

2020 nr. 10 / 08.05.2021

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subscrisa¹⁾, AGRO TYH SRL

CIF/CUI 153167416, având adresa de comunicare în localitatea Amara, str. Amara

nr. 711, bl. -, sc. -, et. - ap. - județul/sectorul IL, codul poștal -

e-mail -, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața

de 4,3743 (ha), la prețul de 168.800 pe toată suprafața

(lei).

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: Premisune de vânzare

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoriya de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciary (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Amara	0,6850	26351	26351	8/1/1	41	Arabil	
	Jedonita	1,6893	24959	24959	45/4	4	Arabil	
	Jedonita	2,00	26026	26026	40/1	42	Arabil	
Verificat primar ⁴⁾	x	x	x	x	x	x	x	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit

Negorita Stefania Viola

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S. Data 08.05.2021

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat - Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile: 1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familială/intreprindere individuală etc. 2) Se va completa în cifre și litere. 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare. 4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul IALOMITA	Registrul de evidență Nr. 10 din 08.03.2021
Unitatea administrativ-teritorială Oras AMARA	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 10 din data de 08.03.2021, depusa de Agro Tyn SRL în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	TRITIPAN SRL	arendas

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Pentru suprafața de 1,6893 ha: conform NC 24957	Propietar vecin
2.	Pentru suprafața de 0,6850 ha: conform NC 26351	Propietar vecin
3.	Pentru suprafața de 2,00 ha: conorm NC 26026	Propietar vecin

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

1.	-	-
----	---	---

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

Primar,

Alin Sorin SANDU

Secretar General,
Tudorita IONESCU

**JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA ORAȘULUI AMARA**



Amara, str.Nicolae Bălcescu, 91,
927020
Tel/fax:0243/266102 [www.primaria-
amara.ro](http://www.primaria-amara.ro)
e-mail:
consiliullocalamara@yahoo.com



Nr. 4106 din 09.03.2021

**PROCES-VERBAL AFISARE OFERTA DE VANZARE NR.
10/08.03.2021**

Incheiat astazi 09.03.2021 la Primaria Orasului Amara

Subsemnata Sendroiu Clara, inspector in cadrul Primariei Amara, persoana desemnata pentru aplicarea Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta am procedat astazi, data de mai sus, la afisarea Ofertei de vânzare nr.10 din data de 08.03.2021, depusa de AGRO TYN S.R.L, în calitate de vânzător, privind vanzarea terenului în suprafață de 0,685 ha, situat in tarlaua 8/1//1, parcela 41, nr. cadastral 26351, pentru terenul in suprafata de 1,6893 ha, situat in tarlaua 45/4, parcela 4, nr. cadastral 24959 si pentru terenul in suprafata de 2,00 ha, situate in tarlaua 40/1, parcela 42, nr. cadastral 26026, situat în extravilanul Orașului Amara, la prețul de 168800 (lei) / toata suprafata, afișată la sediul/site-ul Primăriei Amara, județul Ialomița

**Primar,
Alin Sorin SANDU**

Secretar General,

Tudorita Ionescu



JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA ORAȘULUI AMARA

Amara, str.Nicolae Bălcescu, 91, 927020
Tel/fax:0243/266102 www.primaria-amara.ro
e-mail: consiliullocalamara@yahoo.com



Nr. 4107 din 09.03.2021

PROCES-VERBAL NOTIFICARE PREEMPTORI

Subsemnata Sendroiu Clara, inspector in cadrul Primariei Amara, persoana desemnata pentru aplicarea Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta am procedat astazi, data de mai sus, la afisarea notificarii preemptorilor, privind Oferta de vânzare nr.10 din data de 08.03.2021, depusă de AGRO TYN S.R.L, în calitate de vânzător, privind vanzarea terenului în suprafață de 0,685 ha, situat in tarlaua 8/1//1, parcela 41, nr. cadastral 26351, pentru terenul in suprafata de 1,6893 ha, situat in tarlaua 45/4, parcela 4, nr. cadastral 24959 si pentru terenul in suprafata de 2,00 ha, situate in tarlaua 40/1, parcela 42, nr. cadastral 26026, situat în extravilanul Orașului Amara, la prețul de 168800 (lei) / toata suprafata, afișată la sediul/site-ul Primăriei Amara, județul Ialomita

Primar,
Alin Sorin SANDU

Secretar General,

Tudorita Ionescu

Intocmit,
Insp. Clara Sendroiu



**JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA ORAȘULUI AMARA**

Amara, str.Nicolae Bălcescu, 91,
927020

Tel/fax:0243/266102 www.primaria-amara.ro

e-mail:

consiliullocalamara@yahoo.com



Nr. 4103 din 09.03.2021

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință proprietarilor vecini ai terenului cuprins în Oferta de vânzare nr.10 din data de 08.03.2021, depusă de AGRO TYN S.R.L, în calitate de vânzător, vânzarea terenului în suprafață de 0,685 ha, situat în tarlăua 8/1//1, parcela 41, nr. cadastral 26351, pentru terenul în suprafața de 1,6893 ha, situat în tarlăua 45/4, parcela 4, nr. cadastral 24959 și pentru terenul în suprafața de 2,00 ha, situate în tarlăua 40/1, parcela 42, nr. cadastral 26026, situat în extravilanul Orașului Amara, la prețul de 168800 (lei) / toată suprafața, afișată la sediul/site-ul Primăriei Amara, județul Ialomița.

**Primar,
Alin Sorin SANDU**

Secretar General,

Tudorita Ionescu

**JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA ORAȘULUI AMARA**



Amara, str.Nicolae Bălcescu, 91,
927020

Tel/fax:0243/266102 www.primaria-amara.ro

e-mail:

consiliullocalamara@yahoo.com



Nr. 4103 din 09.03.2021

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SC Tritipan SRL, în calitate de arendas, Oferta de vânzare nr.10 din data de 08.03.2021, depusă de AGRO TYN S.R.L, în calitate de vânzător, privind oferta de vânzare teren arabil nr.10 din data de 08.03.2021, pentru terenul în suprafață de 0,685 ha, situat în tarlăua 8/1//1, parcela 41, nr. cadastral 26351, pentru terenul în suprafața de 1,6893 ha, situat în tarlăua 45/4, parcela 4, nr. cadastral 24959 și pentru terenul în suprafața de 2,00 ha, situate în tarlăua 40/1, parcela 42, nr. cadastral 26026, situat în extravilanul Orașului Amara, la prețul de 168800 (lei) / toată suprafața, afișată la sediul/site-ul Primăriei Amara, județul Ialomița.

**Primar,
Alin Sorin SANDU**

Secretar General,

Tudorita Ionescu