



HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția
„REABILITARE „ZONA 4” COMPLEX BALNEAR PLAJA ZORILOR”

Consiliul local al orașului Amara, județul Ialomița;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului orașului Amara;
- referatul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primăriei orașului Amara;
- avizul comisiei pentru activități economico financiare și buget;
- prevederile art. 41-48 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- prevederile Ghidului Solicitantului pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 7 - Diversificarea economiilor locale prin dezvoltarea durabilă a turismului, Prioritatea de investiții 7.1 - Sprijinirea unei creșteri favorabile ocupării forței de muncă, prin dezvoltarea potențialului endogen ca parte a unei strategii teritoriale pentru anumite zone, care să includă reconversia regiunilor industriale aflate în declin, precum și sporirea accesibilității și dezvoltarea resurselor naturale și culturale;

În temeiul art. 36 alin. 2 lit. b și c, alin. 4 lit. d, art. 45 alin. 2, art. 115 alin. 1 lit. b, art.126 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1:-Se aprobă proiectul „REABILITARE „ZONA 4” COMPLEX BALNEAR PLAJA ZORILOR” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 7, prioritatea de investiții 7.1 nr. apelului de proiecte POR/2016/7/7.1/1.

Art.2:-Se aprobă valoarea totală a proiectului „REABILITARE „ZONA 4” COMPLEX BALNEAR PLAJA ZORILOR”, în cuantum de **10.264.638,31** lei (inclusiv TVA) din care C+M este **4.349.817,50** lei (inclusiv TVA).

Art.3:-Se aprobă contribuția proprie în proiect a **473.158,43** lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2 % din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **195.829,60** lei, reprezentând cofinanțarea proiectului „REABILITARE „ZONA 4” COMPLEX BALNEAR PLAJA ZORILOR”.

Art.4:-Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „REABILITARE „ZONA 4” COMPLEX BALNEAR PLAJA ZORILOR””, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al orașului Amara.

Art.5:-Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art.6:-Se împuternicește domnul Sohodoleanu Gheorghe primarul orașului Amara să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele UAT Orașul Amara.

Art.7:-Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul orașului Amara în vederea ducerii sale la îndeplinire Primarului orașului Amara și compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei orașului Amara.

Art.8:-Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei orașului Amara și publicare pe site-ul propriu Primăriei orașului Amara www.primaria-amara.ro.

Art. 9:- Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 45 alin. 2 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu votul a 13 consilieri din 15 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

NIȚU VASILE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

BĂICOIANU IONICA

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Băicoianu Ionica', written in a cursive style.

Nr.149

Din 28 noiembrie 2016

Adoptată în Amara

Ex.3



DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
Proiectul: „REABILITARE „ZONA 4” COMPLEX BALNEAR PLAJA ZORILOR”

1. DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI

Descrierea investiției:

- a) Concluziile studiului de prefezabilitate sau ale planului detaliat de investiții pe termen lung (în cazul în care au fost elaborate în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării investiției, precum și scenariul tehnico-economic selectat

Necesitatea si oportunitatea promovarii investitiei.

Orașul Amara este un oraș-stațiune cu un pronunțat caracter turistic și balnear, datorită lacului cu apă sărată și nămol sapropelic, precum și a hotelurilor și bazelor de tratament existente și funcționale în apropierea lacului Amara. Turismul balnear reprezintă fondul tradițional al profilului economic al localității, iar potențialul real și resursele existente prezintă rezerve considerabile pentru dezvoltare și diversificare a ofertei turistice.

Vecinătatea imediată a oglinzii lacului oferă condiții deosebite pentru expunere la soare, iar plajele de pe malul lacului au tradiții care datează încă de la sfârșitul secolului al XIX-lea.

Starea actuală a zonei de țărm, acolo unde au funcționat plaje, oferă o imagine neatractivă, descurajantă pentru turiști, în lipsa unor amenajări exigente și a unor servicii organizate.

