



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția
„REABILITAREA PARCULUI BALNEAR DIN STAȚIUNEA AMARA – ETAPA II”

Consiliul local al orașului Amara, județul Ialomița;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului orașului Amara;
- referatul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primăriei orașului Amara;
- avizul comisiei pentru activități economico-financiare și buget;
- prevederile art. 41-48 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- prevederile Ghidului Solicitantului pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 7 - Diversificarea economiilor locale prin dezvoltarea durabilă a turismului, Prioritatea de investiții 7.1 - Sprijinirea unei creșteri favorabile ocupării forței de muncă, prin dezvoltarea potențialului endogen ca parte a unei strategii teritoriale pentru anumite zone, care să includă reconversia regiunilor industriale aflate în declin, precum și sporirea accesibilității și dezvoltarea resurselor naturale și culturale;

În temeiul art. 36 alin. 2 lit. b și c, alin. 4 lit. d, art. 45 alin. 2, art. 115 alin. 1 lit. b, art.126 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1:-Se aprobă proiectul „REABILITAREA PARCULUI BALNEAR DIN STAȚIUNEA AMARA – ETAPA II” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 7, prioritatea de investiții 7.1 nr. apelului de proiecte POR/2016/7/7.1/1.

Art.2:-Se aprobă valoarea totală a proiectului „REABILITAREA PARCULUI BALNEAR DIN STAȚIUNEA AMARA – ETAPA II”, în cuantum de **16.652.640,12** lei (inclusiv TVA) din care C+M este **8.540.388,28** lei (inclusiv TVA).

Art.3:-Se aprobă contribuția proprie în proiect a **397.615,60** lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2 % din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **331.735,19**, reprezentând cofinanțarea proiectului „REABILITAREA PARCULUI BALNEAR DIN STAȚIUNEA AMARA – ETAPA II”.

Art.4:-Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „REABILITAREA PARCULUI BALNEAR DIN STAȚIUNEA AMARA – ETAPA II”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al orașului Amara.

Art.5:-Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art.6:-Se împuternicește domnul Sohodoleanu Gheorghe primarul orașului Amara să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele UAT Orașul Amara.

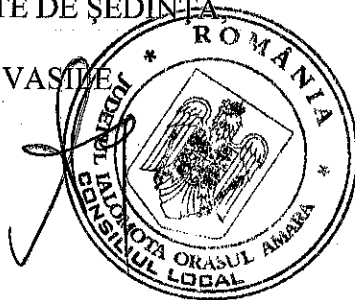
Art.7:-Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul oraşului Amara în vederea ducerii sale la îndeplinire Primarului oraşului Amara și compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei oraşului Amara.

Art.8:-Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei oraşului Amara și publicare pe site-ul propriu Primăriei oraşului Amara www.primaria-amara.ro.

Art. 9:- Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 45 alin. 2 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu votul a 14 consilieri din 15 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

NIȚU VASIŁE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

BĂICOIANU IONICA

Nr.147

Din 28 noiembrie 2016

Adoptată în Amara

Ex.3



DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI ȘI INDICATORII TEHNICO -ECONOMICI
Proiectul: „REABILITAREA PARCULUI BALNEAR DIN STATIUNEA AMARA – ETAPA II”

1. DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI

1.1 Descrierea investiției:

- a) **Concluziile studiului de fezabilitate sau ale planului detaliat de investiții pe termen lung (în cazul în care au fost elaborate în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării investiției, precum și scenariul tehnico-economic selectat;**

Context

Turismul balnear reprezintă fondul tradițional al profilului economic al localității, iar potențialul real și resursele existente prezintă rezerve considerabile pentru dezvoltarea și diversificarea ofertei turistice. Astfel, dezvoltarea economică și socială a orașului este într-o relație de dependență directă cu dezvoltarea turismului.

Conform statisticilor, numărul turiștilor se află, în prezent, într-o scădere masivă, care se poate justifica prin faptul că cca. 50% din numărul de turiști ai localității Amara sunt beneficiari ai biletelor de tratament. De aici reiese faptul că orașul este dependent de sistemul biletelor sociale și pierde clientela de sejur scurt, care profită de infrastructura stațiunii pentru agrement, ceea ce se poate datora stării nesatisfăcătoare a infrastructurii sau incapacității acesteia de a răspunde exigențelor acestora.

