



HOTĂRÂRE

privind vânzarea prin licitație publică deschisă a unui teren
aparținând domeniului privat al orașului Amara

Consiliul local al orașului Amara, județul Ialomița;
Având în vedere:

-expunerea de motive a primarului orașului Amara și raportul de specialitate al compartimentului cadastru, agricultura, urbanism și amenajarea teritoriului, protecția muncii și protecție civilă;
-prevederile art. 36, alin. 5, lit. „b” și art. 123, alin 2, alin.3 și alin.4 din Legea 215/2001 republicată,

În temeiul art. 45 alin. 3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1:-(1)Se aprobă vânzarea unui teren aparținând domeniului privat al orașului Amara prin licitație publică deschisă conform caietului de sarcini ce constituie anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2)Terenul este situat în Amara, str.Aurel Pană, parcela 89/3, având nr.cadastral 23431, înscris în cartea funciară 23431.

Art.2:-Se însușește raportul de evaluare întocmit de PF ION LAZĂR ELENA în care se stabilește prețul de pornire la licitație la 3,5 euro/m.p.

Art.3:-Cheltuielile legate de perfectarea actelor de vânzare cumpărare se vor suporta de către cumpărător.

Art.4:-Achitarea integrala a contravalorii terenului se va face la data încheierii contractului de vânzare– cumpărare, la cursul oficial al euro stabilit de Banca Națională a României în ziua efectuării plății.

Art.3:-Se împuternicește, domnul Sohodoleanu Gheorghe să încheie sub formă autentică actele de vânzare cumpărare.

Art.4:-Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de compartimentele de administrație publică, relații cu publicul, juridic, respectiv contabilitate din cadrul Primăriei orașului Amara.

Art.5:-Secretarul orașului Amara, va aduce la cunoștință publică prevederile prezentei hotărâri.

Art.6 :-Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu votul a 14 consilieri din 15 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

DUBĂLARU VASILE



Nr.170
Din 29 decembrie 2016
Adoptată la Amara
Ex.3

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

BĂICOIANU IONICA



CAIET DE SARCINI

privind vânzarea prin licitație publică deschisă a unui teren
aparținând domeniului privat al orașului Amara

CAP. I. OBIECTUL VÂNZĂRII

1.1. Terenul care urmează a fi vândut este situat în intravilanul orașului Amara, Aurel Pană, parcela 89/3, având nr.cadastral 23431, înscris în cartea funciară 23431.

1.2. Terenul care face obiectul vânzării este proprietatea privată a orașului Amara conform inventarului actualizat prin HCL 97/28.07.2016.

Cap. II. MOTIVATIA VANZARII

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care impun vânzarea unor bunuri- terenuri sunt următoarele:

- atragerea de venituri la bugetul local;
- prevederile art. 36 alin.5 litera "b" din Legea nr. 215/2001 republicată privind administrația publică locală;
- prevederile art. 123 alin. 1 și 2 din Legea nr. 215/2001, republicată "Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii. Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii."
- prevederile art. 5 alin. 2 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic aplicabil acesteia " Dreptul de proprietate privata al statului sau al unităților administrativ-teritoriale asupra bunurilor din domeniul privat este supus regimului juridic de drept comun, dacă legea nu dispune altfel."
- solicitarea doamnei Bălan-Taclit Daniela privind cumpărarea suprafeței de 100 m.p. teren situat în imediata vecinătate a proprietății sale,

Cap. III. ELEMENTE DE PREȚ

3.1. Prețul de pornire la licitație este de 3,5 euro/m.p. stabilit conform raportului de evaluare întocmit de PF ION LAZĂR ELENA, iar pasul de strigare este de 0,25 euro.

3.2. Garanția de participare la licitație este de 5 % din valoarea totală a terenului licitat, calculată la prețul de pornire și va fi depusă de ofertant la data înscrierii la licitație.

3.3 Pentru ofertanții care nu au adjudecat imobilul pentru care s-au înscris, garanția de participare va fi restituită în termen de 60 de zile de la data licitației în baza unei cereri formulate în scris.

3.4. Pentru ofertantul câștigător garanția de participare se scade din valoarea totală a imobilului adjudecat, aceasta reprezentând prima rată pentru achiziția bunului, urmând ca diferența de valoare să fie achitată la data semnării contractului.

Cap.IV. CONDIȚII DE MEDIU

Cumpărătorul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

CAP. V . OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1. Vânzătorul are următoarele obligații:

- a.- Să predea cumpărătorului bunul vândut pe baza unui proces verbal de predare/primire.
- b.- Vânzătorul are obligația de a nu tulbura pe cumpărător în exercițiul drepturilor rezultate în urma încheierii contractului de vânzare-cumpărare (să garanteze împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale potrivit art. 1672 Cod civil).
- c. - De asemenea, vânzătorul garantează pe cumpărător ca bunul vândut nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat.
- d.- Vânzătorul nu răspunde de viciile aparente.

