

**REFERAT**

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu  
pentru promovarea proiectului  
"Construire spațiu comercial P+1E" beneficiar SC RECORD COM S.R.L.

Prin cererea depusă de către SC RECORD COM S.R.L. în calitate de beneficiar, se solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru promovarea proiectului "Construire spațiu comercial P+1E" pe str. Al.I.Cuza din orașul Amara.

Conform PUG și RLU, imobilul în studiu este situat în intravilanul orașului Amara cu funcțiunea

Documentația de urbanism cu nr. 5/2015 a fost întocmită de Biroul Individual de Arhitectură Stan Marian pe baza Certificatului de Urbanism nr. 27/23.03.2015.

Prin prezentul P.U.D., se propune construirea unui spațiu comercial P+1E ca și extindere a construcției existente, construcție cu regim de înălțime parter, în partea vestică a acesteia cu destinația de spațiu comercial la parter și spații de birouri la etaj.

Prin documentație se propune modificarea următorilor indicatori: POT (procent de ocupare a terenului) de la 45,56% la 100% și CUT (coeficientul de utilizare a terenului) de la 0,46 la 2,00.

Regimul de înălțime propus este de P+1 cu o înălțime maximă la coamă de 9,50 m. Suprafața construită actuală a clădirii este de 41,00 m.p., iar suprafața propusă este de 45,75 m.p. Suprafața construită desfășurată actuală este de 41,00 m.p., iar suprafața construită desfășurată de 91,50 m.p.

Zona este echipată cu rețele tehnico-edilitare, iar pentru clădirea în studiu se vor păstra bransamentele existente.

Documentația cuprinde și decizia Agenției pentru Protecția Mediului Ialomița.

În vederea aprobării PUD-ului s-au parcurs toate etapele prevăzute de legislația în vigoare, s-a obținut Avizul unic emis de Comisia Tehnică Județeană de Amenajare a Teritoriului, Urbanism și Lucrări Publice, 5 din 18.08.2015.

INSPECTOR,

CALCEA ARISTIDE



### EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu  
pentru promovarea proiectului  
"Construire spațiu comercial P+1E" beneficiar SC RECORD COM S.R.L.

Necesitatea și oportunitatea investițiilor se justifică prin faptul că dezvoltarea economică și socială durabilă a localității este strâns legată de îmbunătățirea calității vieții și a nivelului de trai al locuitorilor orașului.

Consiliul Local prin art. 36, alin. (2) Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, exercită atribuții atât în domeniul dezvoltării economico-sociale și de mediu a orașului, în administrarea domeniului public și privat al acestuia, precum și în gestionarea serviciilor furnizate de cetățeni.

Planul Urbanistic de Detaliu propus are ca obiect construirea unui spațiu comercial P+1E de către SC RECORD COM S.R.L. în orașul Amara, str.A.I.Cuza, fn.

Obiectivul se va realiza pe o suprafață de 88,99 m.p. din care 81,99 m.p. proprietatea SC RECORD COM S.R.L. și 8 m.p. concesionați societății comerciale conform contractului nr.11/2007. Construcția va fi realizată ca și extindere a construcției existente, construcție cu regim de înălțime parter, în partea vestică a acesteia cu destinația de spațiu comercial la parter și spații de birouri la etaj.

Proiectul de hotărâre anexat a fost întocmit cu respectarea prevederilor art.25, alin.1, art.27<sup>1</sup> lit.c, art. 37 alin.5 art. 56, alin. 1, art.57, din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența în administrația publică și prevederile art.36 alin.2 lit."c", art.5 lit. „c” și art.45 alin.2 lit. „e” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,

MORARU VICTOR



- S- Domeniul privat al orasului Amara-teren concesionat;
- E- Domeniul public al oraşului Amara-teren liber amenajat;
- V- Domeniul privat al orasului Amara-pietonal.

b) a)un teren proprietatea privată a oraşului Amara, categoria de folosinţă curţi construcţii, situat în intravilanul oraşului Amara, str.A.I.I.Cuza, fn, în suprafaţă de 8 m.p., concesionat SC RECORD COM S.R.L. conform contractului de concesiune nr.11 din 7.12.2007, având următoarele elemente de vecinătate:

- N- SC RECORD COM S.R.L.;
- S- Domeniul public al orasului Amara-spaţiu verde;
- E- Domeniul public al oraşului Amara-teren liber amenajat;
- V- Domeniul privat al orasului Amara-pietonal.