Prezentul proiect vine în completarea primei etape și propune amenajarea și modernizarea segmentelor care nu au fost tratate inițial, aducând un plus de atractivitate prin realizarea unor noi poli de interes pentru turiștii stațiunii Amara.

Datorită poziționării obiectivului în proximitatea principalelor hoteluri din stațiunea Amara, este necesară realizarea unor zone de agrement, recreere și socializare atât pentru a răspunde cerințelor impuse de potențialul turistic, cât și pentru a crește competitivitatea stațiunii balneare Amara în rândul stațiunilor turistice.

Oportunitatea investiției este justificată de necesitatea punerii în valoare a spațiului și a creării unor noi zone de recreere și socializare, trasee de promenadă și locuri destinate sportului și copiilor. Prin intervențiile propuse se vor contura noi poli de interes adresați tuturor categoriilor de vârstă (locuri de joacă pentru copii, skate-park pentru tineri, zonă de fitness în aer liber pentru o paletă vastă de utilizatori).

În cadrul proiectului se vor respecta cerințele temei de proiectare, prevederile Certificatului de Urbanism și prevederile diverselor Norme, Normative și Standarde în vigoare în România pentru amenajarea spațiilor verzi, a parcurilor și a obiectivelor de agrement cuprinse în proiect.

Proiectul pentru realizarea investiției presupune, atât identificarea și amenajarea unor segmente neafectate prin proiectul anterior din Parcul Balnear Amara, care să satisfacă atât nevoia de liniște și relaxare, cât și inserarea unor spații de agrement distincte pentru copii și tineri, a unui pavilion care să trateze tematica speciilor pe cale de dispariție din arealul *Natura 2000*, a unor facilități de sport care să se adreseze inclusiv persoanelor cu dizabilități și conturarea unor trasee de promenadă dotate corespunzător cu mobilier urban și sisteme de orientare adresate inclusiv persoanelor cu dizabilități. Implementarea unui loc adecvat care să asigure tinerilor și copiilor condiții pentru mișcare în aer liber în parametri de siguranță și valorificarea zonelor de vegetație existente prin inserarea unor obiective de interes la nivelul orașului vor contribui la păstrarea și îmbunătățirea calității vieții locuitorilor orașului.

Probleme identificate în zona studiată:

- dotarea insuficientă cu echipamente a locurilor de joacă existente;
- lipsa dotărilor destinate pentru persoane cu dizabilități;
- lipsa unei zone de loisir în apropierea Grădinii de Vară care să completeze aceasta funcțiune;
- accesibilitatea pietonală precară către obiectivul Grădina de Vară a utilizatorilor cazați la hotelurile din proximitatea parcului;
- lipsa unui obiectiv cultural, spațiu multifuncțional;
- lipsa toaletelor pe întreg amplasamentul parcului;
- lipsa dotărilor destinate colectării selective a deșeurilor;
- neexploatarea potențialului maxim de recreere și agrement din zonă;

Prin intervențiile propuse, se urmărește stimularea petrecerii unui timp cât mai îndelungat în aer liber și promovarea mișcării în rândul tuturor categoriilor de vârstă, pentru a răspunde cerințelor utilizatorilor și pentru a crește competitivitatea stațiunii balneare Amara în rândul stațiunilor turistice.

b) Scenariile tehnico-economice prin care obiectivele proiectului de investiții pot fi atinse (în cazul în care, anterior studiului de fezabilitate, nu a fost elaborat un studiu de fezabilitate sau un plan detaliat de investiții pe termen lung):

Mai jos sunt descrise următoarele:

- scenarii propuse (minimum două);
- analiza scenariilor și concluziile acestora;
- scenariul recomandat de către elaborator;
- avantajele scenariului recomandat;

Din punct de vedere tehnico-compozițional, proiectul propune o amenajare care să valorifice potențialul balnear al stațiunii Amara și să ofere utilizatorilor un loc de recreere, spații de joacă pentru copii, trasee de promenadă pentru stimularea petrecerii timpului în aer liber destinat tuturor categoriilor de vârstă. Conceptul de amenajare are în vedere un impact minim asupra cadrului natural existent al parcului Amara, canalizat pe implementarea facilităților de tip cultural, loisir și agrement.

