



romania2019.eu

JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL ORĂȘENESC
AMARA

Amara, str.Nicolae Bălcescu, 91, 927020
e-mail: consiliullocalamara@yahoo.com



HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a terenului în suprafață de 70 m.p., situat în strada Tudor Vladimirescu, tarla 17, parcela 4252/2 pentru amenajarea unei terase sezoniere

Consiliul Local Orășenesc Amara, județul Ialomița,
Având în vedere:

- cererea numitului Ispas Marius Carol nr.3078/26.02.2019 privind închiriere teren în suprafață de 70 m.p. pentru amenajarea unei terase sezoniere.
- expunerea de motive a Primarului Orașului Amara nr 87 din 20.03.2019;
- raportul nr. 86 din 20.03.2019 întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Amara;
- raportul de avizare al Comisiei juridică și de disciplină, muncă și protecție socială nr. 33 din 25.03.2019;
- raportul de avizare al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului și turism, agricultură nr. 38 din 25.03.2019;

Examinând :

- prevederile art. 861 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;
- prevederile art. 36 alin. (5) lit. a) și art. 123 alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin. (1) și art. 115 alin.(1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă închirierea prin licitație publică a terenului în suprafață de 70 m.p. situat în strada Tudor Vladimirescu, tarla 17, parcela 4252/2 pentru amenajarea unei terase sezoniere.

Art.2 Se aprobă studiul de oportunitate pentru închirierea prin licitație publică a terenului în suprafață de 70 m.p. situat în strada Tudor Vladimirescu, tarla 17, parcela 4252/2 pentru amenajarea unei terase sezoniere, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă caietul de sarcini al licitației publice și instrucțiunile pentru ofertanți, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 (1) Durata închirierii este de 3 an în perioada mai-septembrie a anului în curs.

(2) Prețul de pornire al licitației este de 5,5044 lei/m.p./lună.

Art.5 Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitației este cea stabilită prin Hotărârea Consiliului Local Orășenesc Amara nr. 150 din 14.12.2018

Art.6 Prin grija secretarului Oraşului Amara, prezenta hotărâre va fi comunicată, spre aducere la îndeplinire, Primarului Oraşului Amara, Compartimentului administraţie publică, relaţii cu publicul, juridic, Compartimentului contabilitate, salarizare-resurse umane şi Biroului impozite şi taxe, executare silită, urmând a fi publicată pe site-ul şi la avizierul Primăriei Oraşului Amara.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Nicolae TINTĂ



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Ștefan DOBRIȘ

Nr. 38
Din 28 martie 2019
Adoptată în Amara
Ex.3



JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL ORĂȘENESC
AMARA

Amara, str.Nicolae Bălcescu, 91, 927020
e-mail: consiliullocalamara@yahoo.com



Anexa nr.1 la Hotararea nr. 38 din 28.03.2018

STUDIUL DE OPORTUNITATE

privind închirierea prin licitație publică a terenului în suprafață de 70 m.p., situat în strada Tudor Vladimirescu, tarla 17, parcela 4252/2 pentru amenajarea unei terase sezoniere

I. DESCRIEREA BUNULUI CE URMEAZĂ SĂ FIE ÎNCHIRIAT.

Bunul care urmează să fie închiriat este un teren în suprafață de 70 m.p. aparținând domeniului public al orașului Amara, în situat în strada Tudor Vladimirescu, tarla 17, parcela 4252/2 pentru amenajarea unei terase sezoniere.

II. MOTIVELE DE ORDIN URBANISTIC, ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL ȘI DE MEDIU CARE JUSTIFICĂ ÎNCHIRIEREA :

Închirierea spațiului se motivează din următoarele puncte de vedere:

Urbanistic – întreținerea obiectivului;

Economic și financiar – întărirea puterii economice a localității prin consolidarea sectorului de activitate privat;

- valorificarea economică prin veniturile aduse la buget datorită închirierii spațiului;

Social – satisfacerea nevoii de locuri de muncă;

Mediu – îmbunătățirea factorilor de mediu și a microclimatului din zonă.

