

Dosar nr. 4 / 02.03.2021

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata 1), Bordu Paraschiva, CNP .....  
având adresa de comunicare în: localitatea ..... str. .... nr. ....  
bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ..... codul poștal .....  
e-mail ..... tel. ...., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață  
de 4,18 Ha (ha), la prețul de (\*) 25.000 lei / Ha (lei).

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: Procedură de vânzare

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Amateca	0,60	-	-	232/1	6	Arabil	
	Calomirca	1,40	-	-	203/3	1	Arabil	
		4,18	-	-	10/1	10	Arabil	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	α	α	α	α	α	α		

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 285/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,  
Negota Stefania Violeta

(numele și prenumele în clar)  
Semnătură

..... L.S.  
Data 02.03.2021.....

### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat. - Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea Fondului funciar nr. 18/1991 (republicată), cu modificările și completările ulterioare.<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul IALOMITA	Registrul de evidență Nr. 4 din 02.03.2021
Unitatea administrativ-teritorială Oras AMARA	

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare**  
**în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.4 din data de 02.03.2021 depuse de Bordei Paraschiva, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	AMARA CERES S.R.L.	arendas

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Pentru suprafața de 2,18 ha	Lupu Marin; Anton Neacsa
2.	Pentru suprafața de 0,60 ha	TRITIPAN SRL-proprietar vecin; Dragan Petre- proprietar vecin.
3.	Pentru suprafața de 1,40 ha	Dragan Petre- proprietar vecin

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

**Primar,**

**Alin Sorin SANDU**

Secretar General,  
Tudorita IONESCU



**JUDEȚUL IALOMIȚA  
PRIMĂRIA ORAȘULUI AMARA**

Amara, str.Nicolae Bălcescu, 91, 927020  
Tel/fax:0243/266102 [www.primaria-amara.ro](http://www.primaria-amara.ro)  
e-mail: [consiliullocalamara@yahoo.com](mailto:consiliullocalamara@yahoo.com)



Nr. 3770 din 03.03.2021

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului Dragan Petre, în calitate de proprietar vecin, Oferta de vânzare nr.4 din data de 02.03.2021, depusă de **BORDEI PARASCHIVA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață totală de 4,18 (ha), 0,60 ha în tarlăua 232/1 nr. parcela 6, 1,40 ha în tarlăua 203/1, parcela 1 și 2,18 ha în tarlăua 10/1, parcela 10, categorie de folosință arabil, la prețul de 35000 (lei) / ha, afișată la sediul/site-ul Primăriei Amara, județul Ialomița.

**Primar,  
Alin Sorin SANDU**

Secretar General,  
Tudorita Ionescu



**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI AMARA**

Amara, str.Nicolae Bălcescu, 91, 927020  
Tel/fax:0243/266102 [www.primaria-amara.ro](http://www.primaria-amara.ro)  
e-mail: [consiliullocalamara@yahoo.com](mailto:consiliullocalamara@yahoo.com)



Nr. 3770 din 03.03.2021

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **AMARA CERES SRL**, în calitate de arendas, Oferta de vânzare nr.4 din data de 02.03.2021, depusă de **BORDEI PARASCHIVA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață totală de 4,18 (ha), 0,60 ha în tarlăua 232/1 nr. parcela 6, 1,40 ha în tarlăua 203/1, parcela 1 și 2,18 ha în tarlăua 10/1, parcela 10, categorie de folosință arabil, la prețul de 35000 (lei) / ha, afișată la sediul/site-ul Primăriei Amara, județul Ialomița.

**Primar,**  
**Alin Sorin SANDU**

Secretar General,  
Tudorita Ionescu



**JUDEȚUL IALOMIȚA  
PRIMĂRIA ORAȘULUI AMARA**

Amara, str.Nicolae Bălcescu, 91, 927020  
Tel/fax:0243/266102 [www.primaria-amara.ro](http://www.primaria-amara.ro)  
e-mail: [consiliullocalamara@yahoo.com](mailto:consiliullocalamara@yahoo.com)



Nr. 3770 din 03.03.2021

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului Lupu Marin și domnului Anton Neacsă, în calitate de proprietari vecini, Oferta de vânzare nr.4 din data de 02.03.2021, depusă de **BORDEI PARASCHIVA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață totală de 4,18 (ha), 0,60 ha în tarlăua 232/1 nr. parcela 6, 1,40 ha în tarlăua 203/1, parcela 1 și 2,18 ha în tarlăua 10/1, parcela 10, categorie de folosință arabil, la prețul de 35000 (lei) / ha, afișată la sediul/site-ul Primăriei Amara, județul Ialomița.

**Primar,  
Alin Sorin SANDU**

Secretar General,  
Tudorita Ionescu



**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI AMARA**

Amara, str.Nicolae Bălcescu, 91, 927020  
Tel/fax:0243/266102 [www.primaria-amara.ro](http://www.primaria-amara.ro)  
e-mail: [consiliullocalamara@yahoo.com](mailto:consiliullocalamara@yahoo.com)



Nr. 3772 din 03.03.2021

**PROCES-VERBAL AFISARE OFERTA DE VANZARE NR. 4/02.03.2021**

Incheiat astazi 03.03.2021 la Primaria Orasului Amara

Subsemnata Sendroiu Clara, inspector in cadrul Primariei Amara, persoana desemnata pentru aplicarea Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta am procedat astazi, data de mai sus, la afisarea Ofertei de vânzare nr.4 din data de 02.03.2021, depusă de **Bordei Paraschiva**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 4,18 (ha), din care 0,60 ha nr. tarla 232/1 nr. parcelă 6, 1,40 ha nr. tarla 203/3 parcela 1 si 2,18 ha tarla 10/1 parcela 10, categorie de folosință arabil, la prețul de 35000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Amara, județul Ialomița.

**Primar,**  
**Alin Sorin SANDU**

Secretar General,  
Tudorita Ionescu

Intocmit,  
Insp. Clara Sendroiu



**JUDEȚUL IALOMIȚA  
PRIMĂRIA ORAȘULUI AMARA**

Amara, str.Nicolae Bălcescu, 91, 927020  
Tel/fax:0243/266102 [www.primaria-amara.ro](http://www.primaria-amara.ro)  
e-mail: [consiliullocalamara@yahoo.com](mailto:consiliullocalamara@yahoo.com)



Nr. 3773 din 03.03.2021

**PROCES-VERBAL NOTIFICARE PREEMPTORI**

Subsemnata Sendroiu Clara, inspector in cadrul Primariei Amara, persoana desemnata pentru aplicarea Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta am procedat astăzi, data de mai sus, la afisarea notificării preemptorilor, privind Oferta de vânzare nr.4 din data de 02.03.2021, depusă de **Bordei Paraschiva**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 4,18 ha, categorie de folosință arabil, la prețul de 35000 (lei) / ha, afișată la sediul/site-ul Primăriei Amara, județul Ialomita.

**Primar,  
Alin Sorin SANDU**

Secretar General,  
Tudorita Ionescu

Intocmit,  
Insp. Clara Sendroiu