



HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației tehnico-economică pentru investiția
**DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE TURISM ÎN STAȚIUNEA BALNEOCLIMATICĂ
AMARA PRIN AMENAJAREA PLAJEI PERLA, JUDEȚUL IALOMIȚA**

Consiliul local al orașului Amara, județul Ialomița;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului orașului Amara;
- referatul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primăriei orașului Amara;
- avizul comisiei pentru activități economico-financiare și buget;
- prevederile art. 41-48 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- prevederile Ghidului Solicitantului pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 7 - Diversificarea economiilor locale prin dezvoltarea durabilă a turismului, Prioritatea de investiții 7.1 - Sprijinirea unei creșteri favorabile ocupării forței de muncă, prin dezvoltarea potențialului endogen ca parte a unei strategii teritoriale pentru anumite zone, care să includă reconversia regiunilor industriale aflate în declin, precum și sporirea accesibilității și dezvoltarea resurselor naturale și culturale;

În temeiul art. 36 alin. 2 lit. b și c, alin. 4 lit. d, art. 45 alin. 2, art. 115 alin. 1 lit. b, art.126 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1:-Se aprobă documentația tehnico-economică pentru proiectul „DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE TURISM ÎN STAȚIUNEA BALNEOCLIMATICĂ AMARA PRIN AMENAJAREA PLAJEI PERLA” a cărei valoare este de: 15.178.522,79 lei (inclusiv TVA) din care C+M este 7.452.435,94 lei (inclusiv TVA), în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 7, prioritatea de investiții 7.1, apelul de proiecte nr. 1.

Art.2:-Se aprobă indicatorii tehnico-economici și valoarea acestora conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre SI.

Art.3:-Se aprobă contribuția proprie în proiect a sumei de 203.948,24 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2 % din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 299.491,49 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului „DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE TURISM ÎN STAȚIUNEA BALNEOCLIMATICĂ AMARA PRIN AMENAJAREA PLAJEI PERLA”.

Art.4:-Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE TURISM ÎN STAȚIUNEA BALNEOCLIMATICĂ AMARA PRIN AMENAJAREA PLAJEI PERLA”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al orașului Amara.

Art.5:-Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art.6:-Se împuternicește domnul Sohodoleanu Gheorghe să semeneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele UAT Orașul Amara.

Art.7:-Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul orașului Amara în vederea ducerii sale la îndeplinire Primarului orașului Amara și compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei orașului Amara.

Art.8:-Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei orașului Amara și publicare pe site-ul propriu Primăriei orașului Amara www.primaria-amara.ro.

Art. 9:- Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 45 alin. 2 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu votul a 14 consilieri din 15 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

NIȚU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

BĂICOIANU IONICA

Nr.148

Din 28 noiembrie 2016

Adoptată în Amara

Ex.3



**DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI ȘI INDICATORII TEHNICO -ECONOMICI
afereți proiectului: „DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE TURISM ÎN STAȚIUNEA
BALNEOCLIMATICĂ AMARA PRIN AMENAJAREA PLAJEI PERLA”**

1. DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

(conform HG 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții)

- a) Concluziile studiului de fezabilitate sau ale planului detaliat de investiții pe termen lung (în cazul în care au fost elaborate în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării investiției, precum și scenariul tehnico-economic selectat**

Context

Turismul balnear reprezintă fondul tradițional al profilului economic al localității. În spiritul dezvoltării durabile, proiectul contribuie la identificarea potențialului turistic și la valorificarea acestuia, contribuind astfel la dezvoltarea economică (implicit, socială a orașului) care este în directă dependență cu dezvoltarea turismului. În contextul actual al orașului, diversificarea ofertei turistice este un demers de mare importanță.

Conform statisticilor, numărul turiștilor se află, în prezent, într-o scădere masivă, care se poate justifica prin faptul că cca. 50% din numărul de turiști ai localității Amara beneficiază de bilete de tratament. Reiese faptul că orașul își consolidează dependența de sistemul biletelor sociale și pierde clientela de sejur scurt, utilizatori ai infrastructurii de agrement a stațiunii, ceea ce se poate datora stării nesatisfăcătoare a infrastructurii sau incapacității acesteia de a răspunde exigențelor turiștilor.