Scenariile prin care obiectivele proiectului de investiții pot fi atinse sunt următoarele:

Scenariul 1:

- amenajarea unor alei pietonale prin finisarea unor trasee care, în prezent, sunt parcurse pe iarbă, amplasarea de mobilier urban (bănci, coșuri de gunoi) de-a lungul acestor alei, a unui loc de joacă, realizarea rețelei de iluminat public tip LED pentru zonele propuse. Se propune realizarea unui sistem de irigații pentru spațiile verzi amenajate și propuse.

Scenariul 2:

- amenajarea complexă a spațiului studiat, care include, pe lângă activitățile prezentate în scenariul 1, și amenajarea unui skate-park, a unei zone de fitness, a unui pavilion expozițional dedicat speciilor protejate din arealul Natura 2000 învecinat (în zona lacului Amara sunt, în momentul de față, două arii natural protejate, una fiind de interes comunitar), a dotării cu toalete publice cu curățare automată, a unei piațete în apropierea Grădinii de Vară cu zone de odihnă și fântână dinamică, și amplasarea unui teren multisport și a unei zone pentru ping-pong în apropierea terenurilor sportive existente. Amenajarea va fi organizată în patru zone amplasate în cadrul parcului, fiecare având specificul ei: **zona 1 - liniștită, zona 2 - zona fitness, zona 3 - dinamică**, în vecinătatea Grădinii de Vară, și **zona 4 – zona dedicată activităților sportive**.

Analiza scenariilor propuse:

Pentru selectarea opțiunilor propuse s-au luat în calcul criteriile de tipul:

- social;
- mediu și sănătate;
- economic.

Fiecare din scenariile propuse a fost evaluat comparativ, ținând cont de criteriile sus-menționate. Pentru fiecare din criteriile de evaluare s-a realizat clasificarea alternativelor prin punctarea acestora de la 1 la 3 puncte (3 – răspunde integral criteriului; 2 – răspunde parțial criteriului; 1 – nu răspunde criteriului); s-a folosit o medie ponderată între ponderea individuală a fiecărui criteriu și subcriteriu de evaluare și valoarea dată pentru cotarea variantelor.

Criteriu	Pondere individuală propunere (%)	Scenarii propuse	
		I	II
Social			
Calitatea serviciilor de recreere	20	1	3
Mediu și sănătate			
Impactul pozitiv asupra mediului	15	3	2
Impactul pozitiv asupra sanataii populației	15	1	3
Tehnic			
Impact pozitiv asupra zonei	10	2	3
Siguranța în exploatare	10	2	3
Economic			
Cost de investiție	20	3	1
Instituțional			
Respectarea cerințelor legislative	10	1	3
Total	100%	1,9	2,45
Decizia	Scenariul II		

Criteriul social cuprinde calitatea serviciilor de recreere și agrement. Scenariul II a primit punctaj maxim comparativ cu scenariul I, deoarece investiția este mai mare în cazul scenariului II și va include dotări destinate unui număr mai mare de utilizatori.

Pentru mediu și sănătate s-a apreciat că scenariul II și scenariul I aduc beneficii față de situația existentă. Punctarea lor cu 3 și respectiv 2 puncte reiese din faptul că, în cazul scenariului II, perioada de desfășurare a lucrărilor de reabilitare este mai mare, deci și impactul asupra mediului mai prelungit decât în cazul scenariului I.

Din punct de vedere economic, **scenariul II** presupune o investiție mai mare decât scenariul I, provocată de costurile necesare lucrărilor de amenajare a locurilor de joacă, skateparkului, zonei de fitness, pavilionului expozițional, volierei, amenajării piațetei urbane din apropierea Grădinii de Vară.

Concluziile analizei de opțiuni

În urma analizei efectuate, scenariul recomandat de elaboratorul proiectului este **scenariul II**.