Inițiatorul investiției, în speță Primăria orașului Amara, consideră obligatorie valorificarea potențialului economic al plajei și mobilizarea în scopul reamenajării a resurselor financiare necesare pentru modernizarea Plajei „Zorilor” și de echipare a acesteia pentru susținerea unei oferte turistice exigente și diversificate.

Plaja existentă, asupra căreia este orientat prezentul studiu, reprezintă un bun care, datorită conjuncturii sociale și mutațiilor produse în comportamentul social al turiștilor, ca și al locuitorilor din Amara, a căzut în desuetudine, fiind supusă unui proces accelerat de degradare fizică, fără a fi ocolită de vandalisme și utilizări total improprii. Atitudinea activă a administratorului de drept al proprietății comunitare trebuie să se manifeste în sensul reabilitării plajei și utilizării acesteia în interesul locuitorilor orașului. Amplasamentul plajei este delimitat pe un cap lacustru (o zonă convexă către cuveta lacului) cu orientare predominant sudică.

În condițiile în care în orașul Amara nu s-ar putea proceda la valorificarea plajei și atragerea unui număr sporit de turiști în sezonul estival, perspectivele de dezvoltare economică ar trebui reorientate către alte domenii, cu investiții mult mai mari și cu speranța de performanță în timp mult mai îndelungat. Profilul economic consacrat al orașului Amara este dominat de activitatea în domeniul turismului balnear.

Întrucât plaja „Zorilor” se află în patrimoniul orașului, terenul aferent acesteia aparținând domeniului privat al orașului, Primăria Amara este obligată să pună în valoare plaja. Valorificarea potențialului acesteia se poate asigura doar printr-un proces de reamenajare.

Este important de observat faptul că proiectul de reamenajare urmărește să reabiliteze și să completeze o infrastructură existentă (platoul de expunere nud face obiectul reamenajării, iar cele două clădiri cu destinație de grupuri sanitare și utilizate sezonier vor fi menținute ca atare, fără ca asupra lor să se inițieze alte lucrări prin acest proiect). Această inițiativă de reamenajare este necesară, mai ales pentru că infrastructura existentă este supusă degradării accelerate, iar platourile de plajă sunt expuse îmburuienării și asaltului vegetațiilor parazite, ca și intențiilor speculative ale unor entități care construiesc ilegal și improvizează diverse activități efemere în perimetrul plajei. În vederea includerii acestui proiect într-un scenariu tehnico-economic, proiectul constând în dezvoltarea unei infrastructuri preexistente, trebuie să se ia în considerare costul investiției nu doar cu privire la un nou element de infrastructură dar și la infrastructura deja existentă și la potențialul real al zonei. În orașul Amara plajele existente nu oferă condiții speciale turiștilor, mărginindu-se la amenajări sumare, sub un standard minimal de confort și siguranță pentru turiști.

La întocmirea proiectului se vor respecta cerințele Temei de proiectare, prevederile Certificatului de Urbanism și prevederile Normelor, Normativelor și Standardelor în vigoare.

b) Scenariile tehnico-economice prin care obiectivele proiectului de investiții pot fi atinse (în cazul în care, anterior studiului de fezabilitate, nu a fost elaborat un studiu de fezabilitate sau un plan detaliat de investiții pe termen lung)

Costurile de exploatare avute în vedere pentru acest obiectiv trebuie să fie cele ale unui scenariu de exploatare eficientă. În acest sens trebuie avut în vedere aspectul legat de necesitatea asigurării și menținerii interesului pentru activitățile cu specific turistic, în cadrul comunității urbane, prin reabilitarea bazei materiale existente, ridicarea nivelului de exigență în ofertele turistice și atragerea unui număr cât mai mare de persoane active din localitate către domeniul serviciilor turistice și sprijinirea persoanelor fără loc de muncă pentru calificarea profesională și (re)integrarea acestora (este vorba inclusiv de persoane din rândul populației active).