Prezentul proiect propune amenajarea unei zone complexe de agrement care să valorifice particularitatea amplasamentului, având ca principal element de atracție zona de plajă pe malul Lacului Amara.

Situația actuală

Terenul studiat are o poziție favorabilă din punct de vedere al amplasării în cadrul orașului. Accesul facil dinspre DN2C, principala arteră de circulație în zonă, conturează specificul Plajei Perla ca zonă favorabilă pentru dezvoltarea activităților de turism pe perioade scurte (în special pe perioada weekend-ului).

Terenul studiat este situat în imediată vecinătate a Lacului Amara, element natural cu caracteristici particulare: existența nămolului sapropelic, proprietățile benefice ale apei lacului, importanța lacului ca arie protejată – sit pentru protecție avifaunistică Natura 2000.

Deoarece nu au mai fost realizate investiții în zonă, terenul este abandonat, nu se execută lucrări de întreținere. Există vizitatori ai Plajei Perla, însă activitățile de turism se desfășoară în mod neorganizat, iar vizitele sunt de scurtă durată, neexistând facilități corespunzătoare.

Amenajările existente (alei, platforme, grup sanitar, mese de beton) sunt degradate și insuficiente.

Vegetația existentă este haotic dezvoltată, unii arbori fiind la sfârșitul ciclului biologic sau într-o stare de sănătate rea.

Necesitatea și oportunitatea investiției

Investiția propusă este oportună prin amenajarea unui teren și transformarea acestuia într-un punct de atracție turistică, integrând o diversitate mare de activități de recreere.

Investiția propusă se înscrie în specificul zonei. Principalele amenajări valorifică vecinătatea lacului Amara – atât resursele sale particulare (apa sărată, nămolul sapropelic), dar și statutul său de arie protejată – sit avifaunistic Natura 2000 și particularitatea peisajului pe care îl crează.

Investiția participă astfel la pronunțarea caracterului stațiunii și la dezvoltarea durabilă a turismului.

Probleme identificate

- Existența unui teren cu potențial de dezvoltare a specificului economic al comunității, abandonat
- Existența unei infrastructuri de turism aflată în avansat stadiu de degradare, fiind necorespunzătoare pentru desfășurarea activităților de agrement
- Lipsa unor facilități pentru desfășurarea corespunzătoare a activităților de turism (cum ar fi grupuri sanitare, alei, mobilier urban etc)
- Lipsa unor puncte de atracție destinate tuturor categoriilor de turiști (locuri de joacă pentru copii, facilități adaptate utilizării de către persoane cu dizabilități)
- Lipsa unor facilități turistice care să valorifice amplasamentul particular – proprietățile apei lacului și ale nămolului sapropelic, vecinătatea Lacului Amara- sit Natura 2000 pentru protecție avifaunistică, peisajul particular

Propunere

Se urmărește amenajarea unei zone complexe de agrement adresată tuturor categoriilor de utilizatori, care să valorifice particularitatea amplasamentului și care să încurajeze vizitele și în afara sezonului estival.

În cadrul proiectului se vor respecta cerințele temei de proiectare, prevederile Certificatului de Urbanism și prevederile diverselor Norme, Normative, Standarde și Reglementări în vigoare în România, referitoare la obiectivele de agrement și nu numai.

b) Scenarii tehnico-economice prin care obiectivele proiectului de investiții pot fi atinse (în cazul în care, anterior studiului de fezabilitate, nu a fost elaborat un studiu de prefezabilitate sau un plan detaliat de investiții pe termen lung):

Din punct de vedere tehnic și compozițional, proiectul propune o amenajare care să valorifice potențialul balneoclimatic al stațiunii Amara și să ofere utilizatorilor un loc de recreere, pentru agrement, cu diferite atracții destinate tuturor categoriilor de utilizatori, indiferent de vârstă: zonă de plajă, zonă de picnic, trasee de promenadă, locuri de joacă pentru copii, terenuri și echipamente pentru activități sportive etc.

Principiile de bază care stau la baza amenajării sunt diversificarea ofertei turistice prin asigurarea unei diversități de atracții (expunere la soare și la factorii beneficii ai Lacului, promenadă/ședere, sport, joacă etc), minimalizarea intervențiilor asupra cadrului natural existent (date fiind particularitățile Lacului Amara) și posibilitatea de a extinde frecvența vizitelor turistice și în afara sezonului estival, prin propunerea unor activități care nu depind în mod obligatoriu de sezon.