Avantajele scenariului recomandat

- Se va realiza un spațiu definit de un design unitar, care să corespundă exigențelor locuitorilor orașului și turistilor, loc potrivit pentru recreere, contemplare, agrement, dar și alte activități pentru petrecerea activă a timpului liber;
- Parcul beneficiază de puncte de interes care sporesc potențialul de atractivitate al întregii zone;
- Finisajele alese și mobilierul urban propus conturează trasee plăcute și sigure de promenadă pentru toate categoriile de utilizatori;
- locul de joacă pentru copii este amplasat în profunzimea spațiilor verzi, departe de arterele carosabile și este delimitat de gard viu pentru a asigura protecție și siguranță pentru micii utilizatori;
- prin implementarea facilităților destinate persoanelor cu dizabilități se va asigura accesul acestei categorii de utilizatori la o gamă mai amplă de dotări, contribuind la promovarea egalității de șanse și va asigura un profil divers al utilizatorilor (publicului țintă);
- sistemul de iluminat de tip LED cu lumină caldă eficientizează consumul de energie.

Realizarea investiției care vizează amenajarea parcului prezintă următoarele avantaje:

- *îndeplinește obiectivele strategice și prioritățile de dezvoltare strategică ale orașului – (obiectivul general al proiectului se regăsește în Strategia de dezvoltare a Orașului Amara);*
- *proiectul răspunde întru totul scopului/ obiectivelor acestuia;*
- *proiectul prevede crearea de facilități/adaptarea infrastructurii/echipamentelor pentru accesul persoanelor cu dizabilități*

Se urmărește realizarea obiectivului orizontal al egalității de șanse și de tratament prin promovarea de acțiuni eficiente în cadrul elaborării și implementării proiectelor. Pentru promovarea egalității de șanse se va acorda atenție accesibilității, având în vedere și contextul schimărilor demografice.

Conform **convenției ONU** privind drepturile persoanelor cu dizabilități, nediscriminarea se referă la:

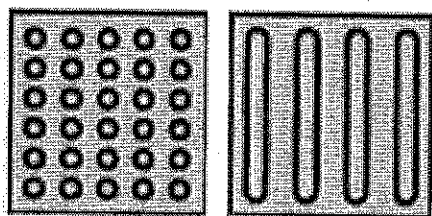
- Participarea deplină și eficientă la viața socială și includerea în societate;
- Respectul pentru diferențe și acceptarea persoanelor cu dizabilități ca parte integrantă a diversității umane și a umanității;
- Oportunități egale și accesibilitate.

În prezent, plecând de la premisa conștientă că sunt încălcate o serie de drepturi în ceea ce privește egalitatea de șanse și accesibilitatea persoanelor cu diferite forme de dizabilități, proiectul de față are scopul de a înlătura aceste nedreptăți, propunându-se centre de interes echipate corespunzător, finisaje pentru alei care marchează diferențele de nivel, pentru a facilita accesibilitatea persoanelor cu deficiențe de vedere și, nu în ultimul rând, dotări care să nu reprezinte obstacole și care sunt integrate în propunere, astfel încât să nu izoleze sau să discrimineze persoanele cu dizabilități prin eticheta „*rezervat pentru persoanele cu dizabilități*”. Urmând acest principiu, dotările au fost gândite să poată fi folosite de toate categoriile de utilizatori, indiferent de starea fizică:

- aleile și racordurile dintre alei vor fi astfel realizate încât să nu creeze bariere; acestea vor permite deplasarea în condiții de siguranță a persoanelor în fotoliile rulante conform *Normativului 051/2012 privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap;*

- se propune amplasarea de echipamente adaptate pentru fitness în aer liber, în zone accesibile (aparate pentru brațe, piept, picioare);
- se vor alege echipamente adaptate pentru mobilarea locului de joacă, și se vor amplasa acordând atenție integrării în grup, minimalizând posibilitatea de marginalizare;
- se vor amplasa dale tactile pentru ghidarea persoanelor cu deficiențe de vedere, acesta fiind considerat cel mai eficient sistem de ghidare până în prezent datorită costurilor de instalare scăzute; din punct de vedere funcțional, eficiența acestora constă în faptul că nu modifică ritmul de mers al persoanelor cu deficiențe de vedere; se diferențiază două tipuri de marcaje tactile: de avertizare (care indică locurile potențial periculoase) și direcționale (care indică traseul fără obstacole); acestea trebuie instalate în zone sigure, într-un mod cât mai continuu pentru a permite identificarea lor la contactul cu piciorul;
- toaletele racordabile cu curățare automată vor fi special dimensionate și echipate astfel încât să fie accesibile și persoanelor cu dizabilități;
- pe noile alei conturate în propunerea parcului, se vor monta panouri de orientare cu imprimare Braille pentru persoane cu dizabilități de vedere, care vor fi bine determinate în raport cu circulațiile din zona parcului.
- pavilionul expozițional va fi mobilat cu panouri inscripționate în alfabet Braille.

