinand domeniului public al statului si al UAT-urilor se concesioneaza numai in

vederea realizarii de constructii sau obiective de uz sau de interes public potrivit legii. In conditiile legii pe terenurile apartinand domeniului public, pers. fizice sau juridice pot realiza in interes privat numai constructii cu caracter provizoriu, autorizate in conditiile legii pe amplasamente stabilite in baza reglementarilor documentatiilor de urbanism si aprobate. Ca atare dupa analizarea neconcordantelor existente cererea depusa in vederea concesiunii terenului aferent construirii privind asa..nu este in conformitate cu prevederile legale sus mentionate.

Dl. Dubalaru: Dupa parerea mea ne prevalam de niste chestii de genul asta fara sa analizam situatia concreta..ce face Primaria cu aia 5 mp sau 2 mp sau cat dracu e..trebuie sa vedem ca orice lege are si portite..numai ca din pacate oamenii nostri de la primarie care analizeaza treaba asta, nu analizeaza si portita in interesul si al nostru si al cetateanului..bai frate, chiar nu gasesc nici o posibilitate ca eu primarie care am acolo o fasie de 50 de cm, sa i-o inchiriez si sa iau niste bani pe ea si el sa o foloseasca? Nu cred ca nu pot gasi o portita sa fac treaba asta..mergem pana acolo incat aprobam niste exceptii de la prevederile respective avand in vedere situatia in concret..dar ar trebui cei care fac..specialistii, juristii sau stie eu cei de la urbanism care fac treaba asta sa analizeze nu ca procurorii numai in interesul lor, ci ca procurorii aia care analizeaza si in interesul inculpatului si daca s-ar face treaba asta eu zica ca..

Dra. Ghica: Ma scuzati, dar si daca "inculpatul" ar respecta un pic ceea ce i se spune..adica i s-a spus sa nu construiasca si cu toate astea a construit si acum..

Dl. Mihai: A iesit din aliniament acum.

Dra. Ghica: Am niste poze, daca vreti va arat.

Dl. Dubalaru: Nu, nu, nu..eu am crezut ca s-a aliniat..

Dl. Brudariu: De la coltul strazii pana la el..

Dl. Sohodoleanu: Numai un pic, este o chestie acolo la el foarte delicata jumătate de strada are un aliniament, cealalta jumătate are un alt aliniament dupa inca 7 gospodarii mai incolo.

Dl. Mihai: Pai si nu a iesit mai in fata?

Dl. Stanciu: Da si au mai ramas doua gospodarii

Dl. Mihai: Ai fost dumeata?

Dl. Stanciu: Este la linie cu ceilalti, nu mai in fata..la linie cu ceilalti...nu e mai in fata..la linie cu ceilalti..pai dar eu unde stau, la nea Sandu?

Doa case mai sunt e popa Constantin si inca unul de la Oyl Company.

Dl. Mihai: Tu esti in nord?

Dl. Stanciu: Da.

Dl. Mihai: Pai si el e in sud..

Dl. Stanciu: Pai si eu nu trec pe acolo toata ziua? Pe unde trec?pe asfalt.

Dl. Brudariu: Pai si nu i-am spus atunci luati autorizatie de construire, faceti un proiecte..i-am spus atunci..

Dl. Mihai: Dar el a iesit mai in fata.

Dl. Brudariu: A iesit si mai in fata?pai unde ca e trotuar..

Dl. Stanciu: Pai nu are.. decat pana in trotuar poate sa fie..

Dl. Sandru: Aicea el e aliniat cu stanga, dar cu dreapta nu mai e..acuma, ce sa facem..

Dl. Mihai: Nici cu stanga.

Dl. Stanciu: Doua case mai sunt bre..lasa-ma in pace..

Dl. Sohodoleanu: Mai sunt 7 gospodarii care au gardul aliniat cu el, ce fac le daram gardul sa dea si aia inapoi?

Dl. Stanciu: E Oltenu primul..

Dl. Dubalaru: A deci e jumate jumate..inseamna ca el inainte era aliniat cu cei din dreapta..

Dl. Sohodoleanu: Cu ceilati, da, da, da..