Vor fi detaliate următoarele aspecte:

- Scenarii propuse (minim două)
- Analiza scenariilor și concluziile acestora;
- Scenariul recomandat de către elaborator;
- Avantajele scenariului recomandat

Scenariile propuse prin care obiectivele proiectului de investiții pot fi atinse sunt:

Scenariul 1: amenajarea zonei de plajă prin dezafectarea elementelor parazitare, dezafectate sau inutile, sau care nu pot fi integrate în circuitul turistic, prin curățarea vegetației spontane; reabilitarea aleii de acces dinspre DN2C-Aleea Perla DS 6078 și a platformelor aferente – pentru a asigura un număr de locuri de parcare; amplasarea mobilierului urban pe trotuarele aferente acestei alei carosabile.

Scenariul 2: amenajarea complexă a terenului studiat, incluzând atât amenajarea plajei cât și a zonei din vecinătatea ei, pentru asigurarea unor opțiuni diverse pentru petrecerea timpului liber / agrement / loisir și pentru a asigura condițiile impuse de legislația în vigoare (asigurarea egalității de șanse, norme de igienă etc).

Cele două scenarii vor fi analizate după următoarele criterii: social, mediu și sănătate, economic.

Analiza scenariilor propuse

Fiecare dintre scenariile propuse este evaluat comparativ, ținând cont de criteriile de mai sus. Pentru fiecare dintre criteriile de evaluare se realizează clasificarea alternativelor prin punctarea acestora: 3-răspunde integral criteriului, 2- răspunde parțial criteriului, 1 -nu răspunde criteriului. Rezultatul este exprimat prin media ponderată între ponderea individuală a fiecărui criteriu și subcriteriu de evaluare și valoarea dată pentru cotele variantelor.

Criteriul **social** cuprinde calitatea serviciilor de recreere și agrement. Prin complexitatea amenajărilor și varietatea de activități propuse pentru relaxare și agrement, scenariul 2 obține un punctaj mai mare decât scenariul 1. Se consideră că scenariul 1 nu ar aduce îmbunătățiri considerabile față de situația existentă sub aspectul diversificării ofertei turistice.

Din punct de vedere al criteriului **mediu și sănătate**, atât scenariul 1 cât și scenariul 2 vor respecta principiul protecției mediului. Deși scenariul 2 presupune mai multe intervenții față de scenariul 1, acestea se vor realiza prin soluții tehnice care să nu afecteze mediul pe termen lung.

Din punct de vedere **economic**, scenariul 2 presupune o investiție mai mare decât scenariul 1, întrucât prin acesta se propune amplasarea a numeroși poli de agrement (facilități pentru sport, locuri de joacă pentru copii, clădiri de agrement) spre deosebire de scenariul 1 care se limitează la amenajarea zonei de expunere la soare.

| Criteriu | Pondere individuală propunere (%) | Scenarii propuse | |
|---|-----------------------------------|------------------|-----|
| | | 1 | 2 |
| Social | | | |
| Calitatea serviciilor de recreere | 20 | 2 | 3 |
| Mediu și sănătate | | | |
| Impactul pozitiv asupra mediului | 15 | 3 | 3 |
| Impactul pozitiv asupra sanataii populației | 15 | 1 | 3 |
| Tehnic | | | |
| Impact pozitiv asupra zonei | 10 | 2 | 3 |
| Siguranța în exploatare | 10 | 2 | 3 |
| Economic | | | |
| Cost de investiție | 20 | 3 | 1 |
| Instituțional | | | |
| Respectarea cerințelor legislative | 10 | 1 | 3 |
| Rezultatul analizei comparative | 100% | 2.1 | 2.6 |
| Scenariul ales | Scenariul 2 | | |

Concluziile analizei de opțiuni

În urma analizei efectuate, scenariul recomandat de elaboratorul proiectului este scenariul 2.