III. DESTINAȚIA SPAȚIULUI CE SE ÎNCHIRIAZĂ

Destinația spațiului care urmează a se închiria este: terasă mobilă pe perioada sezonului comercializare produse alimentare.

IV. PREȚ

Prețul de pornire al licitației este de : **5,5044 lei/m.p./lună.**

V. MODALITATEA DE ÎNCHIRIERE

Procedura va fi cea de licitație publică deschisă.

VI. TERMENELE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE

După aprobarea studiului de oportunitate și a caietului de sarcini se va proceda la publicarea anunțului publicitar.

Licitația va avea loc în termen de 3 zile de la data limită prevăzută pentru depunerea ofertelor.

Ofertantul a cărei ofertă va fi cel mai avantajoasă va fi informat despre alegerea sa în termen de 5 zile calendaristice de la data licitației.

Contractul de închiriere va fi încheiat în termen de 7 zile de la data la care concedentul a informat

ofertantul despre acceptarea ofertei sale, eventualele contestații fiind rezolvate anterior.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Nicolae ȚINTĂ





JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL ORĂȘENESC
AMARA

Amara, str.Nicolae Bălcescu, 91, 927020
e-mail: consiliullocalamara@yahoo.com



Anexa nr. 2 la Hotararea nr. 38 din 28.03.2019

CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin licitație publică a terenului în suprafață de 70 m.p., situat în strada Tudor Vladimirescu, tarla 17, parcela 4252/2 pentru amenajarea unei terase sezoniere

1. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

1.1. Bunul care urmează să fie închiriat este un teren în suprafață de 70 m.p. aparținând domeniului public al orașului Amara, situat în strada Tudor Vladimirescu, tarla 17, parcela 4252/2 pentru amenajarea unei terase sezoniere.

2. ELEMENTE DE PREȚ

- 2.1. Prețul de pornire al licitației este de 5,5044 lei/m.p./lună.
- 2.2. Prețul de adjudecare, va fi cel puțin egal cu suma de pornire a licitației.
- 2.3. Pasul de strigare la licitație este 1 lei/m.p./lună.
- 2.4. Garanția de participare la licitație 200 lei.

3. CONDIȚII DE MEDIU

Chiriașul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

4. CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI

- 4.1. Obiectivul ce se va realiza – amenajare terasă mobilă în perioada sezonului estival.
- 4.2. Se obligă chiriașul să efectueze, toate lucrările necesare pentru amenajarea spațiului.
- 4.3. Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția solului și protecția mediului.

5. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Proprietarul are următoarele obligații :

- Să predea chiriașului bunul închiriat pe baza unui proces verbal de predare/primire ;
- De asemenea, proprietarul garantează pe chiriaș că bunul închiriat nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat.

5.2. Chiriașul are următoarele obligații :

- chiriașul are întreaga responsabilitate în ceea ce privește respectarea legislației în vigoare cu privire la, P.S.L., protecția mediului și persoanelor ;
- in prealabil chiriașul va obține de la proprietar acordul privind aspectul general al terasei mobile ce va fi amplasată;
- chiriașul este obligat să realizeze obiectivul de investiții în scopul căruia s-a realizat închirierea bunului;
- chiriașul este obligat să nu permită clienților săi să practice jocuri de noroc, precum și să nu provoace certuri sau altercații cu persoanele care trec prin zonă, sub sancțiunea anulării contractului de închiriere.

-chiriașul este obligat să încheie contract de prestări de servicii de salubritate.;

-chiriașul este obligat să întrețină curățenia în jurul obiectivului;

-chiriașul este obligat să achite chiria către bugetul local ;

6. DISPOZIȚII FINALE

6.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere.

