

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

OT nr 50 din 18.11.2022

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> NOVAC STEFAN..... CNP.....  
având adresa de comunicare în: localitatea ... .., str. ....  
nr. .... bl. .... sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul..... Modul poștal  
....., e-mail ....., tel. ....

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> NOVAC TERESA..... CNP.....  
având adresa de comunicare în: localitatea ..... str. .... nr.  
.. bl. .... sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ..... Modul poștal  
....., e-mail ....., tel. ....

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 10000 mp (ha), reprezentând  
cota parte ....., la prețul de (\*) 40000 RON, *potușeu de bun lei pe tracto. su profho.*

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: promisiune de vânzare

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categori a de folosin ță <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadast ral (**)	Număr de carte funci ară (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parc elă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cot ă- part e <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător	<u>AMARA</u>	<u>1,00</u>	<u>100/100</u>	<u>25001</u>	<u>25001</u>	<u>45/4</u>	<u>42</u>	<u>arabil</u>	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit

SCUTELANU CONSTANȚA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 18.11.2022

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea**  
**rangului de preferință**

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Amara	Nr. 23151 din 18.11.2022 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 50 depuse de NOVAC Ștefan și NOVAC Terezia, în calitate de vânzător, prin împuternicit SCUTELNICU Constanța, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau *arendașii*. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	SC LĂSTUN SRL	Amara, str. str. Libertății, nr. cadastral 328/2

[ ] preemptori de rang III: *proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine* cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	E- MUNTEANU Sanda	E-Proprietari vecini
2.	V-ZAHARIA Vasile	V-Proprietari vecini

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

PRIMAR,  
SANDU Alin-Sorin

SECRETAR PRIMĂRIE,  
IONESCU Tudorița

Data 18.11.2022

NOTĂ:  
Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Amara	Nr. 23154 din 18.11.2022 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **SC LĂSTUN SRL**, CNP/CIF 10383590, (\*), nr. de înregistrare J21/73/23.03.1998 (\*\*), în calitate de *preemptori de rang II (arendaș)*, având domiciliul/ reședința/sediul social/secundar în: localitatea Amara, str. Libertății, nr. cadastral 328/2, județul/sectorul IL, tel. 0726263203, Oferta de vânzare **nr. 50 din data de 18.11.2022**, depusă de **NOVAC Ștefan și NOVAC Terezia**, prin imputernicit SCUTELNICU Constanța, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.00 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 25001, nr. carte funciară 25001, *nr. tarla 45/4, nr. parcelă 42*, categoria de folosință arabil, la prețul de 40.000 (lei) pe toată suprafața, afișată la sediul/site-ul <https://primaria-amara.ro/> Primăriei Amara, județul IL.

*PRIMAR,*  
**SANDU Alin-Sorin**

.....  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S.

*SECRETAR PRIMĂRIE,*  
**IONESCU Tudorița**

.....  
(numele și prenumele/semnătura)

Data 18.11.2022

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Amara	Nr. 23154 din 18.11.2022 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **MUNTEANU Sanda**, (\*), în calitate de *preemptori de rang III (proprietar vecin)*, -, Oferta de vânzare **nr. 50 din data de 18.11.2022**, depusă de **NOVAC Ștefan și NOVAC Terezia**, prin imputernicit SCUTELNICU Constanța, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.00 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 25001, nr. carte funciară 25001, nr. tarla 45/4, nr. parcelă 42, categoria de folosință arabil, la prețul de 40.000 (lei) pe toată suprafața, afișată la sediul/site-ul <https://primaria-amara.ro/> Primăriei Amara, județul IL.

*PRIMAR,*  
**SANDU Alin-Sorin**

.....  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S.

*SECRETAR PRIMĂRIE,*  
**IONESCU Tudorița**

.....  
(numele și prenumele/semnătura)

Data 18.11.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

### NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Amara	Nr. 23154 din 18.11.2022 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **ZAHARIA Vasile, (\*)**, în calitate de *preemptori de rang III (proprietar vecin)*, -, Oferta de vânzare **nr. 50 din data de 18.11.2022**, depusă de **NOVAC Ștefan și NOVAC Terezia**, prin împuternicit SCUTELNICU Constanța, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.00 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 25001, nr. carte funciară 25001, *nr. tarla 45/4, nr. parcelă 42*, categoria de folosință arabil, la prețul de 40.000 (lei) pe toată suprafața, afișată la sediul/site-ul <https://primaria-amara.ro/> Primăriei Amara, județul IL.

*PRIMAR,*  
**SANDU Alin-Sorin**

.....  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S.

*SECRETAR PRIMĂRIE,*  
**IONESCU Tudorița**

.....  
(numele și prenumele/semnătura)

Data 18.11.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

- Formular -

**PROCES-VERBAL**  
**de afișare a ofertei de vânzare**

Județul/Localitatea IL/AMARA	Registrul de evidență
Primăria Oraș Amara	nr. 23167 din 18.11.2022

Încheiat astăzi, 18.11.2022, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare **nr. 50 din data de 18.11.2022**, depusă de către **NOVAC Ștefan și NOVAC Terezia**, prin împuternicit SCUTELNICU Constanța, în calitate de vânzător/proprietar al terenului agricol situat în extravilanul localității Amara, județul IL, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet <https://primaria-amara.ro/> în data de 18.11.2022.

Oferta de vânzare nr. 50 din data de 18.11.2022 se afișează pentru un termen *de 45 de zile lucrătoare* și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 23167 din data de 18.11.2022 a terenului agricol situat în extravilan.

**PRIMAR,**  
**SANDU Alin-Sorin,**

.....

**SECRETAR GENERAL,**  
IONESCU Tudorița

.....

*Inspector,*  
Sendroiu Clara

.....