

- Formular pentru persoane fizice -

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

OF. NR. 9 DATA 09.03.2023

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> **Rosu Ion**, CNP ....., având adresa de comunicare în: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Ialomița, codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....,

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> **Rosu Fanica**, CNP ....., având adresa de comunicare în: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Ialomița, codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de cota de 1/20 din 1,00 (ha), reprezentând cota parte 1/20 la prețul de 5000 (lei). (cincimiile)

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul /Comuna /Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)		
	Suprafața totală (*)	Cotă-parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	Amara Ialomița	1,00 ha	1/20	24321	24321	349/1	48	Arabil
Verificat primărie <sup>4)</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
Negoita Stefania Violeta  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

Data 9.03.2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

## LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Amara	Nr. 4634 din 09.03.2023 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 9 depuse de **ROȘU Ion și ROȘU Fănica, prin împuternicit NEGOIȚĂ Ștefania V.**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau *arendașii*. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		-

preemptori de rang III: *proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine* cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	N-338, E- GĂINUȘĂ Marian, S- De 349/2	Proprietari vecini
2.	V- SC TRITIPAN SRL	Proprietari vecini

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

PRIMAR,  
SANDU Alin-Sorin

SECRETAR PRIMĂRIE,  
IONESCU Tudorița

Data 09.03.2023

NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat

### NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Amara	Nr. 4643 din 09.03.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **GĂINUȘĂ Marian**, în calitate de *proprietar vecin* având domiciliul/ reședința/sediul social/secundar -, Oferta de vânzare **nr. 9 din data de 09.03.2023**, depusă de **ROȘU Ion și ROȘU Fănică**, prin împuternicit **NEGOIȚĂ Ștefania-Violeta**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **cota parte de 1/20 din 1.00 ha, T 349/1, P 18, nr. cadastral 24321, nr. cf 24321**, categoria de folosință arabil, la prețul de 5000 lei/cota de 1/20, afișată la sediul/site-ul <https://primaria-amara.ro/> Primăriei Amara, județul IL.

*PRIMAR,*  
**SANDU Alin-Sorin**

.....  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S.

*SECRETAR PRIMĂRIE,*  
**IONESCU Tudorița**

.....  
(numele și prenumele/semnătura)

Data 09.03.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Amara	Nr. 4643 din 09.03.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **SC TRITIPAN SRL, CUI 2072062, (\*)**, înmatriculată ORC sub nr. J21/458/1991 (\*\*), în calitate de *proprietar vecin* având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Amara, str. Incinta SC Lactilrom SA, fost CAP, jud.Ialomita, tel. -, **Oferta de vânzare nr. 9 din data de 09.03.2023**, depusă de **ROȘU Ion și ROȘU Fănica**, prin împuternicit **NEGOIȚĂ Ștefania-Violeta**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **cota parte de 1/20 din 1.00 ha, T 349/1, P 18, nr. cadastral 24321, nr. cf 24321**, categoria de folosință arabil, la prețul de 5000 lei/cota de 1/20, afișată la sediul/site-ul <https://primaria-amara.ro/> Primăriei Amara, județul IL.

*PRIMAR,*  
**SANDU Alin-Sorin**

.....  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S.

*SECRETAR PRIMĂRIE,*  
**IONESCU Tudorița**

.....  
(numele și prenumele/semnătura)

Data 09.03.2023

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

- Formular -

**PROCES-VERBAL**  
**de afișare a ofertei de vânzare**

Județul/Localitatea IL/AMARA	Registrul de evidență
Primăria Oraș Amara	nr. 4646 din 09.03.2023

Încheiat astăzi, 09.03.2023, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare **nr. 9 din data de 09.03.2023**, depusă de către **ROȘU Ion și ROȘU Fănica**, prin împuternicit **NEGOIȚĂ Ștefania-Violeta**, în calitate de vânzător/proprietar al terenului agricol situat în extravilanul localității Amara, județul IL, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet <https://primaria-amara.ro/> în data de 09.03.2023.

Oferta de vânzare **nr. 9 din data de 09.03.2023** se afișează pentru un termen *de 45 de zile lucrătoare* și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 4646 din data de 09.03.2023 a terenului agricol situat în extravilan.

**PRIMAR,**  
**SANDU Alin-Sorin,**

.....

**SECRETAR GENERAL,**  
IONESCU Tudorița

.....

*Inspector,*  
Sendroiu Clara

.....