În concordanță cu temele orizontale ale Uniunii Europene, acest proiect își propune, sustinând la un nivel cât mai înalt promovarea egalității de șanse și nediscriminării, să permită accesul oricăror persoane, indiferent de gradul lor de invaliditate. Se propune realizarea, de-a lungul aleilor din parc, a unor trasee pentru ghidarea persoanelor cu dizabilități de vedere. Acesta va fi format din amplasarea unor dale speciale ceramice, având un profil special. Vor fi utilizate două tipuri de profile, un profil specific pentru zonele de intersecție ale aleilor și un profil specific pentru zonele de circulație pe alei. Eficiența dovedită a contribuit la utilizarea acestui tip de dale la nivel mondial, întrucât fac posibilă utilizarea spațiilor urbane de către persoanele cu dizabilități, fara modificarea ritmului normal de mers, iar costurile de instalare sunt relativ scăzute. Până în prezent, acest sistem este considerat cel mai eficient sistem de ghidare a persoanelor cu dizabilități de vedere.



Marcaje de avertizare și marcaje direcționale

Se diferențiază, în principal, două tipuri de marcaje (dale tactile) utilizate pentru a realiza aceste trasee. Primul tip este reprezentat de dalele tactile de avertizare care indica locurile potențial periculoase pentru persoanele respective, iar cel de-al doilea tip îl reprezintă dalele tactile directionale care indică traseul (directia) fără obstacole.

Acest sistem permite persoanelor cu dizabilități de vedere să își poată identifica propria poziție, locațiile periculoase și direcțiile pe care se deplasează. Sistemul trebuie instalat în locații sigure într-un mod cât mai continuu pentru a permite identificarea dalelor la contactul cu talpă piciorului.

- **Proiectul implementează soluții prietenoase cu mediul înconjurător (ex. Utilizarea materialelor ecologice, a unor surse de energie neconvenționale, a echipamentelor cu un consum energetic/de apă eficient, promovarea și diseminarea unui stil de viața prietenos cu mediul înconjurător)**
 - aleile se vor realiza din materiale prietenoase cu mediul; se vor realiza alei din dale de beton (pavele) cu structuri alcătuite din materiale naturale (nisip, balast); se vor realiza alei din dale mari de beton a caror amplasare nu necesită intervenții importante asupra terenului existent;
 - coșurile de gunoi propuse pentru dotarea parcului respectă principiile de protecție și îmbunătățire a mediului înconjurător. Se propune amplasarea unor ansambluri alcătuite din 4 compartimente, în scopul colectării selective a deșeurilor, respectiv sticlă, plastic, hârtie și biodegradabil. Această investiție este una de perspectivă întrucât respectă principiul durabilității și sprijină dezvoltarea

