



HOTĂRÂRE

privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu comercial situat în Piața Mare aparținând domeniului privat al orașului Amara pentru comerț cu amănuntul

Consiliul local Amara, județul Ialomița;

Avand in vedere:

-cererea cu nr.4852 din 27.05.2010 depusă de Stan Valentin în vederea închirierii unui spațiu comercial în Piața Mare ;
-prevederile art.36 alin.5 lit.”a” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă studiul de oportunitate pentru închirierea prin licitație publică a a unui spațiu comercial situat în Piața Mare aparținând domeniului privat al orașului Amara pentru comerț cu amănuntul, conform anexei nr. 1.

Art. 2. Se aprobă caietul de sarcini al licitației publice și instrucțiunile pentru ofertanți, conform anexei nr. 2.

Art. 3. Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui spațiu comercial situat în Piața Mare, în suprafață de 39,42 m.p. aparținând domeniului privat al orașului Amara pentru comerț cu amănuntul.

Art. 4. (1) Durata închirierii este de 2 ani începând cu data semnării contractului.

(2) Prețul de pornire al licitației este de 4 lei/m.p./lună.

Art. 5. Se numește comisia pentru organizarea și desfășurarea licitației, în următoarea componență:

- Sohodoleanu Gheorghe- viceprimar - președintele comisiei ;
- Gresianu Liliana-Elena-consilier juridic Primăria orașului Amara;
- Calcea Aristide-Nicolae- inspector Primăria orașului Amara;
- Roșu Sofica-referent Primăria orașului Amara;
- Tirichiță Marian-referent cadastru-Primăria orașului Amara.

Art. 7. Anexele nr. 1 si nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. Primarul orașului Amara și compartimentul contabilitate, resurse umane, salarizare vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

MORARU MARIAN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR

BĂICOIANU IONICA

Nr.42

Din 31 mai 2010

Adoptata in Amara

Ex. 3



STUDIU DE OPORTUNITATE

privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu comercial situat în Piața Mare aparținând domeniului privat al orașului Amara pentru comerț cu amănuntul

I. DESCRIEREA BUNULUI CE URMEAZĂ SĂ FIE ÎNCHIRIAT.

Bunul care urmează să fie închiriat este spațiu comercial situat în Piața Mare, în suprafață de 39,42 m.p. aparținând domeniului privat al orașului Amara.

II. MOTIVELE DE ORDIN URBANISTIC, ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL ȘI DE MEDIU CARE JUSTIFICĂ ÎNCHIRIEREA :

Închirierea spațiului se motivează din următoarele puncte de vedere:

- Urbanistic – valorificarea urbanistică a construcțiilor din intravilan prin completarea cadrului construit;
-îmbunătățirea aspectului urbanistic al zonei prin completarea funcțiunilor existente;
- Economic și financiar – întărirea puterii economice a localității prin consolidarea sectorului de activitate privat;
- valorificarea economică prin veniturile aduse la buget datorită închirierii

spațiului;

Social – satisfacerea nevoii de existență a unor investitii pentru modernizarea zonei;

Mediu – îmbunătățirea factorilor de mediu și a microclimatului din zonă prin amenajare și întreținere.

III. DESTINAȚIA SPAȚIULUI CE SE ÎNCHIRIAZĂ

Destinația spațiului care urmează a se închiria este: comerț cu amănuntul.

IV. PREȚ

Prețul de pornire al licitației este de 4 lei/m.p./lună.

V. MODALITATEA DE ÎNCHIRIERE

Procedura va fi cea de licitație publică deschisă.

VI. TERMENELE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE

După aprobarea studiului de oportunitate și a caietului de sarcini se va proceda la publicarea anunțului publicitar.

Licitația va avea loc în termen de 3 zile de la data limită prevăzută pentru depunerea ofertelor.

Ofertantul a cărei ofertă va fi cel mai avantajoasă va fi informat despre alegerea sa în termen de 5 zile calendaristice de la data licitației.

Contractul de închiriere va fi încheiat în termen de 7 zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale, eventualele contestații fiind rezolvate anterior.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

MORARU MARIAN



CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu comercial situat în Piața Mare aparținând domeniului privat al orașului Amara pentru comerț cu amănuntul

1. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

1.1. Bunul care urmează să fie închiriat este spațiu comercial situat în Piața Mare, în suprafață de 39,42 m.p. aparținând domeniului privat al orașului Amara.

2. ELEMENTE DE PREȚ

- 2.1. Prețul de pornire al licitației este de 4 lei/m.p./lună.
- 2.2. Prețul de adjudecare, va fi cel puțin egal cu suma de pornire a licitației.
- 2.3. Pasul de strigare la licitație este 1 leu/m.p./lună.
- 2.4. Garanția de participare la licitație 10 lei.

3. CONDIȚII DE MEDIU

Chiriașul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

4. CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI

- 4.1. Obiectivul ce se va realiza – spațiu comercial comerț cu amănuntul.
- 4.2. Se obligă chiriașul să efectueze, toate lucrările necesare pentru amenajarea spațiului.
- 4.3. Arhitectura va fi în concordanță cu ambientul arhitectural zonal.
- 4.4. Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția solului și protecția mediului.

5. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Proprietarul are următoarele obligații :

- Să predea chiriașului bunul închiriat pe baza unui proces verbal de predare/primire ;
- De asemenea, proprietarul garantează pe chiriaș că bunul închiriat nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat.

