



HOTĂRÂRE

privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros în favoarea domnului Băicoianu Mănușu Laurențiu asupra suprafeței de 9,48 m.p. teren intravilan, reprezentând cotă indiviză aferentă spațiului comercial cu denumirea „Frizerie” la parterul bl.B, sc.A, str.Al.I.Cuza, teren aparținând domeniului privat al orașului Amara.

Consiliul local al orașului Amara, județul Ialomița,

Având în vedere:

- cererea domnului Băicoianu Mănușu Laurențiu, înregistrată cu nr.17.595 din 3.12.2015 prin care solicită preschimbarea contractului de concesiune pentru suprafața de 9,48 m.p. teren intravilan, reprezentând cotă indiviză aferentă spațiului comercial cu denumirea “Frizerie” cumpărat de la CONSUMCOOP ZONALA BUCU, prin contractul de vânzare-cumpărare nr.15/16.01.2015 situată la parterul bl.B, sc.A, str.Al.I.Cuza, teren aparținând domeniului privat al orașului Amara, în contract de suprafață;
- contractul de vânzare-cumpărare nr.15 din 16.01.2015;
- expunerea de motive a primarului orașului Amara;
- nota privind nivelul prestației aferentă dreptului de suprafață întocmită de Biroul impozite și taxe;
- prevederile art.693-702 din Noul Cod civil;
- prevederile Regulamentului referitor la închirierea/constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al orașului Amara aprobat prin HCL 76/26.08.2015;

În temeiul art. 45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1:- Se aprobă constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra imobilului teren intravilan pentru suprafața de 9,48 m.p. teren intravilan, reprezentând cotă indiviză aferentă spațiului comercial cu denumirea “Frizerie” situat la parterul bl.B, sc.A, str.Al.I.Cuza, înscris în cartea funciară nr.20379, număr cadastral 2043 în favoarea domnului Băicoianu Mănușu Laurențiu, domiciliat în Amara, str.Nicolae Bălcescu, nr.32, CNP 1781130213013.

Art.2:-Durata dreptului de suprafață este de 45 de ani, până la data de 27.11.2059 când se împlinește termenul de 49 de ani pentru care a fost încheiat contractul inițial.La expirarea duratei suprafeței beneficiarul dreptului de suprafață poate solicita prelungirea conform prevederilor art.695 din Codul Civil.

Art.3:-Dreptul de suprafață se constituie cu titlu oneros, respectiv cu plata unei prestații în sumă de 6,1261 lei/m.p., stabilită la nivelul anului 2015 ce se va actualiza anual cu rata inflației.

Art.4:-Plata prestației se va face în două rate la 31 martie, respectiv 30 septembrie.Neplata la termen a prestației datorate de către beneficiarii dreptului de suprafață stabilit prin prezenta hotărâre conduce la aplicarea de penalități de 0,1% din pret pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

Art.5:-Beneficiarilor dreptului de suprafață le revine sarcina plății taxei pe teren astfel cum este reglementată de art.256 alin.3 din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal.

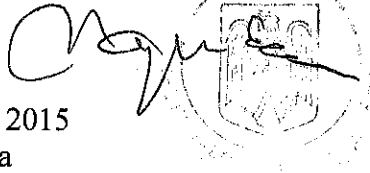
Art.6:-Contractul de concesiune nr.3720/19.03.2015 încheiat între Orașul Amara și Băicoianu Mănușu Laurențiu se va rezilia la data încheierii contractului de suprafață conform prevederilor HCL 76/2015 privind aprobarea Regulamentului referitor la închirierea/constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al orașului Amara.

Art.7: -Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se însărcinează Compartimentul administrație publică, relații cu publicul, juridic, respectiv Biroul impozite și taxe, executare silită din cadrul Primăriei orașului Amara.

Art.8:-Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu votul a 10 consilieri din 12 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

POPESCU NICOLAE



Nr.118
Din 21 decembrie 2015
Adoptată la Amara
Ex.3

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

BĂICOIANU IONICA