Art.4:-Prezenta documentaţie are o valabilitate de 3 ani de la data aprobării şi aducerii la cunoştinţa publicului.

Art.4:-Compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al Primăriei oraşului Amara vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre care va fi comunicată prin grija secretarului.

Art.5:-Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45 alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv cu votul a consilieri din consilieri în funcţie.

INIȚIATOR  
PRIMAR,

MORARU VICTOR



Nr.76/19 august 2015



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu  
pentru promovarea proiectului  
"Construire spațiu comercial P+1E" beneficiar SC RECORD COM S.R.L.

Consiliul local al orașului Amara, județul Ialomița;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului orașului Amara;
  - referatul de specialitate al compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului;
  - avizul Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului;
  - prevederile art.25, alin.1, art.27<sup>1</sup> lit.c, art. 37 alin.5 art. 56, alin. 1, art.57 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 2, alin.2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare;
  - Avizul unic emis de Comisia Tehnică Județeană de Amenajare a Teritoriului, Urbanism și Lucrări Publice, nr.12 din 18.08.2015;
  - prevederile Raportului informării și consultării publicului nr. \_\_\_/\_\_\_ 2015;
- În temeiul art.36 alin.2 lit."c" , art.5 lit. „c” și art.45 alin.2 lit. „e” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1:-Se aprobă Raportul informării și consultării publicului referitor la elaborarea documentației Plan Urbanistic de detaliu -" "Construire spațiu comercial P+1E" beneficiar SC RECORD COM S.R.L.

Art.2:-Se aprobă documentația: Plan Urbanistic de detaliu "Construire spațiu comercial P+1E" beneficiar SC RECORD COM S.R.L. potrivit documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3:-Documentația de urbanism prevăzută la art.2 vizează următoarele terenuri:

a)un teren proprietatea SC RECORD COM S.R.L., număr cadastral1063 categoria de folosință curți construcții, situat în intravilanul orașului Amara, str.Al.I.Cuza, fn, în suprafață de 81,99 m.p., având următoarele elemente de vecinătate:

- N- Domeniul public al orașului Amara-carosabil, alei pietonale;



JUDEȚUL IALOMIȚA  
PRIMĂRIA ORAȘULUI AMARA

Amara, str.Nicolae Bălcescu, 91, 927020  
Tel/fax:0243/266102 [www.primaria-amara.ro](http://www.primaria-amara.ro) e-mail:  
[consiliullocalamara@yahoo.com](mailto:consiliullocalamara@yahoo.com)

---



SR EN ISO 9001:2008  
Certificat nr.056

*Nr.11.558 din 19.08.2015*

**ANUNȚ**

În conformitate cu prevederile art.7 alin.2 și 4 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare se aduce la cunoștință publică elaborarea **Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru promovarea proiectului "Construire spațiu comercial P+1E" beneficiar SC RECORD COM S.R.L**

Proiectul de hotărâre însoțit de expunerea de motive și raportul compartimentului de specialitate pot fi consultate la sediul Primăriei orașului Amara, str.Nicolae Bălcescu, 91 și pe site-ul [www.primaria-amara.ro](http://www.primaria-amara.ro).

Cei interesați pot transmite, propuneri, opinii, sugestii, contestații privind proiectul de buget în termen de 10 zile de la data afișării proiectului la registratura Primăriei orașului Amara, str.Nicolae Bălcescu, 91.

INSPECTOR RELAȚII PUBLICE,

MUREȘAN MARA IULIA