5.2. Chiriașul are următoarele obligații :

- să realizeze lucrările de investiții corespunzătoare proiectului aprobat și avizelor legale ;
- chiriașul are întreaga responsabilitate în ceea ce privește respectarea legislației în vigoare cu privire la, P.S.I., protecția mediului și persoanelor ;
- chiriașul este obligat să realizeze obiectivul de investiții în scopul căruia s-a realizat închirierea bunului;
- achitarea integrală a debitelor pe care le are față de bugetul local ;

6. DISPOZIȚII FINALE

6.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere.

6.2. Realizarea obiectivului de investiții se va face numai pe baza unui proiect legal avizat, aprobat.

Soluțiile prezentate o dată cu depunerea opțiunilor, în cazul adjudecării licitației, nu reprezintă aprobarea

acestora și nu exonerează pe câștigător de obținerea avizelor și acordurilor legale din partea organismelor stabilite în eliberarea acestora .

6.3. Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investițiilor privesc pe chiriaș.

6.4. Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente, obținerea acordului de la deținătorii acestora îl privesc pe chiriaș.

6.5. Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de închiriere.

6.6. Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziția solicitantului contra cost, în valoare de 20 lei.

6.7. Ofertanții la licitație vor prezenta, la dosarul depus pentru licitație, garanția de participare la licitație. Participarea la licitație a ofertanților este condiționată de achitarea integrală a debitelor pe care le au față de bugetul local, achitarea documentației de licitație și a garanției de participare.

Nu vor participa la licitație persoanele juridice sau persoanele fizice care :

- au debite față de Consiliul Local al orașului Amara ;
- sunt în litigii cu Consiliul Local al orașului Amara ;
- au fost adjudecători ai unei licitații anterioare și nu au încheiat contractul ;

6.8. Dacă din diferite motive licitația se amână, se revocă sau se anulează, decizia de amânare, revocare sau

anulare nu poate fi atacată de ofertanți. În acest caz ofertanților li se va înapoia în termen de cinci zile garanția de participare la licitație și contravaloarea documentației de licitație pe baza unei cereri scrise și înregistrată la Primăria orașului Amara.

6.9. Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de ofertant.

6.10. Eventualele contestații cu privire la desfășurarea licitației publice se vor depune la registratura Primăriei orașului Amara în termen de 48 de ore de la data desfășurării licitației, iar comisia de soluționare a contestațiilor va analiza și instrumenta contestațiile înregistrate în termen de 5 zile de la data înregistrării acestora.

INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANTI

Licitatia se va desfășura în data de, la sediul Primăriei orașului Amara, strada Tudor Vladimirescu, 101

Înscrierea la licitație se va face în perioadainclusiv, între orele 8,00 și 16,30 la sediul Primăriei orașului Amara, strada Tudor Vladimirescu, 101

În vederea participării la licitație ofertantul trebuie :

- să plătească caietul de sarcini aferent licitației, inclusiv toate documentele necesare licitației în sumă de 20 lei la Primăria orașului Amara ;

- garanția de participare la licitație, în sumă de 10 lei;

Ofertanții vor depune la sediul Primăriei orașului Amara un plic care va conține următoarele documente:

Pentru persoane juridice:

- act constitutiv al societății (statut/contract), certificat de înregistrare fiscală, certificat de înregistrare la Registrul Comerțului;

- ultimul bilanț contabil;

- certificat fiscal prin care să se ateste faptul că nu are datorii bugetare, față de Consiliul Local al orașului Amara și/sau bugetul local unde are sediul ;

- actul autentic de reprezentare, în cazul în care ofertele sunt depuse de împuternicitii ofertanților și nu de aceștia personal;

- copie xerox după chitanțele care atestă plata caietului de sarcini și a documentației pentru licitație și a garanției depuse.

Pentru persoanele fizice:

- actul de identitate;

- copie xerox după chitanțele care atestă plata caietului de sarcini și a documentației pentru licitație și a garanției depuse;

- actul autentic de reprezentare, în cazul în care ofertele sunt depuse de împuternicitii ofertantilor si nu de acestia personal;
- certificat fiscal prin care să se ateste faptul că nu are datorii bugetare față de Consiliul Local al orasului Amara si/sau bugetul local unde are domiciliul.

DESFĂȘURAREA LICITATIEI

Se începe licitatiea parcurgând următoarele etape:

- se verifică existenta actelor doveditoare de plată a garantiei, a caietului de sarcini si a documentatiei pentru licitatie;
- se verifică identitatea ofertantilor pe baza buletinului de identitate/ cărții de identitate/ adeverintei;
- se trece la supralicitarea directă;
- supralicitarea continuă până când nici un ofertant nu mai supralicitează;
- terenul se adjudecă celui ofertant care a făcut cea mai mare ofertă, la a treia strigare consecutivă;
- comisia de organizare si desfășurare a licitatiei va încheia un proces-verbal de adjudecare, în două exemplare;
- părțile se vor prezenta în termen de 7 zile după adjudecare la sediul Primăriei, în vederea încheierii contractului în formă autentică, pe baza procesului-verbal de adjudecare, a H.C.L.42/2010 si a caietului de sarcini.

Contractul de închiriere se va încheia în termen de maxim 7 zile, de la data adjudecării. Nesemnarea de către adjudecător a contractului în termenul stabilit duce la pierderea garanției de participare si disponibilizarea spațiului pentru o nouă licitatie.

Pentru ofertantul care a adjudecat și a încheiat contractul de închiriere garanția depusă pentru înscrierea la licitație se va reține și va constitui avans din prețul de închiriere datorat.

Nu se pot înscrie la licitatie persoanele fizice sau juridice care au fost adjudecători ai unei licitatii anterioare și nu au încheiat contract cu Consiliul Local al orașului Amara.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

MORARU MARIAN