Avantajele scenariului recomandat

- Diversificarea ofertei turistice prin realizarea unui spațiu urban care să răspundă exigențelor tuturor categoriilor de utilizatori (turiști sau localnici); aceasta fiind un scenariu pentru creșterea numărului de turiști prin atragerea unui profil variat de utilizatori
- Asigurarea egalității de șanse pentru persoanele cu dizabilități locomotorii parțiale sau aflate în fotoliu rulant, cu dizabilități de vedere
- Crearea unor trasee pentru promenadă, relaxare, care valorifică vecinătatea lacului Amara

- Creșterea atractivității orașului Amara, în special pentru acea categorie de turiști care preferă deplasările pe perioade scurte de timp, în special în perioada weekend-ului și posibilitatea ca deplasările acestora să se extindă și în afara sezonului estival;
- Alegerea unor soluții tehnice care au în vedere principiile de protecție a mediului (eficientizarea consumurilor de energie și apă; folosirea unor materiale reutilizabile (metal, materiale lemnoase);

Realizarea investiției care vizează amenajarea complexă a Plajei Perla are următoarele avantaje:

- **Îndeplinește obiectivele strategice și prioritățile de dezvoltare strategică ale orașului – obiectivul general al proiectului se regăsește în Strategia de dezvoltare a Orașului Amara**
- **Proiectul răspunde întru totul scopului/ obiectivelor acestuia**
- **Proiectul prevede crearea de facilități pentru accesul persoanelor cu dizabilități și adaptarea infrastructurii / echipamentelor pentru accesul persoanelor cu dizabilități**

Se urmărește realizarea obiectivului orizontal al egalității de șanse și de tratament prin promovarea de acțiuni eficiente în cadrul elaborării și implementării proiectelor. Pentru promovarea egalității de șanse se va acorda atenție accesibilității, având în vedere și contextul schimbărilor demografice.

Conform convenției ONU privind drepturile persoanelor cu dizabilități, nediscriminarea se referă la:

- Participarea deplină și eficientă la viața socială și includerea în societate;
- Respectul pentru diferențe și acceptarea persoanelor cu dizabilități ca parte integrantă a diversității umane și a umanității;
- Oportunități egale și Accesibilitate.

Amenajarea zonei de agrement a fost concepută pentru a fi accesibilă tuturor categoriilor de utilizatori, indiferent de starea fizică. Se propun următoarele acțiuni și activități pentru accesibilizarea spațiului:

- Amenajarea locurilor de parcare special dimensionate;
- Aleile și racordurile dintre alei vor fi astfel realizate încât să nu creeze bariere; acestea vor permite deplasarea în condiții de siguranță a persoanelor în fotoliile rulante; zonele din vecinătatea trecerilor de pietoni vor fi realizate prin rampe prin coborârea bordurii la nivelul carosabilului;
- Se vor amplasa dale tactile pentru ghidarea persoanelor cu deficiențe de vedere, acesta fiind considerat cel mai eficient sistem de ghidare până în prezent datorită costurilor de instalare scăzute; din punct de vedere funcțional, eficiența acestora constă în faptul că nu modifică ritmul de mers al persoanelor cu deficiențe de vedere; se diferențiază două tipuri de marcaje tactile: de avertizare (care indică locurile potențial periculoase) și direcționale (care indică traseul fără obstacole); acestea trebuie instalate în zone sigure, într-un mod cât mai continuu pentru a permite identificarea lor la contactul cu piciorul;
- În cadrul grupurilor sanitare vor exista cabine special dimensionate și echipate, inclusiv cu pat pentru schimb persoane adulte, pentru persoane imobilizate; se vor amplasa dușuri exterioare cu scaun pentru utilizarea de către persoane imobilizate; în vecinătatea plajei se va amenaja o cabină corespunzătoare pentru schimbat vestimentația;
- Se propun zone cu mobilier urban pentru picnic adaptat utilizării de către persoane în fotoliu rulant, fără a fi marginalizate;
- Construcțiile pentru agrement vor asigura accesul persoanelor imobilizate prin integrarea de rampe conformate corespunzător;
- Se vor alege echipamente adaptate pentru mobilarea locurilor de joacă, și se vor amplasa acordând atenție integrării în grup, minimalizând posibilitatea de marginalizare;
- Se propune amplasarea de echipamente adaptate pentru fitness în aer liber, în zone accesibile;
- Se va propune construcția unui bazin destinat persoanelor cu dizabilități, adaptată folosirii de către persoane cu dificultăți locomotorii; accesibilitatea se va rezolva prin amplasarea unui lift special; bazinul va fi astfel conformat încât, în măsura recomandărilor de specialitate, se va putea Cge apă din Lacul Amara pentru a facilita accesul la beneficiile proprietăților apei;
- Se vor amplasa panouri cu alfabet Braille pentru orientare și informare;
- **Proiectul implementează soluții care respectă principiile de protecție a mediului**
 - Aleile se vor realiza din materiale prietenoase cu mediul; se vor realiza alei din dale de beton (pavele) cu structuri alcătuite din materiale naturale (nisip, balast); se vor realiza alei din dale mari de beton a caror amplasare nu necesită intervenții importante asupra terenului existent; se vor realiza alei din deck de lemn, a cărui structură va include elemente cu înălțime reglabilă

