



HOTĂRÂRE

privind concesionarea directă a terenului în suprafață de 9.800 mp aferent clădirilor din popasul turistic Perla către UJCC Ialomița proprietarul clădirilor

Consiliul local al orașului Amara, județul Ialomița;

Avand in vedere:

- expunerea de motive a primarului orașului Amara, in calitate de initiator al proiectului de hotarare;
 - solicitarea UJCC IALOMITA privind concesionarea terenului aferent clădirilor din zona Perla;
 - prevederile art.3, art.9, art. 10 si art. 12, alin. (1) si (2) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, aprobata cu modificari prin Legea nr. 22/2007;
 - prevederile art. 5 si art. 6 din Anexa la Hotararea Guvernului Romaniei nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonantei de urgenta a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica;
 - cu prevederile Ordinului nr. 839/2009, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;--
 - prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
 - prevederile art. 1 si art. 2, din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - prevederile art. 36, alin. (1) si alin.(2) litera c) si art.123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- In temeiul art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1:-Se aproba concesionarea directa a terenului in suprafata de 9800 mp, situat in Amara, popasul turistic Perla, catre UJCC IALOMIȚA, proprietarul clădirilor existente pe teren.

Art.2 :-Nivelul valoric al redeventei este de 2 lei/m.p./an.

Art.3 :-Incetarea contractului de concesiune poate avea loc in urmatoarele situatii:

- a) la expirarea duratei stabilite in contractul de concesiune;
- b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concendent, cu plata unei despagubiri juste si prelabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;

c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere de catre concendent cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;

d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concendent, prin reziliere de catre concesionar, cu plata unei despagubiri in sarcina concendentului;

e) la disparitia dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare fara plata unei despagubiri.

Art.4 :-Durata concesiunii este de 49 ani, incepand cu data obtinerii contractului de concesiune.

Art.5 :-Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre primarul oraşului, compartimentul contabilitate și resurse umane și impozite și taxe..

Art.6:- Prezenta hotarare va fi adusă la cunoștința celor interesați de secretarul oraşului Amara.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

MORARU MARIAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

BĂICOIANU IONICA

Nr.23

Din 9 aprilie 2010

Adoptata in Amara

Ex.3