- viitoare a orașului și a serviciilor locale, inclusiv cel de salubritate. Coșurile de gunoi vor respecta cromatica și materialul folosit pentru bănci, completând unitatea amenajării.
- proiectul pentru parc este adaptat în concordanță cu aspectele care țin de respectul pentru natură. *Eco – friendly* sunt și suprafețele lemnoase (material ecologic) folosite pentru bănci, cosuri de gunoi și platforme care vor fi tratate pentru rezistența la factorii atmosferici și nu vopsite, vopseaua constituind un produs toxic și foarte poluator, fiind ușor de îndepărtat și răspândit în atmosferă, sub influența agenților externi.
 - se va implementa un sistem de irigații modern, cu eficiență crescută (înlăturarea risipei de apă prin folosirea senzorilor de ploaie care pot comanda întreruperea funcționării sistemului de irigații, consum energetic redus prin adaptarea programului/orarului de funcționare al acestuia la nevoile zonei respective);
 - se va folosi sistemul de iluminat cu LED - contribuind la economisirea energiei utilizate, acestea având consum semnificativ redus față de corpurile clasice cu descărcare în sodiu.
- **Proiectul implementează măsuri de îmbunătățire a calității mediului înconjurător prin folosirea de mijloace tehnice de combatere a poluării și emisiilor de poluanți.**
Integrarea componentei naturale în activitățile urbane este importantă pentru determinarea calității vieții. Cantitatea deșeurilor care crește exponențial și scăderea calității aerului cu un grad de poluare care amenință sănătatea oamenilor sunt două aspecte care contribuie semnificativ la proiectarea responsabilă a spațiilor publice, cu precădere a parcurilor. Propunerea de amenajare a parcului contribuie la conservarea spațiilor verzi și la valorificarea unor zone inactive din parc;
 - **Din punct de vedere al societății informaționale și al noilor tehnologii** – proiectul propune folosirea sistemului de irigații modern, controlat de automate programabile, capabile de a programa flexibil orarul de funcționare conform normelor de udare pentru suprafețele respective și pentru situația dată;
 - **numărul de locuitori care beneficiază de implementarea proiectului** – numărul locuitorilor orașului Amara și a utilizatorilor care frecventează stațiunea balmeoclimaterică – 7998 locuitori (*populația Orașului Amara la nivelul anului 2015, conform INSSE*); 19136 turiști (*sosiri turism la nivelul anului 2015, conform INSSE*);
 - **locuri de muncă create** – cinci (5) locuri noi de muncă;
 - **spații publice modernizate** – modernizarea arhitecturală și peisagistică a parcului este realizată în scopul accesului publicului larg la spațiile publice generate

c) Descrierea constructivă, funcțională și tehnologică, după caz

Conform scenariului II, amenajarea este concentrată în patru zone de intervenție - *Zona 1, Zona 2, Zona 3 și Zona 4*, astfel:

În cadrul propunerii pentru **Zona 1, zona liniștită**, aferentă nordului Tarlalei 30, este conturat un traseu de promenadă pe parcursul căruia au fost prevăzute bănci, coșuri de gunoi, puncte de apă potabilă - cișmele, suporturi de biciclete, panouri de orientare și informare cu privire la evenimentele care au loc în stațiunea Amara, toalete publice. Polul de atractivitate al zonei îl constituie pavilionul expozițional, cu tematica speciilor protejate din arealele Natura 2000 învecinate.

Se va avea în vedere minimizarea impactului asupra cadrului natural și al vegetației. Traseul propus se va integra în zona de vegetație tânără, relativ liberă de arbori și arbuști. În zonele în care traseul propus întâlnește arbori sau arbuști, aceștia vor fi integrați în platformele și aleile propuse. În sensul minimizării impactului asupra cadrului natural, **pavilionul de informare cu tematica speciilor protejate aferent arealului Natura 2000** va fi realizat dintr-o structură ușoară, semi-deschisă și va avea o planimetrie flexibilă care să permită inserarea în configurația actuală a vegetației existente. Pavilionul va fi configurat atât ca spațiu de expunere adresat tuturor categoriilor de utilizatori, beneficiind de panotaj în limbaj Braille, cât și ca spațiu de socializare cu zone de odihnă.

Zona 2 corespunde părții sudice a Tarlalei 30 și constă în inserarea unei zone de fitness în aer liber, dotate inclusiv cu echipamente destinate persoanelor cu dizabilități și toalete publice cu curățare automată. Conectarea zonei de fitness cu aleile existente în parc se realizează prin intermediul unui traseu de-a lungul căruia sunt montate bănci din lemn și coșuri de gunoi din cadru metalic, placate cu lemn, cu compartiment unic și unități destinate colectării selective a deșeurilor.

Zona 3, zona dinamică, aferentă segmentului din proximitatea Grădinii de Vară a Tarlalei 32, constă în realizarea unei conexiuni pietonale mai facile teatrului în aer liber cu zona de sud a parcului. Pe parcursul acestui traseu sunt inserate o serie de obiective de recreere, agrement și socializare adresate tuturor categoriilor de vârstă: un loc de joacă dotat cu echipamente destinate inclusiv persoanelor cu dizabilități, un skate park și o piațetă cu fântână dinamică în apropierea Grădinii de Vară. Parcursul de promenadă se va mobila cu bănci, coșuri de gunoi, puncte de apă potabilă - cișmele, suporturi de biciclete, panouri de orientare și informare cu privire la evenimentele care au loc în stațiunea Amara. Și în acest caz, intervenția este conturată în zona liberă de vegetație, cu prezența punctuală a câtorva arbori tineri, care sunt integrați în amenajarea propusă.