6.2. Cumpărătorul are următoarele obligații:

- a.-achitarea integrală a debitelor pe care le are față de bugetul local;
- b. -cumpărătorul se obligă să achite prețul imobilului, precum și cheltuielile vânzării (cheltuielile propriu-zise ale actului, taxele de timbru și de autentificare - onorariul notarial, de publicitate imobiliară, cadastru al imobilului).
- c.- să achite integral debitele pe care le are față de bugetul local până la încheierea contractului de vânzare-cumpărare și cele care decurg după încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Cap. VI. DISPOZIȚII FINALE

6.1.Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de vânzare –cumpărare.

6.2. Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de vânzare-cumpărare.

6.3. Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziția solicitantului contra cost, în valoare de 100 lei.

6.4. Transmiterea dreptului de proprietate operează în momentul încheierii contractului de vânzare -cumpărare în forma autentică. Părțile se vor prezenta după adjudecare la un birou notarial pentru încheierea în formă autentică a contractului de vânzare-cumpărare.

6.5. Ofertanții la licitație vor prezenta, la dosarul depus pentru licitație, copii după chitanțele care atestă achitarea documentației de licitație, a taxei și a garanției de participare la licitație.

6.7. Dacă din diferite motive licitația se amână sau se anulează, decizia de amânare sau anulare nu poate fi atacată de ofertanți.

În acest caz ofertanților li se va înapoia în termen de cinci zile garanția de participare la licitație și contravaloarea documentației de licitație pe baza unei cereri scrise și înregistrate la Primăria orașului Amara.

Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de către ofertant.

Cap.VII INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

Licitatia se va desfășura în data de _____ la sediul Primăriei orașului Amara.

Înscrierea la licitație se va face în perioada _____ între orele 8.30 și 16.00 la sediul Primăriei orașului Amara.

În vederea participării la licitație ofertantul trebuie să plătească :

-garanția de participare la licitație, în suma de 79 lei reprezentând 5 % din valoarea totală a imobilului, calculată la prețul de pornire, fie la casieria Primăriei orașului Amara, fie în contul nr.

_____ deschis la Trezoreria municipiului Slobozia .

-caietul de sarcini aferent licitației, inclusiv toate documentele necesare licitației în suma de 100 lei, fie la casieria Primăriei orașului Amara, fie în contul nr. _____ deschis la Trezoreria municipiului Slobozia;

Prețul de pornire la licitație este de 3,5 euro/m.p., iar pasul de strigare la licitație este de 0,25 euro.

Ofertanții vor anexa la cererea tip copii xerox după:

a) pentru persoane juridice

- copii xerox după chitanțele care atestă plata caietului de sarcini, a documentației pentru licitație și a garanției depuse ori copii ale ordinelor de plată justificative;
- act constitutiv al societății (statut/ contract), certificat de înregistrare fiscală, certificat de înregistrare la Registrul Comerțului, etc;
- ultimul bilanț contabil vizat de DGFPFCS, raportarea semestrială și ultima bilanță de verificare;
- certificat privind achitarea impozitelor și taxelor locale;
- certificat fiscal privind debitele față de bugetul consolidat al statului.

CertIFICATELE DOVEDITOARE vor fi eliberate de instituțiile abilitate și vor fi depuse în forma originală;
b) pentru persoanele fizice
- actul de identitate;
- copie xerox după chitanțele care atestă plata caietului de sarcini, a documentației pentru licitație și a garanției depuse;
- actul autentic de reprezentare (procură), în cazul în care ofertele sunt depuse de împuterniciții ofertanților și nu de aceștia personal.
- certificat fiscal prin care să se ateste situația debitorilor față de Primăria orașului Amara.
Certificatul doveditor va fi eliberat de Primăria orașului Amara și va fi depus în forma originală.
Cererile tip de participare la licitație vor fi procurate de către ofertanți de la registratura Primăriei orașului Amara.

Cap.VIII DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

Se începe licitația parcurgând următoarele etape:

- 1.se verifică existența actelor solicitate și a actelor doveditoare de plata a garanției, a caietului de sarcini și a documentației pentru licitație, precum și a taxei de participare;
- 2.se verifică identitatea ofertanților pe baza buletinului de identitate/ cărții de identitate/ adeverințe;
- 3.se trece la supralicitarea directă;
- 4.supralicitarea continuă până când nici un ofertant nu mai supralicitează;
- 5.terenul se adjudecă aceluși ofertant care a făcut cea mai mare ofertă, la a treia strigare consecutivă;
- 6.Comisia de organizare și desfășurare a licitației va încheia un proces-verbal de adjudecare, în două exemplare.
- 7.Părțile se vor prezenta după adjudecare la un Birou Notarial, în vederea încheierii contractului în formă autentică, pe baza procesului-verbal de adjudecare și a caietului de sarcini.
În cazul în care, la data și ora anunțată pentru desfășurarea licitației, nu sunt prezenți participanții înscriși, se așteaptă o oră după care licitația se amână pentru o perioadă de 10 zile când se reia în aceleași condiții.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

DUBĂLARU VASILE

