

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

OF. NR. 15 DATA 26.04.2023

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ GRECU Ștefana, CNP,
 având adresa de comunicare în: localitatea, str.
 nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal
, e-mail, tel. 0723 303241, vând teren agricol situat în extravilan, în
 suprafață de 1.55 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de
 (*) 35 000 lei/ha (lei).

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Catego- ria de folosin- ță ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadast- ral (**)	Număr de carte funci- ară (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parc- elă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cot ă- part e ⁵⁾						
Se complet- ează de către vânzător	<u>Amara</u>	<u>1.09</u>	<u>1/1</u>	<u>28638</u>	<u>28638</u>	<u>29/1</u>	<u>15</u>	<u>A</u>	
		<u>0.46</u>	<u>1/1</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>25/1</u>	<u>31</u>	<u>A</u>	
Verificat primărie ⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuțernicit
GRECU ȘTEFANA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 26.04.2023

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Amara	Nr. 8053 din 26.04.2023 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 15 depuse de GRECU Ștefana, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	Coproprietar

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	SC AGRO TYN SRL	Amara, str. Ana Ipătescu, nr. FN, CF 572 N, Nr. Cadastral 824/11

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	1.09 ha E-MIREA Frusina, V-SUCIU Măria	Proprietari vecini
2.	0.46 ha E-MIREA Frusina, V-GRECU Nicolae	Proprietari vecini

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

PRIMAR,
SANDU Alin-Sorin

SECRETAR PRIMĂRIE,
IONESCU Tudorița

Data 26.04.2023

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Amara	Nr. 8063 din 26.04.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **S.C. AGROTYN SRL**, în calitate de *preemptor de rang II (arendas)*, cu sediul în **Amara**, str. Ana Ipătescu, nr. FN, CF 572 N, Nr. Cadastral 824/11 jud. Ialomita, nr. ORC J21/117/2003, Oferta de vânzare **nr. 15 din data de 26.04.2023**, depusă de GRECU Ștefana, terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.09 ha, reprezentând cota-parte de 1/1 ha, nr. cadastral 28638, nr. carte funciară 28638, nr. tarla 29/1, nr. parcelă 15, și suprafața de 0.46 ha, nr. T 25/1, P 31, categoria de folosință arabil, la prețul de 35.000 (lei)/ha, afișată la sediul/site-ul <https://primaria-amara.ro/> Primăriei Amara, județul IL.

PRIMAR,
SANDU Alin-Sorin

.....
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

SECRETAR PRIMĂRIE,
IONESCU Tudorița

.....
(numele și prenumele/semnătura)

Data 26.04.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Amara	Nr. 8063 din 26.04.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SUCIU Măria, în calitate de *proprietar vecin*, Oferta de vânzare nr. 15 din data de 26.04.2023, depusă de GRECU Ștefana, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.09 ha, reprezentând cota-parte de 1/1 ha, nr. cadastral 28638, nr. carte funciară 28638, nr. tarla 29/1, nr. parcelă 15, și suprafața de 0.46 ha, cota-parte de 1/1, nr. T 25/1, nr. P 31, categoria de folosință arabil, la prețul de 35.000 (lei)/ha, afișată la sediul/site-ul <https://primaria-amara.ro/> Primăriei Amara, județul IL.

PRIMAR,
SANDU Alin-Sorin

.....
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

SECRETAR PRIMĂRIE,
IONESCU Tudorița

.....
(numele și prenumele/semnătura)

Data 26.04.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Amara	Nr. 8063 din 26.04.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință MIREA Frusina, în calitate de *proprietar vecin*, Oferta de vânzare **nr. 15 din data de 26.04.2023**, depusă de GRECU Ștefana, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.09 ha, reprezentând cota-parte de 1/1 ha, nr. cadastral 28638, nr. carte funciară 28638, *nr. tarla 29/1, nr. parcelă 15*, și suprafața de 0.46 ha, cota-parte de 1/1, nr. T 25/1, nr. P 31, categoria de folosință arabil, la prețul de 35.000 (lei)/ha, afișată la sediul/site-ul <https://primaria-amara.ro/> Primăriei Amara, județul IL.

PRIMAR,
SANDU Alin-Sorin

.....
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

SECRETAR PRIMĂRIE,
IONESCU Tudorița

.....
(numele și prenumele/semnătura)

Data 26.04.2023

- NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
 - Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Amara	Nr. 8063 din 26.04.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință GRECU Nicolae, în calitate de *proprietar vecin*, Oferta de vânzare nr. 15 din data de 26.04.2023, depusă de GRECU Ștefana, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.09 ha, reprezentând cota-parte de 1/1 ha, nr. cadastral 28638, nr. carte funciară 28638, nr. tarla 29/1, nr. parcelă 15, și suprafața de 0.46 ha, cota-parte de 1/1, nr. T 25/1, nr. P 31, categoria de folosință arabil, la prețul de 35.000 (lei)/ha, afișată la sediul/site-ul <https://primaria-amara.ro/> Primăriei Amara, județul IL.

PRIMAR,
SANDU Alin-Sorin

.....
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

SECRETAR PRIMĂRIE,
IONESCU Tudorița

.....
(numele și prenumele/semnătura)

Data 26.04.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

- Formular -

PROCES-VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare

Județul/Localitatea IL/AMARA	Registrul de evidență
Primăria Oraș Amara	nr. 8070 din 26.04.2023

Încheiat astăzi, 26.04.2023, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare **nr. 15 din data de 26.04.2023**, depusă de către **GRECU Ștefana**, în calitate de vânzător/propietar al terenului agricol situat în extravilanul localității Amara, județul IL, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet <https://primaria-amara.ro/> în data de 26.04.2023.

Oferta de vânzare nr. 15 din data de 26.04.2023 se afișează pentru un termen *de 45 de zile lucrătoare* și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 8070 din data de 26.04.2023 a terenului agricol situat în extravilan.

PRIMAR,
SANDU Alin-Sorin,

.....

SECRETAR GENERAL,
IONESCU Tudorița

.....

Inspector,
Sendroiu Clara

.....