pentru preluarea diferențelor de planeitate ale pământului; în zonele de parcare care nu sunt desinate persoanelor cu dizabilități se vor amplasa dale înierbate;

- Pontoanele pentru acces în apă vor fi montate și fixate prin sisteme care să nu afecteze mediul;
 - Se vor amplasa obiecte de mobilier urban care se vor amplasa direct, fără fundații, fiind stabilizate prin propria greutate;
 - Apele uzate provenite de la grupurile sanitare și dușurile exterioare vor fi evacuate în canalizarea menajeră existentă; apele pluviale colectate din parcări vor trece prin separatoare de hidrocarburi și se vor descărca în rețeaua de canalizare propusă;
 - Dușurile exterioare vor fi echipate astfel încât prepararea apei calde se va face pe bază de energie solară;
 - Lavoarele vor avea baterii cu temporizator pentru limitarea risipei de apă;
 - Se va folosi sistemul de iluminat cu LED - contribuind la economisirea energiei utilizate, acestea având consum semnificativ redus față de corpurile clasice cu descărcare în sodiu.
- **Proiectul implementează măsuri de îmbunătățire a calității mediului înconjurător prin folosirea de mijloace tehnice de combatere a poluării și emisiilor de poluanți**
 - Se propune curățarea vegetației existente dezvoltată spontană și haotic și a arborilor degradați, bolnavi sau aflați la sfârșitul ciclului biologic; se propune realizarea de plantări;
 - O bună parte din coșurile de gunoi care se vor amplasa vor avea posibilitatea colectării selective, respectând principiile de protecție și îmbunătățire a mediului înconjurător; coșurile de gunoi vor avea cel puțin 3 compartimente pentru colectare selectivă; acestea se vor amplasa în special în zona de plajă, dar și în zonele de parcare și în locurile de joacă; această investiție este una de perspectivă, întrucât respectă principiul durabilității și sprijină dezvoltarea viitoare a orașului și a serviciilor locale, inclusiv cel de salubritate.
 - Se vor folosi finisaje și obiecte de mobilier urban cu suprafețe lemnoase (material ecologic) care vor fi tratate pentru rezistența la factorii atmosferici și nu vopsite, vopseaua constituind un produs toxic și foarte poluator, fiind ușor de îndepărtat și răspândit în atmosferă, sub influența agenților externi.
 - Se vor folosi materiale cu posibilitate de reciclare: metal, materiale lemnoase
 - Se va contribui la susținerea unui stil de viață sănătos și la diminuarea emisiilor poluante prin amplasarea de rasteluri de biciclete
 - Prin amplasare de panouri cu informații referitoare la Lacul Amara ca sit protejat avifaunistic în cadrul clădirii observatorului de păsări se va contribui la creșterea interesului și a nivelului de cunoștințe ale turiștilor cu privire la aria protejată;
 - **Proiectul susține dezvoltarea societății informaționale și a noilor tehnologii:** proiectul propune folosirea sistemului de irigații modern, controlat de automate programabile, capabile de a programa flexibil orarul de funcționare conform normelor de udare pentru suprafețele respective și pentru situația dată; de asemenea, este prevăzută utilizarea panourilor informaționale pentru accesul utilizatorilor la date și evenimente referitoare la parcul amenajat, precum și informații conexe.
 - **Proiectul implică crearea unui număr de 11 locuri de munca nou create**
 - **Proiectul contribuie la realizarea de spații publice modernizate:** prin intervențiile propuse se realizează transformarea unui teren fără funcțiune într-o amenajare urbană, modernă din punct de vedere arhitectural și peisagistic, deschis utilizării de către publicul larg

c) Descrierea constructivă, funcțională și tehnologică, după caz

Pentru realizarea investiției sunt necesare următoarele categorii de lucrări și intervenții:

