



**JUDEȚUL IALOMIȚA  
PRIMĂRIA ORAȘULUI AMARA**

Amara, str.Nicolae Bălcescu, 91, 927020  
Tel/fax:0243/266102 [www.primaria-amara.ro](http://www.primaria-amara.ro)  
e-mail: [consiliullocalamara@yahoo.com](mailto:consiliullocalamara@yahoo.com)



**Nr. 19372 din 12.10.2021**

**PROCES-VERBAL**

**de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune prevăzute de lege**

Încheiat astăzi **12.10.2021**, ora **8:45** privind parcurgerea tuturor etapelor procedurale cu privire la oferta de vânzare depusă **NEDELCU Smaranda**.

Între:

1. Primaria Orașului Amara, cu sediul în Orașul Amara, str. Nicolae Bălcescu, nr. 91, telefon/fax 0243/266102, având codul de înregistrare fiscală 4427889, reprezentată legal prin dl. Alin Sorin SANDU, primar,
- și
2. – **NEDELCU Smaranda** în calitate de vânzător;
3. – **MATACHE Anton pentru AGROTYN SRL** în calitate de cumpărător.

Potrivit art. 3 litera 1) din Ordinul nr. 311/94/M.12/3.525/2020 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării, terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și private a statului cu destinație Agricolă și înființare a Domeniilor Statului, **NEDELCU Smaranda**, ---, în calitate de vânzător, a depus la Primăria Orașului Amara oferta de vânzare, înregistrată cu **Nr. 63/09.08.2021**, pentru terenul situat în extravilanul orașului Amara în suprafață de **1,2875**, număr tarla **337/2**, număr parcelă **2/3**, la pretul de **45062.50 lei pe toată suprafața**.

Potrivit art. 6 alin. 1 din Ordinul nr. 311/94/M.12/3.525/2020 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării, terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri

proprietate publică și private a statului cu destinație Agricolă și înființare a Domeniilor Statului, oferta de vânzare a fost afișată timp de 45 de zile.

Potrivit art. 5 alin. 4 din Ordinul nr. 311/94/M.12/3.525/2020 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării dosarul vânzătorilor a fost comunicat în termen de 5 zile lucrătoare Direcției Județene Agricole Ialomița.

La data de **10.08.2021**, **MATACHE Anton pentru AGROTYN SRL** cu sediul în **Amara**, str. Ana Ipătescu, nr. FN, CF 572 N, Nr. Cadastral 824/11 jud. Ialomița, nr. ORC J21/117/2003 a depus *comunicarea de acceptare* a ofertei nr. **1 din 10.08.2021**, în calitate de **preemptor arendas**, la prețul menționat în oferta.

La data de 11.10.2021, **NEDELCU Smaranda** a înregistrat la Primăria Orașului Amara *decizia* nr. 19275 din 11.10.2021 privind acordul de a vinde terenul sus menționat către **MATACHE Anton pentru AGROTYN SRL**.

Având în vedere că s-au respectat toate etapele procedurale privind oferta de vânzare am încheiat prezentul proces-verbal în 3 (trei) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

PRIMAR,  
**Alin Sorin SANDU**

SECRETAR GENERAL  
**Tudorița IONESCU**

- VÂNZĂTOR  
**NEDELCU Smaranda,**\_\_\_\_\_

- CUMPĂRĂTOR  
**MATACHE Anton pentru AGROTYN SRL**  
\_\_\_\_\_

Intocmit,  
Clara Sendroiu