

Nr. 22 din 12/04/2022

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnatul CRISTEA ADRIAN, [nume], [prenume], [adresa], având adresa de comunicare în: localitatea [localitate], nr. [număr] [strada], județul/sectorul [județ/sector], codul poștal [cod poștal], e-mail [e-mail], tel. [telefon],

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de ½ din 4.50 (ha), la prețul de (*) 78.750 lei pe cota de ½ din 4.50 ha (lei)

Condițiile de vânzare^2) sunt următoarele: Procura de vânzare

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință^3)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător		½ din :						
	Amara	1)1.50 ha	21466	21466	224/1	11	Arabil	
	Ialomita	2)3.00 ha	22689	22689	224/1	10	Arabil	
Verificat primărie	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

~~Vânzător/~~Imputernicit,

Semnatura

NEGOITA STEFANIA VIOLETA

Data: 12.04.2022

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.– Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.^2) Se va completa în cifre și litere.^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Subsemnatul CRISTEA ADRIAN, prin mandatar NEGOITA STEFANIA VIOLETA, prin prezenta, declarăm ca am fost informați ca datele cu caracter personal sunt prelucrate în scopul și pentru îndeplinirea atribuțiilor legale ale instituției. Am luat la cunoștință ca informațiile din cererea depusă și din actele anexate, vor fi prelucrate de instituție cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/2079 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

Semnatura mandatar _____

Județul IALOMITA	Registrul de evidență Nr. 22 din 12.04.2022
Unitatea administrativ-teritorială Oras AMARA	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare Nr. 22 din data de 12.04.2022 depuse de CRISTEA Adrian, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	CRISTEA Ștefan	Coproprietar

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	II MOROIANU Elena	Arendas

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	1.50 ha: N –DE 219, S – DE 224/1, E- CRISTEA Vasile, V-MĂRĂCINEANU Ioana	Proprietari vecini
	3.00 ha: N –DE 219, S – DE 224/1, E- M.D. CRISTEA D. Ghe., V- TUDOR C. Frusina	Proprietari vecini

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare

din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

**Primar,
Alin Sorin SANDU**

Secretar General,
Tudorița IONESCU

Întocmit,
Insp. Clara Sendroiu



**JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA ORAȘULUI AMARA**

Amara, str.Nicolae Bălcescu, 91, 927020
Tel/fax:0243/266102 www.primaria-amara.ro
e-mail: consiliullocalamara@yahoo.com



Nr. 7439 din 12.04.2022

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **II MOROIANU ELENA** în calitate de arendaș, oferta de vânzare **Nr. 22** din data de **12.04.2022**, depusă de **CRISTEA Adrian**, prin împuternicit **NEGOIȚĂ Ștefania V.**, pentru terenul în suprafața de $\frac{1}{2}$ din **4.50 ha** astfel: cota de $\frac{1}{2}$ din **1.50 ha**, nr. tarla **224/1**, parcela nr. **11**, nr. cadastral **21466**, nr. cf **21466**, și $\frac{1}{2}$ din **3 ha**, nr. tarla **224/1**, parcela nr. **10**, nr. cadastral **22689**, nr. cf **22689**, categorie de folosință arabil, la prețul de **78.750 lei** pe cota de $\frac{1}{2}$ din **4.50 ha**, afișată la sediul/site-ul Primăriei Amara, județul Ialomița.

**PRIMAR,
Alin Sorin SANDU**

**SECRETAR GENERAL,
Tudorița IONESCU**

Întocmit,
Insp. Clara Șendroi



**JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA ORAȘULUI AMARA**

Amara, str.Nicolae Bălcescu, 91, 927020
Tel/fax:0243/266102 www.primaria-amara.ro
e-mail: consiliullocalamara@yahoo.com



Nr. 7439 din 12.04.2022

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **CRISTEA Ștefan** în calitate de coproprietar, oferta de vânzare **Nr. 22** din data de **12.04.2022**, depusă de **CRISTEA Adrian**, prin împuternicit **NEGOIȚĂ Ștefania V.**, pentru terenul în suprafața de $\frac{1}{2}$ din **4.50 ha** astfel: cota de $\frac{1}{2}$ din **1.50 ha**, nr. tarla **224/1**, parcela nr. **11**, nr. cadastral **21466**, nr. cf **21466**, și $\frac{1}{2}$ din **3 ha**, nr. tarla **224/1**, parcela nr. **10**, nr. cadastral **22689**, nr. cf **22689**, categorie de folosință arabil, la prețul de **78.750 lei** pe cota de $\frac{1}{2}$ din **4.50 ha**, afișată la sediul/site-ul Primăriei Amara, județul Ialomița.

