



HOTĂRÂRE

privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra suprafeței de 800 m.p. teren intravilan situată în Amara, str.George Enescu, nr.86, în favoarea doamnei Filipescu Stela proprietara casei de locuit

Consiliul local al orașului Amara, județul Ialomița,

Având în vedere:

- cererile doamnei Filipescu Stela, înregistrate cu nr.11.719/24.08.2015, respectiv 14.666/13.10.2015 prin care solicită constituirea dreptului de suprafață asupra suprafeței de 800 m.p. teren intravilan în Amara, str.George Enescu, nr.86 aferente casei de locuit;
- Sentința civilă nr.1383/10.05.2013, definitivă și irevocabilă prin decizia civilă nr.114/1/27.10.2013 prin care a dobândit imobilul casă de locuit;
- expunerea de motive a primarului orașului Amara;
- nota privind nivelul prestației aferentă dreptului de suprafață întocmită de Biroul impozite și taxe;
- prevederile art.693-702 din Noul Cod civil;
- prevederile Regulamentului referitor la închirierea/constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al orașului Amara aprobat prin HCL 76/26.08.2015;

În temeiul 36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.b și art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: - Se aprobă constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra imobilului teren intravilan, în suprafață de 800 m.p. situat în Amara, str.George Enescu, nr.86, aparținând domeniului privat al orașului Amara în favoarea doamnei:Filipescu Stela, domiciliată în Slobozia, str.Gării, nr.4, bl.U19, sc.B, et.5, ap.64, CNP 2630913212961, proprietara casei de locuit de la adresa sus-menționată.

Art.2:-Durata dreptului de suprafață este de 49 de ani.

Art.3:-Dreptul de suprafață se constituie cu titlu oneros, respectiv cu plata unei prestații în sumă de 0,4421 lei/m.p./an.Această prestație se va actualiza anual cu rata inflației.

Art.4:-Plata prestației se va face în două rate la 31 martie, respectiv 30 septembrie.Neplata la termen a prestației datorate de către beneficiarii dreptului de suprafață stabilit prin prezenta hotărâre conduce la aplicarea de penalitati de 0,1% din pret pentru fiecare zi de intarziere, pana la indeplinirea efectivă a obligațiilor.

Art.5:-Beneficiarei dreptului de suprafață îi revine sarcina plății taxei pe teren astfel cum este reglementată de art.256 alin.3 din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal.

Art.6: -Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se însărcinează Compartimentul administrație publică, relații cu publicul, juridic, respectiv Biroul impozite și taxe, executare silită din cadrul Primăriei orașului Amara.

Art.7:-Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu votul a 11 consilieri din 12 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

MATACHE ANTON

Nr.99

Din 26 noiembrie 2015

Adoptată la Amara

Ex.3



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

BĂICOIANU IONICA