

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
NR. 18 DATA 11.03.2024

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ DOBOC LAURA,
CNP
....., având adresa de comunicare în: localitatea
str. nr., bl., sc., et. ap.
județul/sectorul IAȘI, codul poștal, e-mail, tel. 0722432017
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,1837 (ha), reprezentând cota
parte 1/2, la prețul de (*) 24.858 lei pe ha (lei).
(dovăzile pot fi optate de către cumpărător și optate numai)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: PROMISIVNE JAN 2025.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categori a de folosi nță ³⁾ (**)	Obs ervaț ii
	Orașul/Comu na/Județul (*)	Suprafață (ha)		Numă r cadast ral (**)	Num ăr de carte funci ară (**)	Num ăr tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafaț a totală (*) Nu. op.	Cotă - part e ⁵⁾						
Se complet ează de către vânzător	<u>AMACA</u>	<u>18674</u> <u>0.5000</u>	<u>1/2</u> <u>1/2</u>	<u>30519</u> <u>30520</u>	<u>30519</u> <u>30520</u>	<u>220/1</u> <u>220/1</u>	<u>P20.</u> <u>P21</u>	<u>A</u> <u>A</u>	
Verificat primărie 4)	X	X	X	X	X	X	X	X	X

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
DOBOCIANU EBENA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 11.03.2024

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Amara	Nr. 4299 din 11.03.2024 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 18 depuse de **BOBOC Laura, prin împuternicit MOROIANU Elena**, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	DIMA Sorin	coproprietar

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau *arendașii*. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	Arendaș

preemptori de rang III: *proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine* cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Supr. 1.8674 ha E-Petre Ctin, V-Md.Floarea T. Maria	Proprietari vecini
2.	Supr. 0.5 ha Buga D. Ion, V-Dragomir Ecaterina	Proprietari vecini

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

PRIMAR,
SANDU Alin-Sorin

SECRETAR PRIMĂRIE,
IONESCU Tudorița

Data 11.03.2024

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Amara	Nr. 4300 din 11.03.2024 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință PETRE Ctin, în calitate de *proprietar vecin* tel. -, Oferta de vânzare **nr. 18 din data de 11.03.2024**, depusă de **BOBOC Laura**, prin împuternicit MOROIANU Elena, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de cota de ½ din **1.8674 ha, T 220/1, P 20**, nr. cadastral 30519, nr. cf 30519, și cota de ½ din **0.5 ha, T 220/1, P 21, nr. cf 24321**, nr. cadastral 30520, nr. cf 30520, categoria de folosință arabil, la prețul de 24.858 lei pe toată suprafața, afișată la sediul/site-ul <https://primaria-amara.ro/> Primăriei Amara, județul IL.

PRIMAR,
SANDU Alin-Sorin

.....
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

SECRETAR PRIMĂRIE,
IONESCU Tudorița

.....
(numele și prenumele/semnătura)

Data 11.03.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Amara	Nr. 4300 din 11.03.2024 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Md. FLOAREA T. Maria, în calitate de *proprietar vecin* -, Oferta de vânzare nr. 18 din data de 11.03.2024, depusă de **BOBOC Laura**, prin împuternicit **MOROIANU Elena**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de cota de ½ din **1.8674 ha, T 220/1, P 20**, nr. cadastral 30519, nr. cf 30519, și cota de ½ din **0.5 ha, T 220/1, P 21, nr. cf 24321**, nr. cadastral 30520, nr. cf 30520, categoria de folosință arabil, la prețul de 24.858 lei pe toată suprafața, afișată la sediul/site-ul <https://primaria-amara.ro/> Primăriei Amara, județul IL.

PRIMAR,
SANDU Alin-Sorin

.....
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

SECRETAR PRIMĂRIE,
IONESCU Tudorița

.....
(numele și prenumele/semnătura)

Data 11.03.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Amara	Nr. 4300 din 11.03.2024 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință BUGA D. Ion, în calitate de *proprietar vecin* -, Oferta de vânzare **nr. 18 din data de 11.03.2024**, depusă de **BOBOC Laura**, prin împuternicit MOROIANU Elena, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață cota de ½ din **1.8674 ha, T 220/1, P 20**, nr. cadastral 30519, nr. cf 30519, și cota de ½ din **0.5 ha, T 220/1, P 21, nr. cf 24321**, nr. cadastral 30520, nr. cf 30520, categoria de folosință arabil, la prețul de 24.858 lei pe toată suprafața, afișată la sediul/site-ul <https://primaria-amara.ro/> Primăriei Amara, județul IL.

PRIMAR,
SANDU Alin-Sorin

.....
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

SECRETAR PRIMĂRIE,
IONESCU Tudorița

.....
(numele și prenumele/semnătura)

Data 11.03.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Amara	Nr. 4300 din 11.03.2024 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Md. DRAGOMIR Ecaterina, în calitate de *proprietar vecin* -, Oferta de vânzare nr. 18 din data de 11.03.2024, depusă de BOBOC Laura, prin împuternicit MOROIANU Elena, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață cota de ½ din 1.8674 ha, T 220/1, P 20, nr. cadastral 30519, nr. cf 30519, și cota de ½ din 0.5 ha, T 220/1, P 21, nr. cf 24321, nr. cadastral 30520, nr. cf 30520, categoria de folosință arabil, la prețul de 24.858 lei pe toată suprafața, afișată la sediul/site-ul <https://primaria-amara.ro/> Primăriei Amara, județul IL.

PRIMAR,
SANDU Alin-Sorin

.....
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

SECRETAR PRIMĂRIE,
IONESCU Tudorița

.....
(numele și prenumele/semnătura)

Data 11.03.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

- Formular -

PROCES-VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare

Județul/Localitatea IL/AMARA	Registrul de evidență nr. 4302 din 06.03.2024
Primăria Oraș Amara	

Încheiat astăzi, 11.03.2024, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare **nr. 18 din data de 11.03.2024**, depusă de către **BOBOC Laura**, prin împuternicit MOROIANU Elena, în calitate de vânzător/prorietari al terenurilor agricole situate în extravilanul localității Amara, județul IL, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet <https://primaria-amara.ro/> în data de 11.03.2024.

Oferta de vânzare nr. **18 din data de 11.03.2024** se afișează pentru un termen *de 45 de zile lucrătoare* și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 4302 din data de 11.03.2024 a terenului agricol situat în extravilan.

PRIMAR,
SANDU Alin-Sorin,

.....

SECRETAR GENERAL,
IONESCU Tudorița

.....

Inspector,
Sendroiu Clara

.....