- demolări ale amenajărilor degradate, defrișarea selectivă a vegetației
- sistematizare verticală acolo unde amenajările o impun
- amenajarea unor drumuri, a unor alei pietonale și a unor platforme pentru amplasarea echipamentelor de agrement
- amplasarea mobilierului urban de tip: bănci, cișmele, rasteluri pentru biciclete, mobilier pentru picnic și echipamente pentru agrement – echipamente pentru locuri de joacă, pentru fitness în aer liber, terenuri de sport etc
- construcție grupuri sanitare
- construcții de agrement
- împrejmuiți

- amenajări peisagistice
- racordarea la rețele edilitare de electricitate, apă/canal și irigații

Se va amenaja zona de plajă astfel încât se va pune în valoare contextul existent. Se va avea în vedere ca vizibilitatea dinspre aleile de acces către plajă să nu fie obturată.

Accesul în lac se va face prin zone special amenajate, prin intermediul unor pontoane montate pe sistem de flotoare. Acestea se vor amplasa în breșele existente în stuf pentru a nu afecta vegetația și fauna.

Amenajarea zonei de picnic va cuprinde două zone: o zonă de picnic pe iarbă și platforme pentru picnic cu grătar.

Se vor amenaja și construi puncte pentru relaxare și agrement, urmărind realizarea unei zone complexe de agrement, pentru diversificarea ofertei turistice.

Se vor amenaja zone de ședere dotate cu mobilier urban, locuri de joacă pentru copii, zone pentru sport în aer liber. Se vor construi clădiri pentru grupuri sanitare, observatoare de păsări și un pavilion. Se va realiza un bazin pentru persoane cu dizabilități.

Se vor amplasa puncte de salvare-salvamar, dotate conform normelor în vigoare. Se va amenaja un punct de prim-ajutor.

2. VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI (INV)

| | | |
|--|----------|--------------|
| inclusiv TVA | Mii lei | 15.178,52279 |
| | Mii euro | 3.426,30311 |
| (1 Euro = 4,43 lei) | | |
| din care: | | |
| construcții-montaj (C+M), inclusiv TVA | Mii lei | 7.452,43594 |
| | Mii euro | 1.682,26545 |

3. EȘALONAREA INVESTIȚIEI (INV / C+M)

| | | |
|-------------------|----------------------|-------------|
| Anul 2016 (2,1%) | <u>Mii lei (INV)</u> | 319,38122 |
| | Mii lei (C+M) | 0 |
| Anul 2017 (2,4%) | <u>Mii lei (INV)</u> | 368,32560 |
| | Mii lei (C+M) | 0 |
| Anul 2018 (36,3%) | <u>Mii lei (INV)</u> | 5.505,10476 |
| | Mii lei (C+M) | 5.005,81513 |
| Anul 2019 (59,2%) | <u>Mii lei (INV)</u> | 8.985,71121 |
| | Mii lei (C+M) | 2.446,62081 |

4. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI: luni 47 luni

5. CAPACITĂȚI:

- Suprafață spații verzi deschise 13.626 mp,
din care:
 - Suprafață plajă pe iarbă amenajată 8.360 mp
 - Suprafață facilități sportive
 - (fitness, terenuri, minigolf) 1.030 mp
 - Suprafață locuri de joacă 863 mp
 - Suprafață platforme picnic 273 mp

| | |
|--|-----------|
| ○ Suprafață picnic pe iarbă | 3.100 mp |
| • Suprafață clădiri create din care: | 468,4 mp, |
| ○ Pavilion | 96,4 mp |
| ○ Observator de păsări (2 buc) | 35 mp |
| ○ Grup sanitar cu punct de prim-ajutor | 75 mp |
| ○ Grup sanitar-C4 | 156 mp |
| ○ Grup sanitar-C5 | 106 mp |
| • Suprafață infrastructurii rutiere (mp) | 3.343 mp |
| • Lungime sistem de iluminat public (ml) | 1.500 ml |
| • Suprafață alei pietonale (mp) | 1.592 mp |
| • Suprafață verde zone floricole (mp) | 512 mp |
| • Suprafață posturi salvamar (mp) | 2,7 mp |

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

NIȚU VASILE