Dl. Dubalaru: Asa..in spate fiind, acuma l-a tras mai la fata si s-a aliniat cu alilatii din stanga..  
Dl. Stanciu: Da.  
Dl. Tinta: Si care a depasit pana la urma?  
Dl. Brudariu: Dar nici cu aia din stanga...  
Dl. Tinta: A depasit suprafata de teren care este?  
Dl. Sohodoleanu: A depasit-o.  
Dl. Sandru: Daca este aliniat cu ala din stanga, trebuie sa-l lasi..ala din stanga cum a..  
Dl. Mihai: Stai dom'le ca nici nu l-a facut cum..vedeti cum l-a facut acuma..ce vezi aici? Vedeti gardul, lasati pozele astea..  
Dl. Stanciu: Dar stiti care e smecheria? Cel din stanga il cheam Pletea si e certat cu el, cel din dreapta il cheama Popa Constantin tot politai si s-au certat acolo pe la servicii..  
Dra. Ghica: Dar se cearta frate cu sora..au fost atatea cazuri la Primarie..se judecat se..  
Dl. Stanciu: Si mai sunt doua case pana la Remetea in spate spre mine nealiniat..doua case..restul sunt aliniat.  
Dna. Stoian: Sa-si cioleasca gardul si sa fie la aliniament.  
Dl. Tinta: Dar mie nu ii mai iese terenul..si-au construit toti si a ramas decat terenul meu acolo, am dus-o pe dna. Marinescu acolo...a ramas 700 din 800..  
Dra. Ghica: Si si-au facut carti funciare?  
Dl. Sohodoleanu: Ce ii spui..  
Dl. Maita: Sa se prezinte cu actele legale privind..  
Dl. Dubalaru: In baza caruia a realizat..  
Dl. Maita: A construit..  
Dl. Stanciu: Si sa-i faca masuratoarea daca are 800 de mp..  
Dl. Mihai: Eu cred ca ar fi trebuit sa vina la primarie si sa intrebe dom'le cum fac?  
Dl. Sandru: A venit la mine si mi-a spus ca el deja a inceput constructia si ca nu are autorizatie de construire.  
Dra. Ghica: Pai si spune..  
Dl. Stanciu: Pai i-am spus dinainte noi..  
Dra. Ghica: Si in cerere spune..noul gard..daca vedeti ca este subliniat acolo..noul gard!!adica recunoaste deja ca a facut gardul.  
Dl. Stanciu: Nu i-am spus noi de autorizatie, sa vina la primarie sa faca cerere si tralala?  
Dra. Ghica: Pai i-au spus si colegii de la urbanism.  
Dl. Stanciu: Deci noi am fost..  
Dra. Ghica: Si dupa asta a construit..si s-a separat..  
Dl. Sandru: Ascultati-o va rog frumos pe domnisoara Secretar ca stie povestea cu locul..  
Dra. Ghica: Mai are o problema in ceea ce priveste cei 800 de metri din curte..avea decizie din aceea de 1 lei, ne-a dat in judecata sa oblige Prefectura sa emita ordin pe suprafata respectiva..in prima instanta a castigat..acum deocamdata inca nu a venit sentinta sa vedem motivatia instantei, cu siguranta vom face apel/recurs. Dar ne referim la cei 800 de metri..  
Dl. Sohodoleanu: La cei 800 de metri unde are casa construita..  
Dl. Stanciu: Pai trebuie masurata..  
Dra. Ghica: Dar el a construit mai in fata gardul..s-a..  
Dl. Maita: Are si certificat de grefa de la Judecatoria Slobozia..  
Dra. Ghica: Da, exact are si certificat de grefa  
Dl. Sandru: Deci nu are nici situatia locului clara..  
Dl. Brudariu: Dar nu e definitiva,nu?  
Dra. Ghica: Nu, nu..e in prima instanta..nici nu a venit sentinta ..

Dl. Mihai: Vad aicia are si la vecinatati..

Dl. Stanciu: Popa Constantin si Pletea..

Dl. Maita: 804 mp are, la N-Popa Costel cu latura de 40,11, la E- str. G. Enescu cu latura de 20,5, la S- Pletea Mircea cu latura de..la V-Ion Ion cu latura de 19,98..Practic daca ai masura..

Dl. Stanciu: Iese..ce e vorba de 3-4 metri?lasa-i naibii..

Dl. Sohodoleanu: La el ar fi vorba de 80, cu 20 la fata..

Dl. Stanciu: 16 mp..

Dra. Ghica: Fata de cat are..

Dl. Sohodoleanu: Fata de cat are.

Dl. Stanciu: Dar el are tot concesiune.

Dra. Ghica: N-are!si am solicitat noi prin cerere reconventionala sa-l oblige sa incheie contract, insa ne-a respins..

Dl. Stanciu: Pai si ce el nu plateste impozit?

Dra. Ghica: Impozit nu stiu, probabil ca plateste, dar ma refer la concesiune..nu plateste concesiune.

Dl. Stanciu: Aaa

Dra. Ghica: Da, deci el foloseste si..

Dl. Stanciu: L-a luat o data cu mine din '93..amandoi am construit..'92-'93..

Dra. Ghica: El incearca acuma..bne dupa cum se vede ii si cam iese..in prima instanta a castigat, dar vedem.

Dl. Stanciu: Primaria trebuie sa ii faca contract de concesiune..

Dra. Ghica: Da, dar nu vrea.

Dl. Stanciu: Ei nu vrea.

Dra. Ghica: Asta am si cerut, sa-l oblige prin cererea reconventionala sa-l oblige sa incheie contract si ne-a respins..

Dl. Sandru: Dl. Dubalaru zice daca sunteti de acord sa concesionati 30 de cm..

Dl. Sohodoleanu: Dar nu putem, din punct de vedere juridic.

Dl. Dubalaru: Puteti sa-mi garantati mie ca-l aveti in domeniul public 10-15-20 cm latime de acolo? Ma impusc daca il aveti.

Dl. Sohodoleanu: 80, nu..dar nu asta conteaza.

Dl. Dubalaru: O evidenta a domeniului public la milimetru nu o are..

Dl. Sandru: dee e sa-i faceti contract de concesiune..

Dra. Ghica: Pe asta vrea sa-l incheie, dar..prin cererea de chemare in judecata, deci raportat la cerea de chemare in judecata a dumnealui, am facut si noi o cerere reconventionala prin care am solicitat sa-l oblige pentru cei 800 de mp sa incheie contract de concesiune/inchiriere si ne-a fost respinsa si aia, dar oricum nu cred ca nici dumnealui daca avea o sentinta si-l obliga..dar el il foloseste din 1900 si ceva si nu plateste decat 1 leu sau cat platea..ma refer la cei 800 de mp.