Beneficiul concret al reamenajării și funcționării Plajei „Zorilor” constă în susținerea interesului turistic pentru o plajă civilizată și stimularea interesului economic al locuitorilor din Amara pentru activitățile profitabile din sezonul estival, consacrate în mod tradițional în orașul Amara. Prin reamenajarea și curățarea plajei și zona naturală protejată a lacului Amara va fi, la rândul ei, protejată.

Reamenajarea plajei „Zorilor” reprezintă o obligație a administratorului patrimoniului public. Reintroducerea ei în circuitul turistic poate fi făcută pentru un scop clar și precis, utilizarea plajei putându-se face pe o perioadă previzibil mare, întrucât spectrul serviciilor turistice și activităților de tip economic cărora le este dedicat obiectivul este unul larg și diversificabil.

Valoarea cheltuielilor cu lucrările de reamenajare a plajei existente este una semnificativă. Dar obiectivul, cu toate amenajările și construcțiile existente, aflate în patrimoniul public, necesită inițierea neîntârziată a unor lucrări de reamenajare și punere în siguranță. De aceea, găsirea fondurilor necesare reprezintă un element de urgență, iar operațiunea de reamenajare este oportună și necesară.

Investiția de reamenajare a plajei își justifică necesitatea și utilitatea în zonă și în cadrul comunității pentru perioada următorilor minim 15 ani, prin raportare la structura populației actuale, la spectrul ocupațiilor persoanelor aflate la vârsta activă, la structura familiilor cu mai multe persoane active,

precum și la limitele capacității de absorbție a forței de muncă în sectorul productiv existent în orașul Amara sau în zonele limitrofe. Important este beneficiul social al antrenării populației în activități de natura serviciilor turistice. Aceasta poate avea o relevanță semnificativă pentru comunitatea locală. Trebuie însă menționat faptul că reamenajarea plajei existente, aparținătoare proprietății publice, reprezintă un obiectiv cu caracter de urgență, datorită stării sale fizice și numeroaselor riscuri de degradare iremediabilă și de compromitere a ofertei turistice.

Scenariul I

Amplasamentul este tratat în mod „cosmetic”, fără lucrări de terasamente și intervenții majore, ci doar cu acoperirea cu nisip și iarba a zonelor de expunere la soare. Se vor realiza utilitățile tehnico-edilitare, (acestea fiind obligatorii sub aspectul sănătății publice și siguranței utilizatorilor). Dotările de plajă vor include elementele strict necesare pentru exploatarea în siguranță a plajei și asigurarea sanatații populației (cosuri de gunoi, platforma de pubele, foisoare de paza, pontoane pentru acces în apă, balustrade de protecție către malul lacului).

Scenariul II

Reamenajarea plajei presupune efectuarea lucrărilor de refacere integrală a suprafeței destinată plajei ca loc de expunere la soare, inclusiv de asigurare cu utilitățile tehnico-edilitare și de dotare, care să asigure un nivel de exigență calitativă și estetică deosebită a perimetrului supus reamenajării.

Pe lângă zonele tradiționale existente de expunere nud, care se vor păstra și reabilita, se propun zone de activități pentru utilizatorii plajei, care au rolul de a crește atractivitatea plajei, astfel:

- zona de joacă pentru copii, dotată cu echipamente de joacă
- zona echipamente sportive pentru persoane cu dizabilitati
- teren de sport pe nisip
- spații de odihnă și recreere, dotate cu mobilier adecvat
- amenajarea de spații verzi cu plante decorative
- amenajarea de alei de promenadă și acces de tip deck
- realizarea unui sistem de iluminat ambiental

Un scenariu „fără nicio investiție” nu este posibil, întrucât punerea în valoare a plajei de nord a lacului Amara reprezintă o obligație a autorității locale și o resursă economică importantă pentru bugetul local.

Analiza scenariilor propuse:

Pentru selectarea opțiunilor propuse s-au luat în calcul criteriile de tipul:

- social;
- mediu și sănătate;
- economic.