6.2. Soluțiile prezentate o dată cu depunerea opțiunilor, în cazul adjudecării licitației, nu reprezintă aprobarea acestora și nu exonerează pe câștigător de obținerea avizelor și acordurilor legale din partea organismelor stabilite în eliberarea acestora .

6.3. Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investițiilor privesc pe chiriaș.

6.4. Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente, obținerea acordului de la deținătorii acestora îl privesc pe chiriaș.

6.5. Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de închiriere.

6.6. Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziția solicitantului contra cost, în valoare de 200 lei.

6.7. Ofertanții la licitație vor prezenta, la dosarul depus pentru licitație, garanția de participare la licitație.

6.8. Dacă din diferite motive licitația se amână, se revocă sau se anulează, decizia de amânare, revocare sau anulare nu poate fi atacată de ofertanți. În acest caz ofertanților li se va înapoia în termen de cinci zile garanția de participare la licitație și contravaloarea documentației de licitație pe baza unei cereri scrise și înregistrată la Primăria orașului Amara.

6.9. Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de ofertant.

6.10. Eventualele contestații cu privire la desfășurarea licitației publice se vor depune la registratura Primăriei orașului Amara în termen de 48 de ore de la data desfășurării licitației, iar comisia de soluționare

a contestațiilor va analiza și instrumenta contestațiile înregistrate în termen de 5 zile de la data înregistrării acestora.

INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANTI

Licitația se va desfășura în data de, la sediul Primăriei orașului Amara, strada Nicolae Bălcescu, 91 .

Înscrierea la licitație se va face în perioadainclusiv, între orele 8,00 și 16,30 la sediul Primăriei orașului Amara, strada Nicolae Bălcescu, 91

În vederea participării la licitație ofertantul trebuie :

- să plătească caietul de sarcini aferent licitației, inclusiv toate documentele necesare licitației în sumă de 200 lei la Primăria orașului Amara ;

- garanția de participare la licitație, în sumă de 200 lei;

Ofertanții vor depune la sediul Primăriei orașului Amara un plic care va conține următoarele documente:

Pentru persoane juridice:

- act constitutiv al societății (statut/contract), certificat de înregistrare fiscală, certificat de înregistrare la Registrul Comerțului;

- certificat fiscal prin care să se ateste faptul că nu are datorii bugetare, fata de Consiliul Local al orasului Amara si/sau bugetul local unde are sediul ;
- actul autentic de reprezentare, în cazul în care ofertele sunt depuse de împuterniciții ofertanților si nu de aceștia personal;
- copie xerox după chitanțele care atestă plata caietului de sarcini si a documentației pentru licitație si agaranției depuse.

Pentru persoanele fizice:

- actul de identitate;
- copie xerox după chitanțele care atestă plata caietului de sarcini si a documentației pentru licitație si a garanției depuse;
- actul autentic de reprezentare, în cazul în care ofertele sunt depuse de împuterniciții ofertanților si nu de aceștia personal;
- certificat fiscal prin care să se ateste faptul că nu are datorii bugetare, fata de Consiliul Local al Orașului Amara și/sau bugetul local unde are domiciliul ;

DESFĂȘURAREA LICITATIEI

Se începe licitația parcurgând următoarele etape:

- se verifică existenta actelor doveditoare de plată a garanției, a caietului de sarcini si a documentației pentru licitație;
- se verifică identitatea ofertanților pe baza buletinului de identitate/ cărții de identitate/ adeverinței;
- se trece la supralicitarea directă;
- supralicitarea continuă până când nici un ofertant nu mai supralicitează;
- suprafața de 70 m.p. se adjudecă aceluși ofertant care a făcut cea mai mare ofertă, la a treia strigare consecutivă;
- comisia de organizare si desfășurare a licitației va încheia un proces-verbal de adjudecare, în două exemplare;
- părțile se vor prezenta în termen de 7 zile după adjudecare la sediul Primăriei, în vederea încheierii contractului în formă autentică, pe baza procesului-verbal de adjudecare si a caietului de sarcini.

