



HOTĂRÂRE

privind constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros în favoarea domnilor Scutelnicu Mihai și Scutelnicu Elena asupra unui teren intravilan aparținând domeniului privat al orașului Amara

Consiliul local al orașului Amara, județul Ialomița,

Având în vedere:

- cererea numiților Scutelnicu Mihai și Scutelnicu Elena, înregistrată cu nr.17.967 din 9.12.2015 prin care solicită preschimbarea contractului de concesiune, pentru suprafața de 782 m.p. teren intravilan aferent casei de locuit, situată în Amara, str.George Enescu, nr.407, cumpărată de la Nicolae Petre și Nicolae Rodica, în contract de superficie;
- contractul de vânzare – cumpărare nr.945 din 4.10.2013;
- expunerea de motive a primarului orașului Amara;
- nota privind nivelul prestației aferentă dreptului de superficie întocmită de Biroul impozite și taxe;
- prevederile art.693-702 din Noul Cod civil;
- Inventarul domniului privat nr.crt.206 ;
- prevederile Regulamentului referitor la închirierea/constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al orașului Amara aprobat prin HCL 76/26.08.2015;

În temeiul 36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.b și art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1:-Se aprobă constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros asupra imobilului teren intravilan categoria de folosință curți-construcții, în suprafață de 782 m.p. teren situat în Amara, str.George Enescu, nr.407, nr.cadastral 22302, cartea funciară 22302 a localității Amara, aferent casei de locuit în favoarea domnilor: Scutelnicu Mihai CNP 1780820212950 și Scutelnicu Elena CNP 2870805211185, domiciliați în Amara, str.Dragalina, 76.

Terenul are următoarele vecinătăți:

- N- Munteanu Marin;
- S- Bodeanu Constantin;
- E- NC 769;
- V-str.George Enescu (domeniu public).

Art.2:-Durata dreptului de superficie este de 47 de ani, respectiv până la data de 28.01.2062, când se împlinește termenul de 49 de ani pentru care s-a încheiat contractul de concesiune inițial.La expirarea duratei superficiei beneficiarul dreptului de superficie poate solicita prelungirea conform prevederilor art.695 din Codul Civil.

Art.3:-Dreptul de superficie se constituie cu titlu oneros, respectiv cu plata unei prestații în sumă de 0,4422 lei/m.p. stabilită la nivelul anului 2015 ce se va actualiza anual cu rata inflației.

Art.4:-Plata prestației se va face în două rate la 31 martie, respectiv 30 septembrie. Neplata la termen a prestației datorate de către beneficiarii dreptului de superficie stabilit prin prezenta hotărâre conduce la aplicarea de penalități de 0,1% din pret pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

Art.5:-Beneficiarilor dreptului de superficie le revine sarcina plății taxei pe teren astfel cum este reglementată de art.256 alin.3 din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal.

Art.6:-Contractul de concesiune nr.6136/13.05.2015 încheiat între Orașul Amara și Scutelnicu Mihai și Scutelnicu Elena se va rezilia la data încheierii contractului de superficie conform prevederilor HCL 76/2015 privind aprobarea Regulamentului referitor la închirierea/constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al orașului Amara.

Art.7: -Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se însărcinează Compartimentul administrație publică, relații cu publicul, juridic, respectiv Biroul impozite și taxe, executare silită din cadrul Primăriei orașului Amara.

Art.8:-Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu votul a 10 consilieri din 12 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

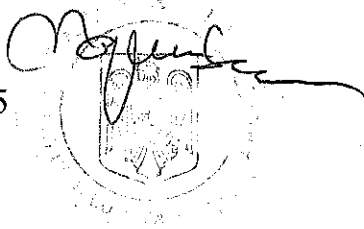
POPESCU NICOLAE

Nr.116

Din 21 decembrie 2015

Adoptată la Amara

Ex.3



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

BĂICOIANU IONICA