Fiecare din scenariile propuse a fost evaluat comparativ, ținând cont de criteriile sus-menționate. Pentru fiecare din criteriile de evaluare s-a realizat clasificarea alternativelor prin punctarea acestora de la 1 la 3 puncte (3 – răspunde integral criteriului; 2 – răspunde parțial criteriului; 1 – nu răspunde criteriului); s-a folosit o medie ponderată între ponderea individuală a fiecărui criteriu și subcriteriu de evaluare și valoarea dată pentru cotele variantelor.

Criteriul social cuprinde calitatea serviciilor de recreere și agrement. Scenariul II a primit punctaj maxim comparativ cu scenariul I, deoarece investiția este mai mare în cazul scenariului II și va include dotări destinate unui număr mai mare de utilizatori.

Pentru mediu și sănătate s-a apreciat că scenariul II și scenariul I aduc beneficii față de situația existentă. Punctarea lor cu 3 și respectiv 2 puncte reiese din faptul că, în cazul scenariului II, perioada de desfășurare a lucrărilor de reabilitare este mai mare, deci și impactul asupra mediului mai prelungit decât în cazul scenariului I.

Din punct de vedere economic, scenariul II presupune o investiție mai mare decât scenariul I.

Criteriu	Pondere individuala propunere (%)	Scenarii propuse	
		I	II
Social			
Calitatea serviciilor de recreere	20	1	3
Mediu și sănătate			
Impactul pozitiv asupra mediului	15	3	2
Impactul pozitiv asupra sanataii populației	15	1	3
Tehnic			
Impact pozitiv asupra zonei	10	2	3
Siguranța în exploatare	10	2	3
Economic			
Cost de investiție	20	3	1
Instituțional			
Respectarea cerințelor legislative	10	1	3
Total	100%	1.9	2.45
Decizia	Scenariul II		

CONCLUZIILE ANALIZEI DE OPTIUNI

Scenariul recomandat.

Analizând și comparând cele două scenarii simulate, este recomandabil Scenariul II, care își poate dovedi mai ușor nivelul de compatibilitate cu condițiile concrete, specifice orașului Amara, cu aspirațiile naționale legate de dezvoltarea durabilă, precum și cu evoluția exigențelor de pe piața de turism.

Avantajele scenariului recomandat

Deosebirile dintre scenarii sunt legate de profunzimea intervenției tehnice asupra sitului, Scenariul II propunând o reabilitare esențială, cu lucrări de terasamente, iar Scenariul I mărginindu-se la o intervenție de tip cosmetic, de suprafață. De asemenea, scenariul recomandat oferă o soluție compatibilă cu principiul dezvoltării durabile. În scenariul recomandat, costurile de întreținere, în timp, a Plajei „Zorilor” vor fi evident mai mici, datorită faptului că acest scenariu propune refacerea esențială a sitului, situație în care factorul de degradare naturală a platformelor de plajă este nesemnificativ.

În celălalt scenariu, cheltuielile de întreținere vor fi considerabil mai mari, datorită lipsei de calitate a platourilor de expunere la soare și eforturilor permanente de refacere/regenerare a acestor suprafețe, eforturi care constau atât în mobilizarea unei forțe de muncă suplimentare, cât și în măsurile de diminuare a stresului exercitat asupra turiștilor prin prezența permanentă a personalului de intervenție.

În Scenariul recomandat se va realiza un spațiu definit de un design unitar, care să corespundă exigențelor locuitorilor orașului și turistilor, loc potrivit pentru recreere, contemplare, agrement, dar și alte activități oferite pentru petrecerea activă a timpului liber. Plaja beneficiază de puncte de interes care sporesc potențialul de atractivitate al întregii zone. Finisajele alese și mobilierul urban propus conturează trasee plăcute și sigure de promenadă pentru toate categoriile de utilizatori. Prin implementarea facilităților destinate persoanelor cu dizabilități se va asigura accesul acestei categorii de utilizatori la o gamă mai amplă de dotări, contribuind la promovarea egalității de șanse și va asigura un profil divers al utilizatorilor (publicului ținta).