Contractul de închiriere se va încheia în termen de maxim 7 zile, de la data adjudecării. Nesemnarea de către adjudecător a contractului în termenul stabilit duce la pierderea garanției de participare si disponibilizarea spațiului pentru o nouă licitație.

Pentru ofertantul care a adjudecat și a încheiat contractul de închiriere garanția depusă pentru înscrierea la licitație se va reține și va constitui avans din prețul de închiriere datorat.

Nu se pot înscrie la licitație persoanele fizice sau juridice care au fost adjudecători ai unei licitații anterioare și nu au încheiat contract cu Consiliul Local al orașului Amara.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Nicolae TINTĂ





JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL ORĂȘENESC
AMARA

Amara, str.Nicolae Bălcescu, 91, 927020
e-mail: consiliullocalamara@yahoo.com



Anexa nr. 3 la Hotararea nr. 38 din 28.03.2019

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Încheiat astăzi, _____,

I.Părțile contractante

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA, cu sediul în orașul Amara, str. Nicolae Bălcescu, nr.91, reprezentată prin dl. Măiță Ion, primar, în calitate de proprietar,
și
_____, cu sediul în _____, reprezentată
prin dl. _____ în calitate de chiriaș

II.Obiectul contractului de închiriere

Art.1 Obiectul contractului de închiriere îl constituie închirierea terenului în suprafață de 70 m.p. situat în Tudor Vladimirescu, tarla 17, parcela 4252/2 pentru amenajarea unei terase sezoniere.

III.Termenul

Art.2 Durata închirierii este pe perioada lunilor mai-septembrie a anului în curs.

IV. Chiria

Art.3 Pretul chiriei este de _____ lei/m.p./lună, în total _____ lei/lună. Chiria se plătește lunar până la sfârșitul lunii, pentru luna în curs.

V.Obligațiile părților

Art.4 (1) Obligațiile chiriașului:

- chiriașul are întreaga responsabilitate în ceea ce privește respectarea legislației în vigoare cu privire la, P.S.L., protecția mediului și persoanelor ;
- în prealabil chiriașul va obține de la proprietar acordul privind aspectul general al terasei mobile ce va fi amplasată;
- chiriașul este obligat să realizeze obiectivul de investiții în scopul căruia s-a realizat închirierea bunului;
- chiriașul este obligat să nu permită clienților săi să practice jocuri de noroc, precum și să nu provoace certuri sau altercații cu persoanele care trec prin zonă, sub sancțiunea anulării contractului de închiriere.

- chiriașul este obligat să încheie contract de prestări de servicii de salubritate.;
- chiriașul este obligat să întrețină curățenia în jurul obiectivului;
- chiriașul nu poate subînchiria terenul ce face obiectul contractului de închiriere;
- să restituie proprietarului terenul închiriat la termenul stabilit pentru încetarea contractului;
- chiriașul este obligat să achite chiria către bugetul local ;

(2) Obligațiile proprietarului

- proprietarul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.
- să predea chiriașului suprafața de teren închiriată pe baza unui proces-verbal de predare/primire;

VI. Încetarea contractului de închiriere

Art.5 Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către chiriaș, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina proprietarului;
- în cazul imposibilității obiective a chiriașului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata de despăgubiri;
- neplata chiriei.

VII. Răspunderea contractuală

Art.6 Nerespectarea obligațiilor ce decurg din prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

VIII. Soluționarea litigiilor

Art.7 Orice litigiu decurgând din/sau în legătură cu acest contract se va soluționa de instanța judecătorească competentă.

IX. Alte clauze

Art. 8. (1) Orice modificare a prezentului contract de închiriere se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

(2) Prezentul contract de închiriere a fost încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR,

CHIRIAS,

U A T –ORASUL AMARA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Nicolae ȚINTĂ