În **Zona 4**, aferentă unui segment restrâns din Tarlaua 28, se propune o intervenție minimă prin completarea actualei zone destinate sportului în aer liber cu un teren multisport, o platformă cu mese pentru ping-pong, a unei platforme dotate cu echipamente destinate cățărării și o toaletă ecologică cu curățare automată. Tarlaua 28 este o livadă de nuci, poziționați la interax de aproximativ 8m. În urma vizitelor din teren și a studiului topografic s-au identificat, în preajma actualelor terenuri de sport, câteva regiuni libere de plantații în care s-a propus amplasarea unui teren de sport cu dimensiuni de 10x20m și zona dotată cu echipamente de dimensiuni reduse, destinate cățărării.

Pentru amenajarea parcului propusă prin prezentul proiect sunt necesare următoarele lucrări:

- acordarea aleilor nou realizate la trotuarele străzilor amplasate pe limitele terenului studiat;
- amenajarea unor alei din dale de beton;
- e vizitele și în afara sezonului estival.fântână dinamică;
- amenajarea unor locuri de joacă pentru copii, finisate cu pardoseală de cauciuc reciclat;
- dotarea parcului cu o zonă cu echipamente pentru fitness în aer liber;
- montarea de obiecte de mobilier urban: bănci, coșuri de gunoi, suporturi pentru biciclete, panouri informative și expoziționale, sisteme de orientare;
- plantare de copaci, arbuști decorativi, gazon;
- realizarea instalației de iluminat public pentru zonele noi propuse cu stâlpi cu corpuri de iluminat LED;
- realizarea unui sistem de irigații pe o distanță de 20m din axul aleilor;
- montarea unui sistem de conexiune wi-fi pe întreg amplasamentul parcului;
- dotarea cu ceasuri stradale pilotate GPS.

2. VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI (INV)

inclusiv TVA	Mii lei	16.652,64012
	Mii euro	3.759,06095
(1 Euro = 4,43 lei)		
din care:		
construcții-montaj (C+M), inclusiv TVA	Mii lei	8.540,38828
	Mii euro	1.927,85287

3. EȘALONAREA INVESTIȚIEI

	<u>INV</u> C+M	
Anul 2016 (2,03%)	<u>Mii lei (INV)</u>	338,44000
	<u>Mii lei (C+M)</u>	0,00
Anul 2017 (1,50%)	<u>Mii lei (INV)</u>	249,60269
	<u>Mii lei (C+M)</u>	0,00
Anul 2018 (40,57%)	<u>Mii lei (INV)</u>	6.756,06645
	<u>Mii lei (C+M)</u>	5.602,95087
Anul 2019 (55,90%)	<u>Mii lei (INV)</u>	9.308.530,97
	<u>Mii lei (C+M)</u>	2.937,43741

4. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI: luni 46 luni

5. CAPACITĂȚI:

- Suprafață (mp) spații deschise, din care: – **5.680,18 mp**
 - Alei pietonale – 1.343.84 mp
 - Suprafață platforme toalete publice cu curățare automată – 83,9 mp
 - Suprafață amenajată piațete (inclusiv zona descoperită a pavilionului) – 1.913,55 mp
 - Suprafață fântână – 129,96 mp
 - Suprafață loc de joacă + fitness + cățărări – 979.6 mp
 - Suprafață skatepark – 541.75 mp
 - Suprafață teren sport – 403,8 mp
 - Suprafață pentru mese pingpong – 184.91 mp
 - Suprafață amenajată picnic – 98.87 mp
- Suprafață clădiri create, din care: – 206.90 mp
 - Suprafață construită pavilion acoperit – 58.08 mp
 - Suprafață construită volieră – 110.42mp
 - Suprafață construită toalete publice cu curățare automată – 38,4mp
- Lungime sistem de iluminat public (ml), din care: – 950 ml
 - Iluminat alei – 590 ml
 - Iluminat zone luminiș – 360 ml

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

NÎTU VASILE