Realizarea investiției - amenajarea plajei - prezintă următoarele avantaje:

- îndeplinește obiectivele strategice și prioritățile de dezvoltare strategică ale orașului – (obiectivul general al proiectului se regăsește în Strategia de dezvoltare a orașului Amara)
- **proiectul prevede crearea de facilități/adaptarea infrastructurii/echipamentelor pentru accesul persoanelor cu dizabilități**

Conform **convenției ONU** privind drepturile persoanelor cu dizabilități, nediscriminarea se referă la:

- Participarea deplină și eficientă la viața socială și includerea în societate;
- Respectul pentru diferențe și acceptarea persoanelor cu dizabilități ca parte integrantă a diversității umane și a umanității;
- Oportunități egale și Accesibilitate.

În prezent, plecând de la premisa conștientă că sunt încălcate o serie de drepturi în ceea ce privește egalitatea de șanse și accesibilitatea persoanelor cu diferite forme de dizabilități, proiectul de față are scopul de a înlătura aceste nedreptăți, propunându-se centre de interes echipate corespunzător, finisaje pentru alei care marchează diferențele de nivel, pentru a facilita accesibilitatea persoanelor cu deficiențe de vedere și, nu în ultimul rând, dotări care să nu reprezinte obstacole și care sunt integrate în propunere, astfel încât să nu izoleze sau să discrimineze persoanele cu dizabilități prin eticheta „*rezervat pentru persoanele cu dizabilități*”. Urmând acest principiu, dotările au fost gândite să poată fi folosite de oricine, indiferent de starea fizică. Zona de fitness va fi dotată cu echipamente adaptate pentru persoanele cu dizabilități (aparate pentru brațe, piept, picioare). Pe noile alei se vor monta panouri de orientare pentru persoane cu dizabilități de vedere, care vor fi bine determinate în raport cu circulațiile din zona parcului. Grupurile sanitare care se vor amplasa într-o clădire special concepută vor fi destinate tuturor tipurilor de utilizatori, inclusiv celor cu dizabilități locomotorii.

- **Proiectul implementează soluții prietenoase cu mediul înconjurător (ex. Utilizarea materialelor ecologice, a unor surse de energie neconvenționale, a echipamentelor cu un consum energetic/de apă eficient, promovarea și diseminarea unui stil de viață prietenos cu mediul înconjurător)**

Coșurile de gunoi propuse pentru dotarea parcului respectă principiile de protecție și îmbunătățire a mediului înconjurător. Se propune amplasarea unor ansambluri alcătuite din 4 compartimente, în scopul colectării selective a deșeurilor, respectiv sticlă, plastic, hârtie și biodegradabil. Această investiție este una de perspectivă întrucât respectă principiul durabilității și sprijină dezvoltarea viitoare a orașului și a serviciilor locale, inclusiv cel de salubritate. Coșurile de gunoi vor respecta cromatica și materialul folosit pentru bănci, completând unitatea amenajării. Proiectul este adaptat în concordanță cu aspectele care țin de respectul pentru natura. *Eco – friendly* sunt și suprafețele lemnoase (material ecologic) folosite pentru bănci și platforme care vor fi tratate pentru rezistența la factorii atmosferici și nu vopsite, vopseaua constituind un produs toxic și foarte poluator, fiind ușor de îndepărtat și răspândit în atmosferă, sub influența agenților externi.

- **Proiectul implementează măsuri de îmbunătățire a calității mediului înconjurător prin folosirea de mijloace tehnice de combatere a poluării și emisiilor de poluanți.**

Integrarea componentei naturale în activitățile urbane este importantă pentru determinarea calității vieții. Cantitatea deșeurilor care crește exponențial și scăderea calității aerului cu un grad de poluare care amenință sănătatea oamenilor sunt două aspecte care contribuie semnificativ la proiectarea responsabilă a spațiilor publice, cu precădere a parcurilor. Propunerea de amenajare contribuie la conservarea spațiilor verzi și la valorificarea unor zone inactive în prezent din terenul amenajat.

