

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata 1), Buda Abia, CNP,
 având adresa de comunicare în: localitatea, Str. nr.,
 bl., sc., et., ap., județul/sectorul Jalomița, codul poștal,
 e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață
 de 1/2 dim 0,70 (ha), la prețul de (*) 12.300 lei pe toată (lei).
 Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: procură de vânzare cota

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>Arad</u> <u>Jalomița</u>	<u>1/2 dim</u> <u>0,40</u> <u>0,28</u>	—	—	<u>235/1</u> <u>208/1</u>	<u>63</u> <u>25</u>	<u>frabil</u> <u>frabil</u>	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
Negoiță Stănița
Abia
 (numele și prenumele în clar)
 Semnătura

..... L.S.
 Data 15.03.2021

NOTE:

– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. – Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.²⁾ Se va completa în cifre și litere.³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea Fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



**JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA ORAȘULUI AMARA**

Amara, str.Nicolae Bălcescu, 91, 927020
Tel/fax:0243/266102 www.primaria-amara.ro
e-mail: consiliullocalamara@yahoo.com



Nr. 4560 din 16.03.2021

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art.6, alin. din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **Tritipan SRL** în calitate de arendaș, oferta de vânzare nr. 28 din data de 16.03.2021, depusă de Preda Maria, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,42 (ha)-cotă de ½, nr. tarla 235/1 nr. parcelă 63 și terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,28 (ha)-cotă de ½, nr. tarla 208/1, nr. parcelă 25, categorie de folosință arabil, la prețul de 12300 (lei)-pe toată cota, afișată la sediul/site-ul Primăriei Amara, județul Ialomița.

**Primar,
Alin Sorin SANDU**

Secretar General,
Tudorita Ionescu

Intocmit,
Pascu Emilia



**JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA ORAȘULUI AMARA**

Amara, str.Nicolae Bălcescu, 91, 927020
Tel/fax:0243/266102 www.primaria-amara.ro
e-mail: consiliullocalamara@yahoo.com



Nr. 4560 din 16.03.2021

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art.6, alin. din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință lui **Bogojel Ionel** în calitate de coproprietar, oferta de vânzare nr. 28 din data de 16.03.2021, depusă de Preda Maria, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,42 (ha)-cotă de $\frac{1}{2}$, nr. tarla 235/1 nr. parcelă 63 și terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,28 (ha)-cotă de $\frac{1}{2}$, nr. tarla 208/1, nr. parcelă 25, categorie de folosință arabil, la prețul de 12300 (lei)-pe toată cota, afișată la sediul/site-ul Primăriei Amara, județul Ialomița.

**Primar,
Alin Sorin SANDU**

Secretar General,
Tudorita Ionescu

Intocmit,
Pascu Emilia



JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA ORAȘULUI AMARA

Amara, str.Nicolae Bălcescu, 91, 927020
Tel/fax:0243/266102 www.primaria-amara.ro
e-mail: consiliullocalamara@yahoo.com



Nr. 4560 din 16.03.2021

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art.6, alin. din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință lui **Preda Frățilă** în calitate de proprietar vecin, oferta de vânzare nr. 28 din data de 16.03.2021, depusă de Preda Maria, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,42 (ha)-cotă de $\frac{1}{2}$, nr. tarla 235/1 nr. parcelă 63 și terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,28 (ha)-cotă de $\frac{1}{2}$, nr. tarla 208/1, nr. parcelă 25, categorie de folosință arabil, la prețul de 12300 (lei)-pe toată cota, afișată la sediul/site-ul Primăriei Amara, județul Ialomita.

Primar,
Alin Sorin SANDU

Secretar General,
Tudorita Ionescu

Intocmit,
Pascu Emilia



**JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA ORAȘULUI AMARA**

Amara, str.Nicolae Bălcescu, 91, 927020
Tel/fax:0243/266102 www.primaria-amara.ro
e-mail: consiliullocalamara@yahoo.com



Nr. 4560 din 16.03.2021

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art.6, alin. din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință lui **Tritipan** în calitate de proprietar vecin, oferta de vânzare nr. 28 din data de 16.03.2021, depusă de Preda Maria, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,42 (ha)-cotă de $\frac{1}{2}$, nr. tarla 235/1 nr. parcelă 63 și terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,28 (ha)-cotă de $\frac{1}{2}$, nr. tarla 208/1, nr. parcelă 25, categorie de folosință arabil, la prețul de 12300 (lei)-pe toată cota, afișată la sediul/site-ul Primăriei Amara, județul Ialomița.