Dl. Tinta: Il are de cand era Sef de post..

Dl. Sandru: Nu ai explicat corect..el acolo plateste 1 leu pe metru

Dra. Ghica: Avea decizie din aceea de folosinta cu 1 lei.

Dl. Bajenaru: 1 leu pana la aparitia noilor legi si asa mai departe.

Dl. Sohodoleanu: Ce ar urma?sa concesioneze cei 800 de m..

Dra. Ghica: Daca prin sentinta ni se respinge nu putem sa-l obligam noi mai mult decat sentinta.

Dl. Sandru: Daca instanta ii da castig de cauza lui, sa plateasca 1 leu in continuare, noi nu putem sa-i..

Dra. Ghica: Pai nu..ii va da act de proprietate..o sa oblige Prefectura sa emita ordin.

Dl. Sandru: Si ii va da act de proprietate lui?

Dra. Ghica: Va platii impozitul aferent.  
Dl. Sandru: La taxe si impozite pe casa si teren?  
Dl. Sohodoleanu: Da.  
Dl. Sandru: El acuma plateste 1 leu?  
Dra. Ghica: Cat avea acolo in decizia aia.  
Dl. Tinta: Hai lasati-l ca are cu ce.  
Dl. Stanciu: Mai sunt d'astia..cunosc eu..nu aici in Amara, in alte parti.  
Dl. Sandru: Sa asteptam rezultatul instantei?si ii demolati gardul?si npana atunci ii demolati gardul, pana apare rezultatul instantei?  
Dl. Dubalaru: Nu demoleaza nimic.  
Dna. Stoian: Pai daca gardul l-a facut fara acte?  
Dl. Dubalaru: Pai de unde stiu eu dom'le, i-am zis sa-i ceara autorizatia si documentele legale in baza..nu stiu bai frate daca are, sa vina in scris cu ele..ai proba ca n-are?tu poti sa dovedesti ca n-are.  
Dl. Sandru: O mai lungim asa  
Dl. Stanciu: Stiti de ce? Mircea l-a facut la fel, fara..s-a mutat mai in fata si el si l-a lasat pe el in spate.  
Dl. Nitu: Ala n-a turnat fundatie.  
Dl. Sandru: Se mai lungeste.  
Dl. Stanciu: Pai tot din beton este  
Dl. Dubalaru: Ii dai si amenda si ii demolezi si gardul daca n-are..  
Dl. Stanciu: Da ma asa a facut..a mutat gardul Mircea si pe urma s-a separat..stai eu de ce sa nu-l mut?  
Dl. Maita: Cererea domnului **Stan Ionut**, domiciliat in str. Dragalina nr. 23, va rog sa-mi aprobatu preluarea terenului aflat in concesiune sub numele Nemes Vasile intrucat am cumparat cei 300 mp aflat in tarlaua 315/7 parcela 47 aflat in proprietatea lui. Sa preiau cei 100 de mp aflat in concesiune aflat in tarlaua 315/7 parcela 47.  
Deci practic dumnealui are un contract de vanzare cumparare..  
Dl. Stanciu: Da si ii revine de drept.  
Dra. Ghica: Dar Nemes nu are contract, au verificat fetele de la taxe si are un referat acolo sefa de la..  
Dl. Sohodoleanu: Deci nu putea sa cumpere..  
Dra. Ghica: Nemes nu avea contract de concesiune..deci n-are ce sa preia practic..ca oricum nu exista contract.  
Dl. Stanciu: Si nici casa nu ai cum sa o farami..trebuie sa ii faci contract.  
Dl. Maita: A cumparat 300 de mp pana la diferenta de teren..  
Dl. Dubalaru: Ala cum a vandut-o daca nu era a lui?  
Dl. Maita: El nu a vandut decat 300 de mp.  
Dl. Nitu: Are vreun contract de vanzare cumparare?  
Dra. Ghica: Are, are.  
Dl. Stanciu: Pai si ce acte a adus de pamant?  
Dl. Dubalaru: Si spune notarul acolo ce documente a prezentat?  
Dl. Stanciu: Cine e notarul?  
Dl. Maita:Spune asa..inscris in cartea funciara .  
Dra. Ghica: Nu cred ca spune ce acte s-au prezentat.  
Dl. Stanciu: Dar cine este notar?

Dl. Maita: Spune, am dobandit initial terenul de 700 situat in extravilanul municipiului Slobozia prin cumparare de la Ion Moise conform contractului de vanzare cumparare nr. 2850/08.07.2008 de notarul public Paun Mariana..

Dl. Stanciu: A eram sigur ca Paun este.

Dl. Maita: Terenul a trecut in intravilan, terenul a fost dezmembrat in doua loturi conform actului de dezmembrare in 20.08.2013 de catre doamna notar.

Dl. Stanciu: Doamna preoteasa.

Dl. Maita: Pretul stabilit de partile contractante este de 10000.

Dl. Dubalaru: Pe teritoriul carei localitati au fost aia 700 de mp.

Dl. Voicu N.: In Amara.

Dl. Maita: Spune asa Nemes vindem lui Stan Ionut dreptul de proprietate asupra terenului intravilan arabil in supraf. de 300 de mp situat in Amara.

El a facut o dezmembrare.

Dra. Ghica: Din 700 a vandut 300.

Dl. Maita: Ca proprietar a facut o dezmembrare 300 si diferenta.