- *din punct de vedere al societății informaționale și al noilor tehnologii* – proiectul propune folosirea sistemului de irigații modern, controlat de automate programabile, capabile de a programa flexibil orarul de funcționare conform normelor de udare pentru suprafețele respective și pentru situația dată; de asemenea, este prevăzută utilizarea panourilor informaționale pentru accesul utilizatorilor la date și evenimente referitoare la parcul amenajat, precum și informații conexe.
- *numărul de locuitori care beneficiază de implementarea proiectului*

Investiția de reamenajare a plajei își justifică necesitatea și utilitatea în zonă și în cadrul comunității pentru perioada următorilor minim 15 ani, prin raportare la structura populației actuale, la spectrul ocupațiilor persoanelor aflate la vârsta activă, la structura familiilor cu mai multe persoane active, precum și la limitele capacității de absorbție a forței de muncă în sectorul productiv existent în orașul Amara sau în zonele limitrofe. Important este beneficiul social al antrenării populației în activități de natura serviciilor turistice. Aceasta poate avea o relevanță semnificativă pentru comunitatea locală.

- *locuri de munca create* – 8 locuri noi de munca
- *spații publice modernizate* – modernizarea arhitecturală și peisagistică este realizată în scopul atragerii și accesului publicului larg

c) Descrierea constructivă, funcțională și tehnologică, după caz

Prin lucrările de reamenajare a zonei de plajă denumită generic Plaja „Zorilor” și constituirea unui parc estival, se urmărește ca spațiul situat în vecinătatea țărmului de lac să fie organizat și folosit în interes turistic, la un nivel sporit de exigență și calitate, iar oferta făcută utilizatorilor să fie capabilă să asigure o largă diversitate de servicii pentru toate categoriile sociale și de vârstă.

Zonificarea funcțională a perimetrului supus reamenajării urmărește restructurarea perimetrelor tradiționale de expunere la soare, creșterea nivelului de exigență a serviciilor turistice, modernizarea și diversificarea ofertei pe care stațiunea Amara o face către turismul contemporan.

Proiectul de față are în vedere dotarea și amenajarea plajei pentru un număr de circa 1.000 utilizatori.

Zonificarea suprafeței studiate are în vedere păstrarea unor elemente de tradiție, precum sunt cele două perimetre consacrate pentru expunerea solară nud, pe sexe, ca și zonele gazonate pentru plajă.

Pe lângă acestea, vor fi reabilitate suprafețele gazonate și cele de plajă cu nisip fin.

Pentru îmbăiere se va asigura accesul turistilor la apă prin amplasarea unor pontoane flotante de lemn ancorate de mal. Zonele de îmbăiere lacustră vor fi accesibile controlat, iar perimetrele amenajate în acest scop vor fi marcate prin balize. Intrarea în apa lacului se va face doar prin zonele lipsite de vegetație palustră (stufaris, papuris), conform Regulamentului ariei protejate. Zonele de îmbăiere vor fi supravegheate din două foșoare speciale, de persoane inițiate pentru operațiuni de salvare din apă.

Accesibilitatea către și între suprafețele destinate pentru plajă, pe nisip sau pe iarbă, va fi asigurată pe trotuare din lemn (deck-uri), finisate astfel încât să permită o igienizare eficientă.

Pe latura dinspre strada Plajei se va delimita zona reabilitata și amenajata, iar operațiunea va fi făcută prin intermediul unui parapet din beton prevazut cu iluminat ambiental, urmărindu-se asigurarea vizibilității din zona trotuarului stradal asupra plajelor și a acceselor controlate discret, către trotuarele interioare din lemn.

