



**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI AMARA**

Amara, str.Nicolae Bălcescu, 91, 927020  
Tel/fax:0243/266102 [www.primaria-amara.ro](http://www.primaria-amara.ro)  
e-mail: [consiliullocalamara@yahoo.com](mailto:consiliullocalamara@yahoo.com)



**Nr. 16030 din 19.08.2021**

**PROCES-VERBAL**

**de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune prevazute de lege**

Încheiat astăzi **19.08.2021**, ora **9:10** privind parcurgerea tuturor etapelor procedurale cu privire la oferta de vânzare depusă de **TUDOR Tudor**.

Între:

1. Primaria Orașului Amara, cu sediul în Orașul Amara, str. Nicolae Bălcescu, nr. 91, telefon/fax 0243/266102, având codul de înregistrare fiscală 4427889, reprezentată legal prin dl. Alin Sorin SANDU, primar,
- și
2. – **TUDOR Tudor** în calitate de vânzător;
3. - **TRITIPAN SRL** în calitate de cumpărător.

Potrivit art. 3 litera l) din Ordinul nr. 311/94/M.12/3.525/2020 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării, terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce detin în administrare terenuri proprietate publică și private a statului cu destinație Agricolă și înființare a Domeniilor Statului, **TUDOR Tudor**, --- în calitate de vânzător, a depus la Primăria Orașului Amara oferta de vânzare, înregistrată cu nr. **53/10.06.2021**, pentru terenul situat în extravilanul orașului Amara în suprafață de totală de **1,24 ha**, ptr. tarlăua nr. **195/1**, parcela nr. **31/2/2**, la prețul de **45000 pe /toată suprafața**.

Potrivit art. 6 alin. 1 din Ordinul nr. 311/94/M.12/3.525/2020 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării, terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce detin în administrare terenuri proprietate publică și private a statului cu destinație Agricolă și înființare a Domeniilor Statului, oferta de vânzarea a fost afișată timp de 45 de zile.

Potrivit art. 5 alin. 4 din Ordinul nr. 311/94/M.12/3.525/2020 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării-cumpărării dosarul vânzătorilor a fost comunicat în termen de 5 zile lucrătoare Direcției Județene Agricole Ialomița.

La data de **30.06.2021**, **S.C. TRITIPAN SRL** cu sediul în **Amara**, Incinta SC Lactilrom SA, fost CAP, jud. Ialomita, inmatriculata ORC sub nr. J21/458/1991, CUI: 2072062 a depus *comunicarea de acceptare* a ofertei nr. **1** din **30.06.2021**, în calitate de **preemptor vecin** la prețul menționat în oferta.

La data de 13.08.2021, **TUDOR Tudor** a înregistrat la Primăria Orașului Amara *decizia* nr. 15746 din 13.08.2021 privind acordul de a vinde terenul sus menționat către **SC TRITIPAN SRL**.

Având în vedere că s-au respectat toate etapele procedurale privind oferta de vânzare am încheiat prezentul proces-verbal în 3 (trei) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

PRIMAR,  
**Alin Sorin SANDU**

SECRETAR GENERAL  
**Tudorița IONESCU**

- VÂNZĂTOR/ÎMPUTERNICIT  
**TUDOR Tudor**

- CUMPĂRĂTOR  
**S.C. TRITIPAN SRL**

Intocmit ,  
Clara Sendroiu