Dl. Dubalaru: Bun si proprietarul a vandut altuia

Dl. Maita: Doar 300.

Dl. Dubalaru: Si el ce cere acum?

Dra. Ghica: Sa preia 100 de la Nemes in concesiune, dar de unde ca nu are contract?

Dl. Sohodoleanu: Mai discutam la comisie.

Dl. Dubalaru: Pai el nu de la Nemes a cumparat?

Dra. Ghica: Ba da si vrea sa preia tot de la Nemes.

Dl. Dubalaru: Pai si Nemes e proprietar scrie aici.

Dra. Ghica: Exact.

Dl. Stanciu: Pai si daca nu are concesiune?

Dl. Dubalaru: Pai si de ce ne cere noua?trebuia sa-i ceara lui Nemes.

Dl. Maita: Practic el trebuia sa faca contract de vanzare cumparare.

Proprietar este Nemes, nu este Consiliul local ca sa..

Dl. Dubalaru: Terenul asta se invecineaza cumva si cu un teren de-al nostru?

Dra. Ghica: Nu stiu ce sa va zic, dar pot sa o chem pe dna. Marinescu

Dl. Dubalaru: Ca poate cere 100 mp nu de la Nemes, din terenul nostru sa-si completeze.

Dl. Sohodoleanu: Nu trebuie sa mearga la comisie?

Dra. Ghica: El spune ca de la Nemes.

Dl. Stanciu: La urbanism, da-o la urbanism, nu o mai chema..

Dl. Bajenaru: La urbanism.

Dl. Voicu N.: Sa se vada intai despre ce e vorba.

Dl. Dubalaru: Poate sa mai fie si situatia urmatoare, are dreptate, Nemes are proprietate 700, a facut 800 lotul de la primarie, l-a impartit in doua, Nemes a ramas cu 400 proprietate, lu' asta i-a dat 300 dar are 400 teren..si atunci el cere concesiune pentru suta cealalta dar nu de la Nemes.

Dra. Ghica: Exact nu de la Nemes.

Dl. Maita: Asta daca ar face-o nu se poate decat prin licitatie.

Dra. Ghica: Nu va fi licitatie, va fi directa

Dl. Maita: Catre compartimentul urbanism

Dra. Ghica: Nu, comisia

Dl. Brudariu: Catre compartiment sa vada ce e cu terenul.

Dra. Ghica: Nu urbanism, cadastru, ca sunt separati.

Dl. Stanciu: Pai de ce..ei trebuie sa fie amandoi acolo, ca sa fie de acord.

Dl. Dubalaru: El nu stia a cui e 100 aia, el stia probabil ca, curtea de 800 a fost a lui Nemes.  
Dl Stanciu: Poate Nemes a oprit 500.  
Dl. Maita: Cerere: Subsemnatul, **Toader Ion**, domiciliat in Amara, str. N. Balcescu, doresc sa-mi aprobat cererea de prelungire a contractului de inchiriere nr. 5778/10.07.2009 situat la adresa de mai sus.  
Aici avem un act aditional al lui..are..un apartament inchiriat..  
Dl. Stanciu: Si s-a expirat de mult sau?  
Dra. Ghica: Nu, urmeaza sa expire in luna a 7 a.  
Referat, dl. Toader figureaza in evidentele fiscale cu contractul mai sus mentionat avand ca obiect inchirierea apartamentului de la adresa de domiciliu, contract ce expira la data de 10.07.2017. Contribuabilul figureaza xu creante fiscale la rol in suma de 6000 de lei.reprezentand chirie lunile aprilie- iulie 2017 pana la expirarea contractului.  
Dra. Ghica: 6000 de lei?  
Dl. Sohodoleanu: Are datorii.  
Dl. Stanciu: Aaaa..  
Dl. Maita: 600..omul a achitat pana in aprilie.  
Dl. Stanciu: Dupa achitarea debitelor.  
Dl. Maita: Omul este la zi.Se aproba prelungirea?  
Dna. Stoian: Normal.  
Dl. Stanciu: Normal da.  
Dl. Maita: Cerere **Stan Ion**, va rog sa-mi aprobat prin care solicit schimbarea contractului de inchiriere nr. 16348/19.09.2016 in contract de concesiune.  
Dl. Sandru: Il avantajeaza?  
Dl. Stanciu: Nu-l avantajeaza, e aceeasi.  
Dl. Sohodoleanu: Citeste la creante..la datorii acolo.  
Dra. Ghica: Da, are datorii.  
Vrea sa se puna in legalitate cred ca.  
Dl. Maita: Figureaza cu rmatoarele creante 31,81 lei impozit pe cladiri..in total 607 lei.  
Dra. Ghica: Cred ca vrea sa se puna in legalitate, a construit deja..nu stiu care este situatia exacta si vrea sa transforme sa poate intra in legalitate ca..  
Dl. Sohodoleanu: Pai si poate cu datoriile astea?cat ai spus ca are?  
Dra. Ghica: 600.  
Dl. Tinta: La cei cu datorii mari la apa ce le faceti dl. Primar?  
Dl. Stanciu: Scoateti tevile pe hol..  
Dl. Tinta: Cat trebuie sa aiba datorii sa-i taiati apa?  
Dl. Sohodoleanu: Discutam cu astia de la apa, cu serviciul de apa.  
Dl. Tinta: Daca are 10000 de roni ii taiati?  
Dl. Stanciu: Da.  
Dl. Sandru: Asa era si cu Dan din concesiune in inchiriere  
Dra. Ghica: Nu a fost in concesiune  
Dl. Maita: Era superficie ca era vorba sa ia creditul de la banca sa-si cumpere drona.  
Dl. Sandru: A si nu putea cu inchiriere. Probabil si asta la fel.  
Dl. Sohodoleanu: Si asta ce are?  
Dra. Ghica: Are inchiriere si vrea concesiune..  
Dl. Voicu Ghe:Are casa pe terenul ala acolo?  
Dra. Ghica: Are mi se pare si vrea sa se puna in legalitate.  
Dl. Sandru: Si ii dati dom'le conceisune ca tot banii aia ii da.



