



HOTĂRÂRE

privind închirierea suprafeței de 55 m.p. teren intravilan situată în Amara, în Amara, str.Al.I.Cuza în imediata vecinătate a blocului C, sc.A și B, în favoarea domnului Cercel Romeo-Dan proprietarul spațiului comercial cu destinația de „Studio foto”

Consiliul local al orașului Amara, județul Ialomița,
Având în vedere:

- cererea domnului Cercel Romeo-Dan, înregistrată cu nr.17.335/4.10.2016 prin care solicită transformarea contractului de concesiune nr.19/2013 în închiriere;
- expunerea de motive a primarului orașului Amara;
- nota privind nivelul închirierii întocmită de Biroul impozite și taxe;
- prevederile art.1777-1823 din Noul Cod civil;
- prevederile Regulamentului referitor la închirierea/constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al orașului Amara aprobat prin HCL 76/26.08.2015;

În temeiul 36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.b și art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: - Se aprobă închirierea imobilului teren intravilan, în suprafață de 55 m.p. situat în Amara, str.Al.I.Cuza în imediata vecinătate a blocului C, sc.A și B, aparținând domeniului privat al orașului Amara, nr.cadastral 22516, nr.carte funciară 22516 în favoarea domnului Cercel Romeo-Dan domiciliat în Amara, str.Nicolae Bălcescu, nr.107, CNP 1750604212991, proprietarul spațiului comercial cu destinația de „Studio foto” de la adresa sus-menționată.

Art.2:-Durata închirierii este de 46 de ani, respectiv până la data de 2.10.2062.

Art.3:-Chiria este în sumă de 20,8448 lei/m.p./an.Chiria se va actualiza anual cu rata inflației.

Art.4:-Plata chiriei se va face în două rate la 31 martie, respectiv 30 septembrie.Neplata la termen a chiriei datorate stabilită prin prezenta hotărâre conduce la aplicarea de penalități de 0,1% din preț pentru fiecare zi de întârziere, pana la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

Art.5:-Chiriașului îi revine sarcina plății taxei pe teren astfel cum este reglementată de art.463 alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Art.6:-La data încheierii contractului de închiriere încetează contractul de concesiune nr.19/2.10.2013 încheiat între UAT Amara și Cercel Romeo-Dan pentru suprafața de 55 m.p. situată la aceeași adresă.

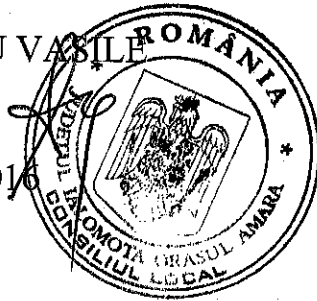
Art.7:-Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se însărcinează Compartimentul administrație publică, relații cu publicul, juridic, respectiv Biroul impozite și taxe, executare silită din cadrul Primăriei orașului Amara.

Art.8:-Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu votul a 15 consilieri din 15 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

NIȚU VASILE

Nr.156
Din 28 noiembrie 2016
Adoptată la Amara
Ex.3



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

BĂICOIANU IONICA