



HOTĂRÂRE

privind vânzarea unei suprafețe de 1182 m.p. teren intravilan aferent unui spațiu comercial către SC LEMANS 240 PROD S.R.L. proprietarul construcției

Consiliul Local al orașului Amara, județul Ialomița;

Având în vedere:

- solicitările d-nului Dușa George-Sorin nr.2543/25.02.2015 și 3438 din 16.03.2015 privind cumpărarea suprafeței de 1182 m.p. teren intravilan situat în Amara, str.Tudor Vladimirescu, 91A, aferentă unui spațiu comercial;
- raportul de evaluare întocmit în vederea stabilirii prețului de vânzare pentru terenurile aparținând domeniului privat al orașului Amara nr.34/1.04.2015;
- contractul de concesiune nr.26/7.10.2008 pentru suprafața aferentă spațiului comercial;
- Inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al orașului Amara;
- prevederile art.1650 din Noul Cod Civil aprobat prin Legea nr.287/2009;

În temeiul art. 36 alin.5 lit.b, art.45 și art. 123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1:- Se aprobă raportul tehnic de evaluare, întocmit de către PF ION LAZĂR ELENA privind evaluarea terenurilor din domeniul privat al orașului Amara.

Art.2:-Se stabilește valoarea de piață a terenului aferent construcției proprietatea domnului Leca Teodor, în suprafață de 1182 m.p., la suma de 35 de euro/m.p., respectiv 41.370 euro pentru întreaga suprafață.

Art.3:-Se aprobă vânzarea suprafeței de 1182 m.p. teren intravilan, situat în Amara, str.Tudor Vladimirescu, 91A, nr.cadastral 2089, nr.carte funciară 21529 fără licitație publică către SC LEMANS 240 PROD S.R.L. proprietarul construcției.

Art.4:-Plata prețului stabilit în conformitate cu art.1 se va face, în lei, la cursul BNR leu-euro din ziua încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art.4:-Cheltuielile legate de perfectarea actelor de vânzare cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art.5:-Se împuternicește domnul Moraru Victor, primarul orașului Amara, să încheie contractul de vânzare-cumpărare sub formă autentică.

Art.6:-Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de compartimentele administrație publică, relații cu publicul, juridic, respectiv contabilitate din cadrul Primăriei orașului Amara.

Art.7:-Secretarul orașului Amara, va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Art.8:-Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu votul a 8 consilieri din 12 consilieri în funcție

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

DINU GHEORGHE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

BĂICOIANU IONICA

Nr.41

Din 30 aprilie 2015

Adoptată la Amara

Ex.3