Dl. Maita: Da, deci se aproba?

Dra. Ghica: Cu plata la zi.

Dl. Sandru: Da plateste tot si dupa aia..

Dra. Ghica: Si dupa aia proiect de hotarare..de aceea nu am facut direct proiect de hotarare.

Dl. Maita: Cerere, **Dragomir Sergiu**, domiciliat in Amara, str. 1 Mai concesionar al terenului situat in str. Mihai Eminescu, nr. 131 conf. contractului de concesiune nr. 8/2009va rog a-mi aproba cererea de concesiune a 15 mp aferenti imobilului mentionat mai sus deoarece in urma masuratorilor efectuate la teren de PFA Radu Elena suprafata imobilului concesionat este de 815 mp si nu de 800 mp asa cum initial a fost terenul in contractul de concesiune. Mentionez faptul ca in momentul intrarii in posesie a terenului vecinatatile imobilului erau imprejmuite cu gard fapt pentru care am preluat limitele asa cum le-am gasit in teren.

Dra. Ghica: Si are si datorii.

Dl. Maita: Si aici avem o schita din partea.

Dna. Stoian: Inseamna ca toata lumea a luat cate 15 mp. Inseamna ca fiecare a luat de la fiecare cum a putut..e posibil sa existe un teren gol si daca ala a luat 15, ala a luat 15, ala nu mai are 800 mp...cineva are de pierdut..

Dl. Maita: El iese in minus sau in plus.

Dna. Stoian: El iese in minus.

Dl. Maita: Ce solutie..haideti ca ne lungim..

Dl. Stanciu: Sa-si mute gardul.

Dl. Sohodoleanu: Trebuie data la comisie parerea mea.

Dl. Maita: Catre comisia de urbanism?

Dl. Sohodoleanu: Sa vada terenul.

Dra. Ghica: Ce datorii are?

Dl. Stanciu: Are datorii?

Dl. Sohodoleanu: Are si datorii.

Dl. Stanciu: Atunci la revedere.

Dl. Sohodoleanu: Este un referat de la taxe si impozite.

Dl. Maita: 860 lei.

Dl. Tinta: Mult, pensionar?

Dl. Maita: Deci catre comisia de urbanism.

Cerere, **SC Simonel Com SRL**, solicit..

Dra. Ghica: Este cererea veche.

Dl. Sandru: Dar raspunsul il avem de la primarie.

Dl. Maita: Avem aici raspunsul de la Agentia pentru Protectia Mediului, in vederea amenajarii unei piscine si unei plaje va rugam sa ne comunicati daca..aa asta este adresa primariei catre Apele Romane.

Dl. Maita: Avem adresele de la..

Dra. Ghica: APM, SGA.

Dl. Stanciu: Sunt de acord?

Dra. Ghica: O scalda asa..

Dl. Sandru: Deci exista o asemenea piscina fostul 23, actualul cum se numeste firma lui..

Dl. Bajenaru: Hotel Parc.

Dl. Mihai: Amara Turism.

Dl. Sandru: Pe aceeasi speta, data pe malul lacului da?

Dl. Stanciu: De ce? Si el nu..

Dl. Sandru: Daca lui nu-i dam, parerea mea ca gresim..

Dl. Stanciu: Si cine i-a dat lu' ala?

Dl. Sandru: Deci e tot in domeniul privat al primariei, nu?

Dl. Stanciu: Sa vedem cine i-a dat lu' ala si pe urma.

Dl. Mihai: Acolo este proprietar.

Dl. Sandru: Si daca este proprietar, inseamna ca este pe malul lacului proprietar?

Dl. Stanciu: Nu este.

Dl. Sandru: Nu cred ca trebuia sa ceri raspunsul la Apele Romane..

Dl. Dubalaru: Ba da trebuia.

Dl. Maita: Acolo intra in aria protejata, aici era singura diferenta, d'aia s-a si facut cererea catre Apele Romane si pentru Agentia pentru Protectia Mediului pentru ca intra in aria protejata

Dra. Ghica: Si sa nu ne afla in imposibilitatea de a-i da terenul.

Dl. Maita: Si distruge flora si fauna.

Dl. Stanciu: Da', pamantul el al nostru?

Dl. Sohodoleanu: E al nostru da.

Dl. Stanciu: Pai si ce treaba au ei ca mai ramn 10 m incolo..si lu' Oyl Company cine i-a dat?sa faca acolo?

Dl. Sohodoleanu: Pai e proprietar

Dl. Stanciu: Pai si daca e proprietar ce?si ala e tot proprietar..de fapt nu e proprietar..e firma acolo, firma Oyl Company

Dl. Sohodoleanu: Cand a cumparat terenul, l-a cumparat cu aceasta constructie.

Dl. Stanciu: Cine l-a cumparat, Onel?