**PRIMAR,
Alin Sorin SANDU**

**SECRETAR GENERAL,
Tudorița IONESCU**

Întocmit,
Insp. Clara Șendroiu



**JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA ORAȘULUI AMARA**

Amara, str.Nicolae Bălcescu, 91, 927020
Tel/fax:0243/266102 www.primaria-amara.ro
e-mail: consiliullocalamara@yahoo.com



Nr. 7439 din 12.04.2022

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **CRISTEA Vasile** în calitate de proprietar vecin, oferta de vânzare Nr. 22 din data de 12.04.2022, depusă de **CRISTEA Adrian**, prin împuternicit **NEGOIȚĂ Ștefania V.**, pentru terenul în suprafața de ½ din 4.50 ha astfel: cota de ½ din 1.50 ha, nr. tarla 224/1, parcela nr. 11, nr. cadastral 21466, nr. cf 21466, și ½ din 3 ha, nr. tarla 224/1, parcela nr. 10, nr. cadastral 22689, nr. cf 22689, categorie de folosință arabil, la prețul de 78.750 lei pe cota de ½ din 4.50 ha, afișată la sediul/site-ul Primăriei Amara, județul Ialomița.

**PRIMAR,
Alin Sorin SANDU**

**SECRETAR GENERAL,
Tudorița IONESCU**

Întocmit,
Insp. Clara Șendroiu



JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA ORAȘULUI AMARA

Amara, str.Nicolae Bălcescu, 91, 927020
Tel/fax:0243/266102 www.primaria-amara.ro
e-mail: consiliullocalamara@yahoo.com



Nr. 7439 din 12.04.2022

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **MĂRĂCINEANU Ioana**, în calitate de proprietar vecin, oferta de vânzare **Nr. 22** din data de **12.04.2022**, depusă de **CRISTEA Adrian**, prin împuternicit **NEGOIȚĂ Ștefania V.**, pentru terenul în suprafața de $\frac{1}{2}$ din **4.50 ha** astfel: cota de $\frac{1}{2}$ din **1.50 ha**, nr. tarla **224/1**, parcela nr. **11**, nr. cadastral **21466**, nr. cf **21466**, și $\frac{1}{2}$ din **3 ha**, nr. tarla **224/1**, parcela nr. **10**, nr. cadastral **22689**, nr. cf **22689**, categorie de folosință arabil, la prețul de **78.750 lei** pe cota de $\frac{1}{2}$ din **4.50 ha**, afișată la sediul/site-ul Primăriei Amara, județul Ialomița.

PRIMAR,
Alin Sorin SANDU

SECRETAR GENERAL,
Tudorița IONESCU

Întocmit,
Insp. Clara Șendroi



JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA ORAȘULUI AMARA

Amara, str.Nicolae Bălcescu, 91, 927020
Tel/fax:0243/266102 www.primaria-amara.ro
e-mail: consiliullocalamara@yahoo.com



Nr. 7439 din 12.04.2022

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **MD CRISTEA D. Gh.**, în calitate de proprietar vecin, oferta de vânzare **Nr. 22** din data de **12.04.2022**, depusă de **CRISTEA Adrian**, prin împuternicit **NEGOIȚĂ Ștefania V.**, pentru terenul în suprafața de $\frac{1}{2}$ din 4.50 ha astfel: cota de $\frac{1}{2}$ din 1.50 ha, nr. tarla 224/1, parcela nr. 11, nr. cadastral 21466, nr. cf 21466, și $\frac{1}{2}$ din 3 ha, nr. tarla 224/1, parcela nr. 10, nr. cadastral 22689, nr. cf 22689, categorie de folosință arabil, la prețul de 78.750 lei pe cota de $\frac{1}{2}$ din 4.50 ha, afișată la sediul/site-ul Primăriei Amara, județul Ialomița.