In zona principala de acces se va amenaja un spatiu de recreere dotat cu mobilier urban si iluminat ambiental.

Se va reface trotuarul de promenada de-a lungul malului, prevazandu-se si o balustrada de protectie pentru evitarea alunecarii accidentale catre luciul apei.

Imprejmuirile ce delimiteaza zonele de expunere nud se vor reface, fiind in stare avansata de degradare.

Pentru amenajarea zonei de plaja se vor monta umbrare fixe, amplasate in zonele inierbate.

În perimetrul studiat și supus amenajării va fi delimitată o zonă specială pentru sporturi estivale, care va beneficia de suprafață de joc acoperită cu nisip fin. În zonă se va asigura marcajul limitativ al suprafeței specifice de joc pentru un teren destinat sporturilor de plajă cu mingea.

Se va amenaja o zona de joaca pentru copii, dotata cu echipamente specifice, precum si o zona dotata cu echipamente sportive pentru persoanele cu dizabilitati.

Pentru a asigura conditiile igienico-sanitare, numarul de grupuri sanitare existente se va suplimenta prin realizarea unei constructii cu regim de inaltime Parter, amplasata in zona de acces secundar, ce va adaposti grupuri sanitare separate pe sexe, grup sanitar persoane cu dizabilitati, punct mama si copilul, punct de prim ajutor, cabine de schimb. De asemenea se prevad, distribuite in mod uniform de-a lungul plajei, dusuri in aer liber. In imediata vecinatate a acestora se amplaseaza bazine pentru namolul terapeutic colectat din lac. UAT Oras Amara va incheia un contract cu operatorul licentiat in extragerea namolului din arealul lacului Amara.

Pentru colectarea deseurilor se prevad cosuri de gunoi cu colectare selectiva, distribuite uniform pe intreaga suprafata a plajei si o platforma betonata pentru pubele, dotata cu sursa de apa si racordata la canalizare, pentru depozitarea pe termen scurt a deseurilor.

Nu se va interveni in nici un fel asupra constructiilor existente, se vor proteja arborii si vegetatia existenta pe tot parcursul lucrarilor.

2. VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI (INV)

inclusiv TVA	Mii lei	10.264,63831
	Mii euro	2.317,07411

(1 Euro = 4,43 lei)

din care:

construcții-montaj (C+M), inclusiv TVA	Mii lei	4.349,81750
	Mii euro	981,90012

3. EȘALONAREA INVESTIȚIEI

	<u>INV</u>	
	<u>C+M</u>	
Anul 2016 (2,6%)	<u>Mii lei (INV)</u>	263,80332
	<u>Mii lei (C+M)</u>	0,00
Anul 2017 (2,1%)	<u>Mii lei (INV)</u>	219,25421

	Mii lei (C+M)	0,00
Anul 2018 (33,8%)	<u>Mii lei (INV)</u>	3.470,49281
	Mii lei (C+M)	3.140,13351
Anul 2019 (61,5%)	<u>Mii lei (INV)</u>	6.311,08797
	Mii lei (C+M)	1.209,68399

4. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI: luni 47 luni

5. CAPACITĂȚI:

- Suprafață (mp) spații deschise: – **17.728 mp**
- Suprafață clădiri create (mp), din care:
 - Grup sanitar – 126 mp
 - Grup sanitar – 126 mp
- Lungime sistem de iluminat public (ml), din care: – 300 ml
- Suprafata alei deck (mp) - 2.911 mp
- Suprafață de spatiu verde amenajat, din care: – 7.529 mp
 - Plaja gazonata – 6.333 mp
 - Vegetatie decorativa – 1.196 mp
- Suprafata posturi salvamar (mp) - 32 mp
- Suprafata Plaja nisip si loc joaca nisip (mp) – 4.915 mp
- Suprafata Zona sport (mp) – 101 mp
- Suprafata Platforme deck amenajate (mp) – 396 mp

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

NIU VASILE