Dl. Sohodoleanu: Nu Onel

Dl. Stanciu: Oyl Company?Cum sa-l cumpere? Nu l-a construit el?

Dl. Maita: Referitor la adresa primariei: Urmare cererii dvs. nr., in ceea ce priveste pozitionarea fata de Reteaua Natura 2000 (retea ecologica de arii naturale protejate de interes comunitar):amplasamentul tarlalei in suprafata de 1992 mp, in conformitate cu coordonatele Stereo 70 din planul de situatie atasat la solicitare este la limita ariei protejate de importanta comunitara a Lacului Fundata.

In ceea ce priveste modul de reglementare din punct de vedere al protectiei mediului, al planurilor, proiectelor si activitatilor si tinand cont si de pozitia amplasamentului in imediata vecinatate a sitului Natura 2000, mentionam:

-in conformitate cu prevederile legislatiei de mediu in vigoare, integrarea obiectivelor si cerintelor de protectie a mediului in pregatirea si adaptarea planurilor se realizeaza in baza unei proceduri de evaluare de mediu in cazul celor ce pot avea efecte semnificative asupra mediului;

-Potrivit prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 28 alin. 2, "orice plan sau proiect care nu are o legatura directa ori nu este necesar pentru managementul ariei naturale protejate de interes comunitar, dar care ar putea afecta in mod semnificativ aria, singur sau in combinatie cu alte planuri ori proiecte, este supus unei evaluari adecvate a efectelor potentiale asupra ariei naturale protejate de interes comunitar, avandu-se in vedere obiectivele de conservare ale acesteia."In urma evaluarii adecvate, autoritatea de mediu competenta, emite actul de reglementare sau decizia de respingere a solicitarii, documente care includ concluziile evaluarii adecvate.

Dl. Dubalaru: Si cine trebuie sa solicite si sa plateasca evaluarea aia?

Dl. Maita: Pai normal ar fi cel care face cererea.

Dl. Dubalaru: Da articolul de lege cumva?

Dl. Maita: Pai, nu..spune asa potrivit Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 art. 28 alin. 2.

Dl. Sandru: El nu cere accesul la lac domnule..el vrea de la o distanta oarecare de lac sa-si construiasca o piscina, dar acolo daca va uitati sunt si treptele care urmeaza..sunt facute pana in lac..trebuie treptele din lacul respectiv..acoloda..fiind plaja..

Dl. Stanciu: Dar el nu face plaja.

Dl. Sandru: Si cu acces la lac..el nu cere..

Dl. Stanciu: Acolo la piscina plaja.

Dl. Maita: Aici avem o adresa de la Gospodaria Apelor Romane.

Dl. Stanciu: Eu sunt de acord sa-i dam.

Dl. Maita: Ca raspuns la adresa dvs. nr. 4259/14.03.2017 inregistrata la Sistemul de Gospodarie a Apelor Ialomita nr. 1151/15.03.2017 prin care ne solicitati punctul de vedere privind concesionarea unei suprafete de 1922 mp catre SC Simonel Com SRL pentru amenajarea unei piscine si plaje, va transmite punctul nostru de vedere:

In conformitate cu anexa 2 lit. b) din Legea Apelor nr. 107/1976 si art. 17 alin. 4) din HG 930/2005 cu modificarile si completarile ulterioare, latimea zonei de protectie in jurul lacului Amara este de 5 m la care se adauga zona de protectie sanitara cu regim sever de 5 m. In continuarea zonei de protectie sanitara cu regim sever se afla zona de protectie sanitara cu regim de restrictii.

Dl. Stanciu: Pai si poate sa construiasca.

Dl. Voicu N.: Avem 10 m.

Dl. Maita: Normele aprobate prin HG 930/2005 pentru zonele de protectie:

I. Zona de protectie sanitara cu regim sever:

In aceasta zona "este interzisa orice amplasare de folosinta sau activitate care ar putea conduce la contaminarea sau impurificarea sursei de apa", spre exemplu: efectuarea de sapaturi, excavatii (santuri, puturi, fundatii, drumuri sau alei) care distrug continuitatea de acoperire a orizonturilor acvifere sau favorizeaza stagnarea unor surse poluante conform art. 25 si art. 26.

II. Zona de protectie sanitara cu regim de restrictie

Zona "cuprinde teritoriul din jurul zonei de protectie sanitara cu regim sever, astfel delimitat incat, prin aplicarea de masuri de protectie sa se elimine pericolul de alterare a calitatii apei".

In aceasta zona sunt interzise activitati sau amplasari de constructii, care prin natura lor, pot conduce la contaminarea sau impurificarea surselor de apa, conform art. 21 si art. 22 din HG 930/2005.

In urma analizei planurilor de situatie puse la dispozitie de dvs., terenul propus pentru concesionare se afla in zona de Nord-Vest a lacului Amara, in Golful Morii.

Amenajarea unei piscine se poate realiza daca se vor respecta normele aprobate prin HG 930/2005 pentru zona cu regim de restrictii.

Cu privire la amenajarea plajei, lacul Amara este arie naturala protejata si este interzisa cosirea vegetatiei emerse formata din stuf si papura.

Dl. Stanciu: Ailaltii cum au facut?

Dl. Maita: 10 m de la malul lacului.

Dl. Tinta: Si care este problema, mai tragem din apa.

Dl. Stanciu: Are loc destul acolo.

Dl. Nitu: Vrea concesiune.

