



HOTĂRÂRE

privind închirierea suprafeței de 800 m.p. teren intravilan situată în Amara, str.Ion Creangă, nr.152, în favoarea domnului Marin Vasile proprietarul casei de locuit

Consiliul local al orașului Amara, județul Ialomița,

Având în vedere:

- cererea domnului Marin Vasile, înregistrată cu nr.20.143/14.11.2016 prin care solicită închirierea asupra suprafeței de 800 m.p. teren intravilan în Amara, str.Ion Creangă, nr.152, aferente casei de locuit;
- expunerea de motive a primarului orașului Amara;
- nota privind nivelul chiriei întocmită de Biroul impozite și taxe;
- referatul nr.20.339/16.11.2016 privind modul de achitare a impozitelor și taxelor locale ;
- prevederile art.1777-1823 din Noul Cod civil;
- contractul de vânzare-cumpărare nr.1109/21.10.2016 prin care susnumitul a dobândit locuința de la Comșa Gabriel și Comșa Tinca-Adriana;
- prevederile Regulamentului referitor la închirierea/constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al orașului Amara aprobat prin HCL 76/26.08.2015;

În temeiul 36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.b și art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1:-Se aprobă închirierea imobilului teren intravilan, în suprafață de 800 m.p. situat în Amara, str.Ion Creangă, nr.152, aparținând domeniului privat al orașului Amara în favoarea domnului Marin Vasile, domiciliată în Amara, str.Ion Creangă, nr.152, CNP 1781205213006, proprietarul casei de locuit de la adresa sus-menționată.

Art.2:-Durata închirierii este de 46 de ani.

Art.3:-Chiria este în sumă de 0,3516 lei/m.p./an.Chiria se va actualiza anual cu rata inflației.

Art.4:-Plata chiriei se va face în două rate la 31 martie, respectiv 30 septembrie.Neplata la termen a chiriei datorate conduce la aplicarea de penalități de 0,1% din preț pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

Art.5:-Chiriașului îi revine sarcina plății taxei pe teren astfel cum este reglementată de art.463 alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Art.6:-Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se însărcinează Compartimentul administrație publică, relații cu publicul, juridic, respectiv Biroul impozite și taxe, executare silită din cadrul Primăriei orașului Amara.

Art.7:-La data încheierii contractului de închiriere încetează contractul de concesiune nr.6/28.01.2013 încheiat între UAT Amara și Comșa Gabriel pentru suprafața de 800 m.p. situată la aceeași adresă, ca urmare a înstrăinării locuinței către Marin Vasile.

Art.7:-Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu votul a 14 consilieri din 15 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

DUBĂLARU VASILE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

BĂICOIANU IONICA

Nr.172

Din 29 decembrie 2016

Adoptată la Amara

Ex.3