



**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI AMARA**

Amara, str.Nicolae Bălcescu, 91, 927020  
Tel/fax:0243/266102 [www.primaria-amara.ro](http://www.primaria-amara.ro)  
e-mail: [consiliullocalamara@yahoo.com](mailto:consiliullocalamara@yahoo.com)



**Nr. 6015 din 25.03.2022**

**PROCES-VERBAL**

**de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune prevazute de lege**

Încheiat astăzi **25.03.2022**, ora **9:45** privind parcurgerea tuturor etapelor procedurale cu privire la oferta de vânzare depusă de **SCÂNTEE Maria, SCÂNTEE Teodor-Dorel, DRĂGHICI Ionela și BĂNICĂ Sanda prin împuternicit DRĂGHICI Ionela,**

Între:

1. Primaria Orașului Amara, cu sediul în Orașul Amara, str. Nicolae Bălcescu, nr. 91, telefon/fax 0243/266102, având codul de înregistrare fiscală 4427889, reprezentată legal prin dl. Alin Sorin SANDU, primar,  
și
2. – **SCÂNTEE Maria, SCÂNTEE Teodor-Dorel, DRĂGHICI Ionela și BĂNICĂ Sanda** în calitate de vânzători;
3. – **SC LANDAGRO SRL** în calitate de cumpărător.

Potrivit art. 3 litera l) din Ordinul nr. 311/94/M.12/3.525/2020 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării, terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce detin în administrare terenuri proprietate publică și private a statului cu destinație Agricolă și înființare a Domeniilor Statului, **SCÂNTEE Maria, -, SCÂNTEE Teodor-Dorel, CNP 1721106212952, --, DRĂGHICI Ionela, CNP 2670206212951, -- și BĂNICĂ Sanda, --**, în calitate de vânzători, au depus la Primăria Orașului Amara oferta de vânzare, înregistrată cu **Nr. 4 din 19.01.2022**, pentru terenul situat în extravilanul orașului Amara în suprafață de totală de **2.01 ha, nr. tarla 8/3/1, parcela nr. 4, nr. cadastral 26409, nr. cf 26409.**

Potrivit art. 6 alin. 1 din Ordinul nr. 311/94/M.12/3.525/2020 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării, terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a

Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și private a statului cu destinație Agricolă și înființare a Domeniilor Statului, oferta de vânzare a fost afișată timp de **45 de zile**.

Potrivit art. 5 alin. 4 din Ordinul nr. 311/94/M.12/3.525/2020 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării dosarul vânzătorilor a fost comunicat în termen de 5 zile lucrătoare Direcției Județene Agricole Ialomița.

La data de **11.03.2022**, **SC LANDAGRO SRL** cu sediul în Slobozia, str. Cuza Vodă, Bl. 1F, sc. A, ap. 2, jud. Ialomița, CUI nr. RO116478690, ORC 21/241/2004, nr. ORC J21/117/2003 a depus **comunicarea de acceptare** a ofertei **Nr. 2 din 11.03.2022**, în calitate de **preemptor de rangul II (arendas)**, la prețul menționat în ofertă.

La data de 24.03.2022, **SCÂNTEE Maria, SCÂNTEE Teodor-Dorel, DRĂGHICI Ionela și BĂNICĂ Sanda prin împuternicit DRĂGHICI Ionela**, au înregistrat la Primăria Orașului Amara **decizia** nr. 5881 din 24.03.2022 privind acordul de a vinde terenul sus menționat către **SC LANDAGRO SRL**.

Având în vedere că s-au respectat toate etapele procedurale privind oferta de vânzare am încheiat prezentul proces-verbal în 3 (trei) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

PRIMAR,  
**Alin Sorin SANDU**

SECRETAR GENERAL  
**Tudorița IONESCU**

- VÂNZĂTOR/ÎMPUTERNICIT  
**SCÂNTEE Maria, SCÂNTEE Teodor-Dorel,  
DRĂGHICI Ionela și BĂNICĂ Sanda  
Prin împuternicit DRĂGHICI Ionela**

---

- CUMPĂRĂTOR/ÎMPUTERNICIT  
**FLORIȚĂ Marius Adrian, pentru S.C. LANDAGRO SRL**

---

Întocmit,  
Insp. Clara Sendroiu