



**JUDEȚUL IALOMIȚA  
PRIMĂRIA ORAȘULUI AMARA**

Amara, str.Nicolae Bălcescu, 91, 927020  
Tel/fax:0243/266102 [www.primaria-amara.ro](http://www.primaria-amara.ro)  
e-mail: [consiliullocalamara@yahoo.com](mailto:consiliullocalamara@yahoo.com)



**Nr. 16131 din 20.08.2021**

**PROCES-VERBAL**

**de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune prevazute de lege**

Încheiat astăzi **20.08.2021**, ora **9:55** privind parcurgerea tuturor etapelor procedurale cu privire la oferta de vânzare depusă de **CHIDU Constantin**.

Între:

1. Primaria Orașului Amara, cu sediul în Orașul Amara, str. Nicolae Bălcescu, nr. 91, telefon/fax 0243/266102, având codul de înregistrare fiscală 4427889, reprezentată legal prin dl. Alin Sorin SANDU, primar,
- și
2. –**CHIDU Constantin** în calitate de vânzător;
3. –**PANĂ Stela** pentru **SC ANEMONE SRL** în calitate de cumpărător.

Potrivit art. 3 litera l) din Ordinul nr. 311/94/M.12/3.525/2020 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării, terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce detin în administrare terenuri proprietate publică și private a statului cu destinație Agricolă și înființare a Domeniilor Statului, **CHIDU Constantin**, ----- cuprinzând cererea înregistrată la Primăria Orașului Amara **Nr. 54 din 15.06.2021**, pentru terenul situat în extravilanul orașului Amara în suprafață de totală de **0,89 ha, nr. tarla 8/1/1, parcela nr. 21, nr. cadastral 26326, nr. cf. 26326, la pretul de 30000 lei/ha.**

Potrivit art. 6 alin. 1 din Ordinul nr. 311/94/M.12/3.525/2020 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării, terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce detin în administrare terenuri proprietate publică și private a statului cu destinație Agricolă și înființare a Domeniilor Statului, oferta de vânzarea a fost afișată timp de 45 de zile.

Potrivit art. 5 alin. 4 din Ordinul nr. 311/94/M.12/3.525/2020 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării-cumpărării dosarul vânzătorilor a fost comunicat în termen de 5 zile lucrătoare Direcției Județene Agricole Ialomița.

La data de **21.07.2021**, **PANĂ Stela pentru ANEMONE SRL** --- a depus *comunicarea de acceptare* a ofertei nr. **1** din **21.07.2021**, în calitate de **preemptor arendas**, la pretul mentionat in oferta.

La data de 19.08.2021, **CHIDU Constantin** a înregistrat la Primăria Orașului Amara *decizia* nr. 16021 din 19.08.2021 privind acordul de a vinde terenul sus mentionat catre **PANĂ Stela pentru SC ANEMONE SRL**.

Având în vedere că s-au respectat toate etapele procedurale privind oferta de vânzare am încheiat prezentul proces-verbal în 3 (trei) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

PRIMAR,  
**Alin Sorin SANDU**

SECRETAR GENERAL  
**Tudorita IONESCU**

- VÂNZĂTOR  
**CHIDU Constantin**

\_\_\_\_\_

- CUMPĂRĂTOR  
**PANĂ Stela pentru SC ANEMONE SRL**

\_\_\_\_\_

Intocmit ,  
Clara Sendroiu