



HOTĂRÂRE
privind completarea Statutului orașului Amara

Consiliul local al orașului Amara, județul Ialomița;

Având în vedere:

- adresa nr.1754 din 10.11.2014 a Camerei de Conturi Ialomița;
 - expunerea de motive a primarului orașului Amara, înregistrată sub nr.27 din 2.02.2015;
 - referatul compartimentului de specialitate cu privire la proiectul de hotărâre;
 - raportul de avizare al Comisiei juridice și de disciplină;
 - prevederile art.15 din Ordonanța nr.53/2002 privind Statutul-cadru al unității administrativ-teritoriale;
- În temeiul art.36 alin.2 lit.a, și alin.3 lit.a, art.45 alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I:-Se modifică art.1 din anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului local Amara nr.26 din 27 mai 2004 privind aprobarea Statutului orașului Amara în sensul că se adaugă o nouă literă, respectiv, **lit.I)** cu următorul cuprins:

Patrimoniu

Patrimoniul public și privat - componența și întinderea acestuia

Potrivit legii, patrimoniul unității administrativ-teritoriale este alcătuit din bunurile mobile și imobile aflate în proprietatea publică și în proprietatea privată ale acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

Domeniul public al orașului Amara cuprinde:

- Străzi, piața publică, târg, stadionul, sala de sport și zonele de agrement;
- Sistemele de alimentare cu apă și de canalizare;
- Cimitirul orașenesc, statuile și monumentele (daca nu sunt declarate de interes național);
- Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea instituțiile publice de interes local.

Domeniul privat al orașului Amara este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea orașului și care nu fac parte din domeniul public. Domeniul privat este supus dispozițiilor de drept comun dacă prin lege nu se prevede altfel.

Concesionarea, închirierea și administrarea bunurilor din patrimoniul orașului Amara.

Bunurile din domeniul public al orașului sunt inalienabile, insesizabile și imprescriptibile. Ele nu pot fi înstrăinate, ci numai date în administrare, concesionate sau închiriate, în condițiile legii.

Consiliul local al orașului Amara hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public de interes local să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori închiriate.

Consiliul local hotărăște cu privire la cumpărarea și vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat de interes local, în condițiile legii.

Consiliul local poate da în folosință gratuită, pe termen limitat, imobile din patrimoniul lor societăților și instituțiilor de utilitate publică sau de binefacere, recunoscute ca persoane juridice, în scopul îndeplinirii unor activități care satisfac cerințele cetățenilor din oraș.

Administrarea bunurilor aflate în patrimoniul oraşului

Titularul dreptului de administrare poate să posedă, să folosească bunul și să dispună de acesta, în condițiile actului prin care i-a fost dat bunul în administrare. Dreptul de administrare va putea fi revocat numai dacă titularul sau nu își exercită drepturile și nu își execută obligațiile născute din actul de transmitere. În litigiile privitoare la dreptul de administrare, în instanța titularul acestui drept va sta în nume propriu. În litigiile referitoare la dreptul de proprietate asupra bunului, titularul dreptului de administrare are obligația să arate instanței cine este titularul dreptului de proprietate, potrivit prevederilor Codului de procedură civilă. Titularul dreptului de administrare răspunde, în condițiile legii, pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații. De asemenea, neîndeplinirea acestei obligații poate atrage revocarea dreptului de administrare.

În litigiile la care s-a făcut referire anterior, orașul Amara este reprezentat de consiliul local, care ăa mandat scris, în fiecare caz, primarului. Acesta poate desemna un alt funcționar sau un avocat care să-l reprezinte în fața instanței.

Prevederile de mai sus sunt aplicabile și în litigiile privitoare la dreptul de concesiune, închiriere sau la dreptul de proprietate asupra bunurilor concesionate sau închiriate.

Concesionarea sau închirierea bunurilor aflate în patrimoniul oraşului

Închirierea bunurilor proprietate publică a orașului se aprobă, prin hotărâre a Consiliului Local, iar contractul de închiriere va cuprinde clauze de natură să asigure exploatarea bunului închiriat, potrivit specificului acestuia.

Contractul de închiriere se poate încheia, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, de către titularul dreptului de proprietate sau de administrare.

Concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică se face prin licitație publică, în condițiile legii.

Sumele încasate din închirierea sau din concesionarea bunurilor proprietate publică se fac, după caz, venit la bugetul local. În cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cota-parte între 20-50%, stabilită prin hotărâre a Consiliului Local prin care s-a aprobat închirierea.

Unitate administrativ-teritorială poate da imobile din patrimoniu, în folosință gratuită, pe termen limitat, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.

Art.II:-Celelalte prevederi ale Statutului orașului amara aprobat prin HCL 26/2004 rămân valabile.

Art.III:-Cu aducerea la cunoștință publică a prezentei se însărcinează secretarul orașului.

Art.IV:-Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45 alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu votul a 10 consilieri din 12 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

OPRIȘ STELA



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,

BĂICOIANU IONICA

Nr.15

Din 16 februarie 2015

Adoptata în Amara

Ex.3