

- Formular pentru persoane fizice -

OF. nr. 9 / 06.02.2024
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **BĂLIU ȘTEFAN**....., CNP.....
având adresa de comunicare în: localitatea str.
nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal
e-mail tel. 0710 326 110
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,5 din 3,5 ha (ha), reprezentând
cota parte 1/5, la prețul de (*) 30.000 lei/ha (lei).

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categori a de folosin ță ³⁾ (**)	Observ ații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Numă r cadast ral (**)	Num ăr de carte funci ară (**)	Num ăr tarla/ lot (**)	Num ăr parc elă (**)		
		Supraf ața totală (*)	Cot ă- part e ⁵⁾						
Se complete ază de către vânzător	AMARA	1.5034	1/5	26400	26400	8/1/1	71	KABİL	
		0.4	1/5	26381	26381	8/1/1	56/1		
		0.2844	1/5	26025	26025	40/1	44		
		0.2284	1/5	24370	24370	349/1	64		
		0.25	1/5	27215	27215	129/2	27		
		0.4119	1/5	24372	24372	349/1	65		
		0.1184	1/5	24797	24797	20/1	1/1		
		0.10	1/5	24163	24163	339/2	69/2		
		0.2035	1/5	24156	24156	349/3	13.		
Verificat primărie ⁴⁾	x	x	x	x	x	x	x		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [x]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Înputernicit,
MANEA ION
.....
(numele și prenumele în clar)
.....

Data 06.02.2024

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Amara	Nr. 2055 din 06.02.2024 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 9 depuse mandatar MANEA Ioana pentru **BĂLAN Ștefan**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	Coproprietar

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau *arendașii*. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

preemptori de rang III: *proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine* cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Supr. 1.5034 ha: N-Md. Andrei Zaharia, V-Md. Mihai Avram și Mihai Maria,	Proprietari vecini
2.	Supr. 0.4 ha: E-Md. Trandafir Marin, V-Md. Brașov Mihai	Proprietari vecini
3.	Supr. 0.2844 ha: E-Comardici Păuna	Proprietari vecini
4.	Supr. 0.2284 ha: E-Pletea Ion, V-Munteanu Ion	Proprietari vecini
5.	Supr. 0.25 ha: N-Ciupercă Maria, S-Vlase Paraschiv	Proprietari vecini
6.	Supr. 0.4119 ha: E-Munteanu Ion	Proprietari vecini
7.	Supr. 0.1184 ha E-Md. Sava Constantin și Sava Maria	Proprietari vecini
8.	Supr. 0.1 ha N-Teren CL Amara, E-Hotar Slobozia, S-Mihăila George	Proprietari vecini

9.	Supr. 0.2035 ha E-Lazăr Ionuț Gabriel, V-Crăciun Cristea	Proprietari vecini
----	--	--------------------

preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

PRIMAR,
SANDU Alin-Sorin

SECRETAR PRIMĂRIE,
IONESCU Tudorița

Data 06.02.2024

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Formular -

PROCES-VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare

Județul/Localitatea IL/AMARA	Registrul de evidență
Primăria Oraș Amara	nr. 2057 din 06.02.2024

Încheiat astăzi, 06.02.2024, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare **nr. 9 din data de 06.02.2024**, depusă de către **BĂLAN Ștefan**, prin împuternicit MANEA Ioana, în calitate de vânzător/propietar al terenului agricol situat în extravilanul localității Amara, județul IL, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet <https://primaria-amara.ro/> în data de 06.02.2024.

Oferta de vânzare nr. 9 din data de 06.02.2024 se afișează pentru un termen *de 45 de zile lucrătoare* și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 2057 din data de 06.02.2024 a terenului agricol situat în extravilan.

PRIMAR,
SANDU Alin-Sorin,

.....

SECRETAR GENERAL,
IONESCU Tudorița

.....

Inspector,
Sendroiu Clara

.....