**Primar,
Alin Sorin SANDU**

Secretar General,
Tudorita Ionescu

Intocmit,
Pascu Emilia



JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA ORAȘULUI AMARA

Amara, str.Nicolae Bălcescu, 91, 927020
Tel/fax:0243/266102 www.primaria-amara.ro
e-mail: consiliullocalamara@yahoo.com



Nr. 4560 din 16.03.2021

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art.6, alin. din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință lui **Pietroiu Nicolae** în calitate de proprietar vecin, oferta de vânzare nr. 28 din data de 16.03.2021, depusă de Preda Maria, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,42 (ha)-cotă de ½, nr. tarla 235/1 nr. parcelă 63 și terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,28 (ha)-cotă de ½, nr. tarla 208/1, nr. parcelă 25, categorie de folosință arabil, la prețul de 12300 (lei)-pe toată cota, afișată la sediul/site-ul Primăriei Amara, județul Ialomița.

Primar,
Alin Sorin SANDU

Secretar General,
Tudorita Ionescu

Intocmit,
Pascu Emilia



**JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA ORAȘULUI AMARA**

Amara, str.Nicolae Bălcescu, 91, 927020
Tel/fax:0243/266102 www.primaria-amara.ro
e-mail: consiliullocalamara@yahoo.com



Nr. 4560 din 16.03.2021

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art.6, alin. din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință lui **Bogojel Elena** în calitate de proprietar vecin, oferta de vânzare nr. 28 din data de 16.03.2021, depusă de Preda Maria, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,42 (ha)-cotă de ½ , nr. tarla 235/1 nr. parcelă 63 și terenul agricol situat în extravilan , în suprafață de 0,28 (ha)-cotă de ½ , nr. tarla 208/1, nr. parcelă 25, categorie de folosință arabil, la prețul de 12300 (lei)-pe toată cota, afișată la sediul/site-ul Primăriei Amara, județul Ialomita.

**Primar,
Alin Sorin SANDU**

Secretar General,
Tudorita Ionescu

Intocmit,
Pascu Emilia



**JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA ORAȘULUI AMARA**

Amara, str.Nicolae Bălcescu, 91, 927020
Tel/fax:0243/266102 www.primaria-amara.ro
e-mail: consiliullocalamara@yahoo.com



Nr. 4560 din 16 .03.2021

PROCES-VERBAL NOTIFICARE PREEMPTORI

Subsemnata Pascu Emilia, inspector în cadrul Primăriei Amara, persoana desemnata pentru aplicarea art. 6 alin. 6 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta am procedat astăzi, data de mai sus, la afisarea notificării preemptorilor, privind Oferta de vânzare nr. 28 din data de 16.03.2021, depusă de Preda Maria privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,42 (ha)-cotă de $\frac{1}{2}$, nr. tarla 235/1 nr. parcelă 63 și terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,28 (ha)-cotă de $\frac{1}{2}$, nr. tarla 208/1, nr. parcelă 25, categorie de folosință arabil, la prețul de 12300 (lei)-pe toată cota, afișată la sediul/site-ul Primăriei Amara, județul Ialomița

**Primar,
Alin Sorin SANDU**

Secretar General,
Tudorita Ionescu

Intocmit,
Pascu Emilia



**JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA ORAȘULUI AMARA**

Amara, str.Nicolae Bălcescu, 91, 927020
Tel/fax:0243/266102 www.primaria-amara.ro
e-mail: consiliullocalamara@yahoo.com



Nr. 4560 din 16 .03.2021

PROCES-VERBAL AFISARE OFERTA DE VANZARE NR. 28/16.03.2021
Incheiat astazi 16.03.2021 la Primaria Orasului Amara

Subsemnata Pascu Emilia, inspector in cadrul Primariei Amara, persoana desemnata pentru aplicarea art. 6 alin 6 din Legea 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta am procedat astazi, data de mai sus, la afisarea Ofertei de vânzare nr. 28 din data de 16 .03.2021, depusă de Preda Maria, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,42 (ha)-cotă de ½ , nr. tarla 235/1 nr. parcelă 63 și terenul agricol situat în extravilan , în suprafață de 0,28 (ha)-cotă de ½ , nr. tarla 208/1, nr. parcelă 25, categorie de folosință arabil, la prețul de 12300 (lei)-pe toată cota, afișată la sediul/site-ul Primăriei Amara, județul Ialomita.

**Primar,
Alin Sorin SANDU**

Secretar General,
Tudorita Ionescu

Intocmit,
Pascu Emilia

Județul IALOMITA	Registrul de evidență Nr. 28 din 16.03.2021
Unitatea administrativ-teritorială Oras AMARA	

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 28 din data de 16.03.2021 depuse de Preda Maria, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Bogojel Ionel-coproprietar	

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Tritipan SRL	

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	T 235/1 p 63 –E- Preda Frățilă, V-Tritipan	Proprietar vecin
2.	T 208/1p 25 –E- Pietroi Nicolae, V-Bogojel Elena	Proprietar vecin

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei

de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

Primar,

Alin Sorin SANDU

Secretar General,
Tudorita IONESCU

Întocmit,
Pascu Emilia