



HOTĂRÂRE

privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros în favoarea domnilor
Munteanu Ionuț și Munteanu Valentina-Steluța
asupra unui teren intravilan aparținând domeniului privat al orașului Amara

Consiliul local al orașului Amara, județul Ialomița,

Având în vedere:

- cererea numiților Munteanu Ionuț și Munteanu Valentina-Steluța, înregistrată cu nr.17.867 din 8.12.2015 prin care solicită preschimbarea contractului de concesiune, pentru suprafața de 800 m.p. teren intravilan aferent casei de locuit, situată în Amara, str.Bărăganului, nr.319;
- expunerea de motive a primarului orașului Amara;
- nota privind nivelul prestației aferentă dreptului de suprafață întocmită de Biroul impozite și taxe;
- prevederile art.693-702 din Noul Cod civil;
- Inventarul domniului privat nr.crt.206 ;
- prevederile Regulamentului referitor la închirierea/constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al orașului Amara aprobat prin HCL 76/26.08.2015;

În temeiul 36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.b și art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1:-Se aprobă constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra imobilului teren intravilan, în suprafață de pentru suprafața de 800 m.p. teren situat în Amara, str.Bărăganului, 319, nr.cadastral 22302, cartea funciară 22302 a localității Amara, aferent casei de locuit în favoarea domnilor Munteanu Ionuț domiciliat în Amara, str.Vasile Remetea, 279, CNP 1851006211210 și Munteanu Valentina-Steluța, domiciliată în Amara, str.Vasile Remetea, 279, CNP 2880406211181.

Art.2:-Durata dreptului de suprafață operează pe o perioadă de 35 de ani, respectiv până la data de 18.01.2050, când se împlinește termenul de 49 de ani pentru care s-a încheiat contractul de concesiune inițial.La expirarea duratei suprafeței beneficiarul dreptului de suprafață poate solicita prelungirea conform prevederilor art.695 din Codul Civil.

Art.3:-Dreptul de suprafață se constituie cu titlu oneros, respectiv cu plata unei prestații în sumă de 0,4422 lei/m.p. stabilită la nivelul anului 2015 ce se va actualiza anual cu rata inflației.

Art.4:-Plata prestației se va face în două rate la 31 martie, respectiv 30 septembrie.Neplata la termen a prestației datorate de către beneficiarii dreptului de suprafață stabilit prin prezenta hotărâre conduce la aplicarea de penalități de 0,1% din pret pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

Art.5:-Beneficiarilor dreptului de suprafață le revine sarcina plății taxei pe teren astfel cum este reglementată de art.256 alin.3 din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal.

Art.6:-Contractul de concesiune nr.1/18.01.2013 încheiat între Orașul Amara și Munteanu Ionuț se va rezilia la data încheierii contractului de suprafață conform prevederilor HCL 76/2015 privind aprobarea Regulamentului referitor la închirierea/constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al orașului Amara.

Art.7: -Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se însărcinează Compartimentul administrație publică, relații cu publicul, juridic, respectiv Biroul impozite și taxe, executare silită din cadrul Primăriei orașului Amara.

Art.8:-Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu votul a 10 consilieri din 12 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

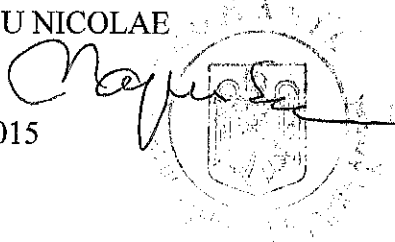
POPESCU NICOLAE

Nr.119

Din 21 decembrie 2015

Adoptată la Amara

Ex.3



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

BĂICOIANU IONICA

A handwritten signature in cursive script, which appears to be 'Baicoianu Ionica', written in dark ink.