PRIMAR,
Alin Sorin SANDU

SECRETAR GENERAL,
Tudorița IONESCU

Întocmit,
Insp. Clara Șendroiu



**JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA ORAȘULUI AMARA**

Amara, str. Nicolae Bălcescu, 91, 927020
Tel/fax: 0243/266102 www.primaria-amara.ro
e-mail: consiliullocalamara@yahoo.com



Nr. 7439 din 12.04.2022

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **TUDOR C. Frusina**, în calitate de proprietar vecin, oferta de vânzare **Nr. 22** din data de **12.04.2022**, depusă de **CRISTEA Adrian**, prin împuternicit **NEGOIȚĂ Ștefania V.**, pentru terenul în suprafața de $\frac{1}{2}$ din **4.50 ha** astfel: cota de $\frac{1}{2}$ din **1.50 ha**, nr. tarla **224/1**, parcela nr. **11**, nr. cadastral **21466**, nr. cf **21466**, și $\frac{1}{2}$ din **3 ha**, nr. tarla **224/1**, parcela nr. **10**, nr. cadastral **22689**, nr. cf **22689**, categorie de folosință arabil, la prețul de **78.750 lei** pe cota de $\frac{1}{2}$ din **4.50 ha**, afișată la sediul/site-ul Primăriei Amara, județul Ialomița.

PRIMAR,
Alin Sorin SANDU

SECRETAR GENERAL,
Tudorița IONESCU

Întocmit,
Insp. Clara Șendroi



**JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA ORAȘULUI AMARA**

Amara, str.Nicolae Bălcescu, 91, 927020
Tel/fax: 0243/266102 www.primaria-amara.ro
e-mail: consiliullocalamara@yahoo.com



Nr. 7444 din 12.04.2022

**PROCES-VERBAL AFIȘARE OFERTA DE VANZARE
NR. 22/12.04.2022**

Încheiat astăzi 12.04.2022 la Primăria Orașului Amara

Subsemnata Sendroiu Clara, inspector în cadrul Primăriei Amara, persoana desemnată pentru aplicarea Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta am procedat astăzi, data de mai sus, la afișarea Ofertei de vânzare **Nr. 22 din data de 12.04.2022**, depusă de **CRISTEA Adrian**, prin împuternicit **NEGOIȚĂ Ștefania V.**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de $\frac{1}{2}$ din 4.50 ha astfel: cota de $\frac{1}{2}$ din 1.50 ha, nr. tarla 224/1, parcela nr. 11, nr. cadastral 21466, nr. cf 21466, și $\frac{1}{2}$ din 3 ha, nr. tarla 224/1, parcela nr. 10, nr. cadastral 22689, nr. cf 22689, categorie de folosință arabil, la prețul de 78.750 lei pe cota de $\frac{1}{2}$ din 4.50 ha, afișată la sediul/site-ul Primăriei Amara, județul Ialomița.

**Primar,
Alin Sorin SANDU**

**SECRETAR GENERAL,
Tudorița IONESCU**

Întocmit,
Insp. Clara Sendroiu



JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA ORAȘULUI AMARA

Amara, str.Nicolae Bălcescu, 91, 927020
Tel/fax:0243/266102 www.primaria-amara.ro
e-mail: consiliullocalamara@yahoo.com



Nr. 7446 din 12.04.2022

PROCES-VERBAL NOTIFICARE PREEMPTORI

Subsemnata Sendroiu Clara, inspector în cadrul Primăriei Amara, persoana desemnată pentru aplicarea Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta am procedat astăzi, data de mai sus, la afisarea notificării preemptorilor, privind Oferta de vânzare Nr. 22 din data de 12.04.2022, depusă de CRISTEA Adrian, prin împuternicit NEGOIȚĂ Ștefania V, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de ½ din 4.50 ha astfel: cota de ½ din 1.50 ha, nr. tarla 224/1, parcela nr. 11, nr. cadastral 21466, nr. cf 21466, și ½ din 3 ha, nr. tarla 224/1, parcela nr. 10, nr. cadastral 22689, nr. cf 22689, categorie de folosință arabil, la prețul 78.750 lei pe cota de ½ din 4.50 ha, afișată la sediul/site-ul Primăriei Amara, județul Ialomița.

Primar,
Alin Sorin SANDU

Secretar General,
Tudorița IONESCU

Întocmit,
Insp. Clara Sendroiu