

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN
OF. NR. 11 DATA 12.02.2024

Subsemnatul **Soare Vasile**, CNP _____, având adresa de comunicare în: localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul Ialomița, codul poștal _____, e-mail _____, tel. _____, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,56 (ha), reprezentând cota parte 1/1 la prețul de (*) 100.000 (lei). (Osutamiile)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: Promisiune Vanzare.
Date privind identificarea terenului:

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | | Categoria de folosință ³⁾ (**) | Observații |
|-----------------------------------|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---|------------|
| | Orașul/Comuna/Județul (*) | Suprafață (ha) | | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) | | |
| | | Suprafața totală (*) | Cotă-parte ⁵⁾ | | | | | | |
| Se completează de către vânzător. | Amara | 1,53 1,03 | 1/1 1/1 | 28796 28794 | 28796 28794 | 29/1 25/1 | 35 12 | Arabil Arabil | |
| Verificat primărie ⁴⁾ | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [x]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Negoita Stefania Violeta
(numele și prenumele în clar)
Semnatura

Data 12.02.2024

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
²⁾ Se va completa în cifre și litere.
³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

| | |
|--|-----------------------------|
| Județul (*) IALOMITA | Registrul de evidență |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) Amara | Nr. 2375 din 12.02.2024 (*) |

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 11 depuse de împuternicit NEGOIȚĂ Ștefania, pentru **SOARE Vasile**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | | Coproprietari |

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau *arendașii*. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | | Arendaș |

preemptori de rang III: *proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine* cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | Supr. 1.53 ha; Nord-NC 28618, Sud-NC 28605, Est Lot 2-28797, Vest-NC 26697 | Proprietari vecini |
| 2. | Supr. 1.03 ha; Nord-NC 24253, Sud-NC 28618, Est NC 28630, Vest-Lot 1-28795 | Proprietari vecini |

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. | Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără | Adresă de |
|-----|--|-----------|
|-----|--|-----------|

| | | |
|------|---|---------------------------|
| crt. | personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | domiciliu/reședință/sediu |
| 1. | - | |

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| | | |
|----------|---|-------------------------------------|
| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
| 1. | - | |

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| | | |
|----------|--|-------------------------------------|
| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
| 1. | - | |

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| | | |
|----------|---|-------------------------------------|
| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
| 1. | - | |

PRIMAR,
SANDU Alin-Sorin

SECRETAR PRIMĂRIE,
IONESCU Tudorița

Data 12.02.2024

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|--|-----------------------------|
| Județul (*) IALOMIȚA | Registrul de evidență |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) Amara | Nr. 2378 din 12.02.2024 (*) |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință pentru suprafața de **1.53 ha** către **Nord-NC 28618, Sud-NC 28605, Est Lot 2-28797, Vest-NC 26697**, în calitate de *proprietari vecini*, Oferta de vânzare nr. **11** din data de **12.02.2024**, depusă de **SOARE Vasile**, prin împuternicit **NEGOIȚĂ Ștefania Violeta**, privind terenurile agricole situate în extravilan, în suprafață de **1.53 ha**, cota de **1/1, T 29/1, P 35**, nr. cadastral **28796**, nr. cf **28796**, și suprafața de **1.03 ha**, cota de **1/1, T 25/1, P 12**, nr. cadastral **28794**, nr. cf **28794**, la prețul de 100.000 lei pe toată suprafața, afișată la sediul/site-ul <https://primaria-amara.ro/> Primăriei Amara, județul IL.

PRIMAR,
SANDU Alin-Sorin

.....
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

SECRETAR PRIMĂRIE,
IONESCU Tudorița

.....
(numele și prenumele/semnătura)

Data 12.02.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|--|-----------------------------|
| Județul (*) IALOMIȚA | Registrul de evidență |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) Amara | Nr. 2378 din 12.02.2024 (*) |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință pentru suprafața de **1.03 ha** către: - **Nord-NC 24253, Sud-NC 28618, Est NC 28630, Vest-Lot 1-28795**, în calitate de *proprietari vecini*, Oferta de vânzare nr. **11** din data de **12.02.2024**, depusă de **SOARE Vasile**, prin împuternicit **NEGOIȚĂ Ștefania Violeta**, privind terenurile agricole situate în extravilan, în suprafață de **1.53 ha**, cota de **1/1, T 29/1, P 35**, nr. cadastral **28796**, nr. cf **28796**, și suprafața de **1.03 ha**, cota de **1/1, T 25/1, P 12**, nr. cadastral **28794**, nr. cf **28794**, la prețul de 100.000 lei pe toată suprafața, afișată la sediul/site-ul <https://primaria-amara.ro/> Primăriei Amara, județul IL.

PRIMAR,
SANDU Alin-Sorin

.....
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

SECRETAR PRIMĂRIE,
IONESCU Tudorița

.....
(numele și prenumele/semnătura)

Data 12.02.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

- Formular -

PROCES-VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare

| | |
|------------------------------|-------------------------|
| Județul/Localitatea IL/AMARA | Registrul de evidență |
| Primăria Oraș Amara | Nr. 2383 din 12.02.2024 |

Încheiat astăzi, 12.02.2024, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare **nr. 11 din data de 12.02.2024**, depusă de către împuternicit **NEGOIȚĂ Ștefania**, pentru **SOARE Vasile**, în calitate de vânzător/proprietar al terenului agricol situat în extravilanul localității Amara, județul IL, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet <https://primaria-amara.ro/> în data de 12.02.2024.

Oferta de vânzare **nr. 11 din data de 12.02.2024** se afișează pentru un termen *de 45 de zile lucrătoare* și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 2383 din data de 12.02.2024 a terenului agricol situat în extravilan.

PRIMAR,
SANDU Alin-Sorin,

.....

SECRETAR GENERAL,
IONESCU Tudorița

.....

Inspector,
Sendroiu Clara

.....