Dl. Stanciu: Amza cum are acolo pana la dracu sa-l ieie?

Dl. Maita: Avem referatul de la urbanism. Subsemnatul Bitan Mircea Ionut, inspector urbanism cu privire la cererea inregistrata cu nr. 19151/1.10.2016 prin care SC Simonel Com SRL solicita

concesionarea unei suprafete de 1992 mp situata in tarlaua 6098/1 parcela 6/1 in vedere amenajarii unei piscine si a unei plaje, va supun atentiei urmatoarele:

Pentru a evita situatia in care ulterior concesionarii unui teren sa se constate ca acesta nu poate fi folosit in scopul stabilit prin hotararea de concesionare s-au facut adrese catre principalii avizatori in domeniu(SGA si APM).

Dl. Sandru: A copiat-o dom'le nu mai citi.

Dra Ghica: Cititi concluziile.

Dl. Sandru: Haideti toti am mers in tara in concedii si am vazut hoteluri care au piscine, deci nu trebuie sa gandim negativ...pastram ceea ce au cerut cei de la Apele Romane 10 m..sa mearga urbanismul, face masuratorile respective si daca se incadreaza in a efectua o lucrare, adica aceasta piscina..cred ca este benefica si pentru noi ca unitate..trebuie sa stabilim un pret de concesiune adecvat, sa se sature adica, da?

Dl. Stanciu: Si face si curatenie acolo ca e mizerie.

Dl. Nitu: Nu trebuie sa ne gandim..ca noi i dam acolo sa faca omul,sa se dezvolte, doar ca in momentul in care trebuie sa mearga dupa avize..

Dl. Maita: Aici este problema..

Dl. Sandru: Sa se dea cu capul de pereti el

Dl. Stanciu: Dar lu' Oyl Company cine i-a dat autorizatie de constructie acolo?

Dl. Nitu: Dar nu are piscina acolo.

Dl. Stanciu: Cum sa nu..face piscina acolo.

Dl. Sandru: Nu se construieste..

Dl. Stanciu: Ei haideti ca se face...

Dl. Sandru: Aici se vorbeste de alt teren.

Dl. Stanciu: Acelasi teren..Vasile de unde a luat?a luat de la Mediu pana in apa?Macelaru la fel..

Dl. Maita: Este foarte clar sa nu creem nici un precedent..

Dl. Sandru: Dar nu ii dam acces la apa dom'le

Dl. Stanciu: Nu la apa..nu are nici o treaba.

Dl. Voicu Ghe: Daca avea acces la apa, nu isi mai facea piscina..

Dl. Stanciu: Da, exact

Dl. Sandru: Daca isi ia avizele..e vina noastra ca i-am dat? Ii dam noi avizele?

Dl. Maita: Daca ii dam..

Dra. Ghica: Nu poate sa-l folosesca..face ca Ursu Elena..

Dl. Stanciu: Si ce e, problema lui..

Dl. Maita: Cat a avut Ursu?

Dra. Ghica: 50 de mp.

Dl. Stanciu: Sunt 25 de m pana la apa si face el o piscina cat asta (sala) si dupa piscina pune nisip..

Dl. Stanciu: Intai proiectul cat e de la lac pana acolo si pe urma stabilim..

Dl. Sandru: Noi nu ii concesionam 1100 cat cere el..masuram de la apa 10 m si ce ii ramane

Dl. Dubalaru: Trebuia sa vina cu plan..unde vrea si cat vrea..

Dl. Nitu: El a venit cu plan la astia 2000 de m.

Dl. Sandru: Are plan acolo.

Dl. Dubalaru: Ca e de la apa pana la..?

Dl. Brudariu: Dar nu pe asta se vede..trebuie sa aduca un plan de situatie..

Dl. Maita: El vrea sa concesioneze pentru 3 locuri..in spatele locurilor pe o suprafata de 3-4 locuri.

Dl. Sandru: Daca el are latime curtii hotelului asa, cum sa concesioneze..

Dl. Maita: Pai el asa vrea..vrea..

Dl. Sandru: Doar cat tine hotelul ii dam.

Dl. Tinta: Vrea sa faca bazin de inot.

Dl. Maita: Uitati aici are 39,56 plus 12 plus 6, 8

Dl. Voicu Ghe.: Care este curtea lui?

Dl. Maita: Asta este curtea lui.

Dl. Stanciu: Sa fac proiect.

Dl. Nitu: A mai fost o cerere a lui dl. Macelaru chiar langa acolo, isi face vila, a vrut tot asa sa concesioneze.

Dl. Maita: Conform legislatiei si din ce ne-au spus cei de la apele romane pana in aria asta de 10 m, nu are voie sa faca sapaturi, nu are voie, dar v-am spus..

Dl. Sandru: Cere si din dreptul vecinului..daca te uiti cere si de la asta din stanga si de la celalalt..

Dl. Stanciu: Fara alea?

Dna. Stoian: Si are acordul vecinilor?

Dl. Sandru: Vecinii nu sunt stapani pe malul lacului. Haideti sa o dam la departamentul de urbanism sa masoare pe latimea proprietatii lui, cu respectarea distantei de 10 m.

Dl. Stanciu: Sa lase 10 m de la cel mai apropiat punct al apei..

Dl. Maita: Cu reanalizarea suprafetei, doar pentru suprafata locuintei.

Dra. Ghica: Sa scrieti acolo si cu obtinerea avizelor, ca asa au spus.

Dl. Maita: Pentru urbanism cu masurare suprafetei.

