



HOTĂRÂRE

privind aprobarea transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 2749,33 m.p. teren intravilan, situat în Amara, str. Băilor, nr. 188, jud. Ialomița, către Urban Center SRL

Consiliul Local al Orașului Amara, județul Ialomița,
Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Orașului Amara nr.120 din 18.05.2018 ;
- cererea depusă de d-na Crișan Diana Elena în calitate de administrator al URBAN CENTER SRL, înregistrată cu nr. 7402 din 7.05.2018 prin care solicită preluarea contractului de concesiune nr. 99/15.06.2001 și a actului aditional nr. 5264/23.08.2001 încheiat între Consiliul Local Amara și Colosseum Imex SRL, pentru terenul intravilan în suprafață de 2749,33 mp situat în localitatea Amara, str. Bailor, nr. 188, jud. Ialomița;
- contractul de vânzare-cumpărare nr.863 din 24.04.2018;
- nota nr. 8167 din 17.05.2018 privind nivelul redevenței, întocmită de Biroul impozite și taxe.

Examinând:

- prevederile art.36 alin(1), alin(2) lit.c) și alin(5) lit.b) din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.41 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin(1) și art.115 alin(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1(1)Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 2749,33 m.p. teren intravilan situat în Amara, str. Bailor, nr.188, număr cadastral 318/2, număr carte funciata 20021 (nr. CF vechi 282), ca urmare a înstrăinării construcțiilor edificate pe acest teren.

(2)Terenul se concesionează fără licitație publică către URBAN CENTER SRL cu sediul în str. Filaturii, nr.10, loc. Slobozia, jud. Ialomița, înregistrată la Oficiul Registrul Comertului sub nr. J21/347/2012, cod unic de înregistrare 30622153.

Art.2 Concesionarea se face pe o perioadă de 23 de ani, respectiv până la data de 23.08.2041 când se împlinește termenul de 40 de ani pentru care a fost încheiat contractul inițial.

Art.3 Redevența va fi de 1,5265 lei/m.p. stabilit la nivelul anului 2018 ce se va actualiza anual cu rata inflației.

Art.4 Prin grija secretarului Orașului Amara, prezenta hotărâre va fi comunicată, spre aducere la îndeplinire, Compartimentului administrație publică, relații cu publicul, juridic și Biroului impozite și taxe, executare silită din cadrul Primăriei Orașului Amara.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Liviu-Cornel BĂJENARU



Nr.51
Din 29 mai 2018
Adoptată la Amara
Ex.3

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,
Ștefan DOBRIȘ