



**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI AMARA**

Amara, str.Nicolae Bălcescu, 91, 927020  
Tel/fax:0243/266102 [www.primaria-amara.ro](http://www.primaria-amara.ro)  
e-mail: [consiliullocalamara@yahoo.com](mailto:consiliullocalamara@yahoo.com)



Nr. 9658 din 26.05.2021

**PROCES-VERBAL**

Încheiat astăzi 26.05.2021, ora 10:41, privind parcurgerea tuturor etapelor procedurale cu privire la oferta de vânzare depusă de **FILIMON Maria**.

Între:

1. Primaria Orașului Amara, cu sediul în Orașul Amara, str. Nicolae Bălcescu, nr. 91, telefon/fax 0243/266102, având codul de înregistrare fiscală 4427889, reprezentată legal prin dl. Alin Sorin SANDU, primar,
- și
2. - **FILIMON Maria** în calitate de vânzător;
3. - **SC TRITIPAN SRL** în calitate de cumpărător.

Potrivit art. 3 litera l) din Ordinul nr. 311/94/M.12/3.525/2020 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării, terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce detin în administrare terenuri proprietate publică și private a statului cu destinație Agricolă și înființare a Domeniilor Statului, **FILIMON Maria**, CNP \_\_\_\_\_, domiciliată în loc. Amara, jud. IL, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, identificată cu CI seria **SZ**, nr. \_\_\_\_\_, în calitate de vânzător, a depus la Primăria Orașului Amara oferta de vânzare, înregistrată cu nr. **33/19.03.2021**, pentru terenul situat în extravilanul orașului Amara în suprafață de totală de **0,30 ha**, tarlăua nr. **232/1**, parcela nr. **10**.

Potrivit art. 6 alin. 1 din Ordinul nr. 311/94/M.12/3.525/2020 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării, terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce detin în administrare terenuri proprietate publică și private a statului cu destinație Agricolă și înființare a Domeniilor Statului oferta de vânzarea a fost afișată timp de 45 de zile.

Potrivit art. 5 alin. 4 din Ordinul nr. 311/94/M.12/3.525/2020 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării-cumpărării dosarul vânzătorilor a fost comunicat în termen de 5 zile lucrătoare Direcției Județene Agricole Ialomița.

La data de **21.04.2021**, **S.C. TRITIPAN SRL** cu sediul în **Amara, Inc.** SA, fost CAP, jud.Ialomita, inmatriculata ORC sub nr. **50145-1, CUI** 62, a depus comunicarea de acceptare a ofertei nr. **5** din **21.04.2021**, în calitate de **preemptor vecin** la pretul mentionat in oferta.

La data de 25.05.2021, **FILIMON Maria** a înregistrat la Primaria Orașului Amara **decizia** cu nr. 9524 din 25.05.2021 privind acordul de a vinde terenul sus mentionat către **SC TRITIPAN SRL**.

Având în vedere că s-au respectat toate etapele procedurale privind oferta de vânzare am încheiat prezentul proces-verbal în 3 (trei) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte. O copie a procesului-verbal urmând să fie transmis Direcției Agricole Județene Ialomița, în vederea emiterii avizului final necesar încheierii contractului de vânzare.

PRIMAR,  
**Alin Sorin SANDU**

SECRETAR GENERAL  
**Tudorita IONESCU**

- VÂNZĂTOR  
**FILIMON Maria**

- CUMPĂRĂTOR  
**SC TRITIPAN SRL**

Intocmit,  
Insp. Clara Sendroiu



**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI AMARA**

Amara, str.Nicolae Bălcescu, 91, 927020  
Tel/fax:0243/266102 [www.primaria-amara.ro](http://www.primaria-amara.ro)  
e-mail: [consiliullocalamara@yahoo.com](mailto:consiliullocalamara@yahoo.com)



**Nr. 9657 din 26.05.2021**

**PROCES-VERBAL**

Încheiat astăzi **26.05.2021**, ora **9:10** privind parcurgerea tuturor etapelor procedurale cu privire la oferta de vânzare depusa de **CĂCIULĂ CONSTANTIN**.

Între:

1. Primaria Orașului Amara, cu sediul în Orașul Amara, str. Nicolae Bălcescu, nr. 91, telefon/fax 0243/266102, având codul de înregistrare fiscală 4427889, reprezentată legal prin dl. Alin Sorin SANDU, primar,
- și
2. - **CĂCIULĂ Constantin** în calitate de vânzător;
3. - **TRITIPAN SRL** în calitate de cumpărător.

Potrivit art. 3 litera l) din Ordinul nr. 311/94/M.12/3.525/2020 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării, terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce detin în administrare terenuri proprietate publică și private a statului cu destinație Agricolă și înființare a Domeniilor Statului, **CĂCIULĂ Constantin**, CNP [redacted], domiciliat în [redacted], identificat cu CI seria [redacted], nr. [redacted], în calitate de vânzător, a depus la Primăria Orașului Amara oferta de vânzare, înregistrată cu nr. **31/19.03.2021**, pentru terenul situat în extravilanul orașului Amara în suprafață de totală de **1,50 ha**, din care (**0,50 ha**) pentru tarlăua nr. **232/1**, parcela nr. **18** și (**1,00 ha**) pentru tarlăua nr. **203/3**, parcela nr. **13**.

Potrivit art. 6 alin. 1 din Ordinul nr. 311/94/M.12/3.525/2020 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării, terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce detin în administrare terenuri proprietate publică și private a statului cu destinație Agricolă și înființare a Domeniilor Statului, oferta de vânzarea a fost afișată timp de 45 de zile.

Potrivit art. 5 alin. 4 din Ordinul nr. 311/94/M.12/3.525/2020 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării-cumpărării dosarul vânzătorilor a fost comunicat în termen de 5 zile lucrătoare Direcției Județene Agricole Ialomița.

La data de **21.04.2021**, **S.C. TRITIPAN SRL** cu sediul în **Amara**, 7  
SA, fos CAP, jud. Ialomița, înmatriculată ORC sub nr. J01/458/1991, CUI: 31150011 a depus comunicarea de acceptare a ofertei nr. 6 din **21.04.2021**, în calitate de **preemptor vecin** la pretul menționat în oferta.

La data de 25.05.2021, **CĂCIULĂ Constantin** a înregistrat la Primăria Orașului Amara **decizia** nr. 9523 din 25.05.2021 privind acordul de a vinde terenul sus menționat către **SC TRITIPAN SRL**.

Având în vedere că s-au respectat toate etapele procedurale privind oferta de vânzare am încheiat prezentul proces-verbal în 3 (trei) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte. O copie a procesului-verbal urmând să fie transmis Direcției Agricole Județene Ialomița, în vederea emiterii avizului final necesar încheierii contractului de vânzare.

PRIMAR,  
**Alin Sorin SANDU**

SECRETAR GENERAL  
**Tudorita IONESCU**

- VÂNZĂTOR  
**CĂCIULĂ Constantin**

- CUMPĂRĂTOR  
**S.C. TRITIPAN SRL**

Intocmit,  
Clara Sendroiu