Dl. Sandru: Dl. Primar, haideti sa-i dam concessiunea..masurati acolo cu departamentul urbanism 10 m de la lac, numai pe portiunea cat are el latimea, deschiderea curtii..daca se incadreaza si vrea in aia, facem concessiune pe ea.

Dl. Dubalaru: Nu, el are 28 m latime acolo.

Dl. Sandru: De la terasa daca retragi 10 m tot mai are 7-8 m acolo.

Dl. Stanciu: Mai are mai mult, mai mult..are..

Dl. Sandru: Are dom'le are..haideti sa fim seriosi.

Dl. Brudariu: Dar nu poti sa-i dai concessiune, sa-i dai autorizatie de construire in spatele curtilor..

Dl. Stanciu: Da, normal.

Dl. Sohodoleanu: O sa vina ca Ursu sa ma dea in judecata dupa aia.

Dl. Stanciu: Nu dom'le, numai pe deschiderea lui.

Dl. Nitu: Au ponton alde Rica, nu au piscina.

Dl. Stanciu: Face acum piscina.

Dl. Sandru: Nu are legatura cu lacul domnule.

Solutia este in felul urmator, catre urbanism pentru recalcularea suprafetei si distantei pana la lac cea de 10 m doar pentru suprafata lui si doar pentru piscina. Fara plaja.

Dna. Stoian: Pai nu are cum cu plaja. Probabil ca vrea sa puna sezlonguri.

Dl. Maita: Mai avem de la **Serviciul de Salubritate** care ne solicita o masina.

Dl. Sandru: Se respinge

Dl. Stanciu: Scrie asa perpedes. Are Primaria 16 biciclete sa-i dea.sa-si ia bicicleta, are Primaria bicicleta. Primaria are 16 biciclete, una poate sa i-o dea si lui.

Dl. Sohodoleanu: Daca are fonduri si merge pe beneficiu.

Dl. Sandru: Asta merge pe beneficiu?

Dl. Brudariu: La salubritate se da masina sau nu?

Dl. Stanciu: Nu.

Dl. Sandru: Nu putem sa-i aprobam ca nu e pe lista de investitii.

Dl. Maita: Subsemnatii Nichita Gheorghe si Mihailescu Dan proprietari ai caselor de vacanta de pe str. Livezii, perpendicular cu str. Independentei va rog sa faceti o extensie a retelei electrice din str. Independentei peste str. Livezii prin montarea unui eurostalp si a unei lampi de iluminat stradal. Mentionam ca nici ultimul stalp nu are lampa, iar noaptea este intuneric si noi contribuim la plata impozitelor orasului Amara.

Dna. Stoian: S-ar putea sa fie din Nord.

Dl. Stanciu: Dar ei nu sunt din Amara.

Dl. Sohodoleanu: Sunt aia din vii de acolo?si-au facut o casuta de vacanta acolo..pai daca si-au facut-o in extravilan sa stea pe intuneric

Dna. Stoian: Posibil.

Dl. Stanciu: Sa-si ia solare.

Dl. Dubalaru: Nu are autorizatie?

Dl. Sohodoleanu: Catre Serviciul de urbanism sa verifice documentatia.

Dl. Mihai: Daca e din lemn.

D. Tinta: E demontabila, e baraca.

D. Sohodoleanu: Li pun un bec.

Dna. Stoian: In orice caz nu ar trebui sa verificati strazile daca mai sunt becuri, daca..

Dl. Tinta: Pe stalpul din capatul strazii.

Dna. Stoian: Cred ca nici pe strada mea nu sunt toate becurile.

Dl. Maita: Declar inchisa sedinta, va multumesc mult de tot!

Dna. Stoian: Ce facem cu cainii de pe strada in final?

Dl. Sandru: Daca cunoasteti pe cineva?

Dna. Stoian: Pe mine ma intereseaza sa circule copii in regula pe strada.

Dl. Sohodoleanu: Am scos un post..am redus din ce dracu era pe aici consilier si am bagat un muncitor necalificat pentru caini, am infiintat adapostul ala.

Dl. Tinta: Calificat trebuie sa il luati.

Dl. Sohodoleanu: Ei pe naiba, cine vine?

Dl. Stanciu: Dar daca nu stie sa citeasca, ce face?

Dl. Sohodoleanu: Pai a venit unul, dar nu stia sa scrie si am zis dom'le trebuie un registru..ataia caini am..

Dl. Tinta: Si cu ce ii prinde cu lant?

Dl. Sohodoleanu: Nu, avem pusca dom'le.

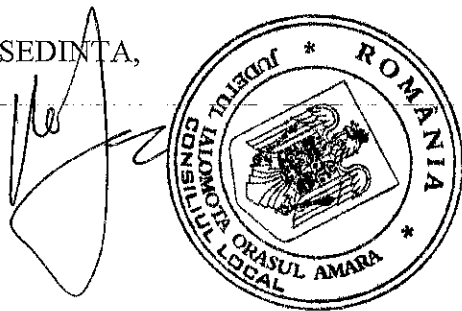
Dl. Maita: Nu trebuie permis de port arma.

Dl. Sohodoleanu: Neletala, nu omoara.

Dna. Stoian: Si in final cand se pune in practica chestia asta, sa adune caine de pe strada?

Dl. Maita: Declar inchisa sedinta.

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
MĂIȚĂ ION



P. SECRETAR,  
GHICA EMILIA