

- Formular pentru persoane fizice -

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

NR. 22 DATA 19.03.2024

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> ROȘU VALENTIN-DANIEL,  
CNP ..... având adresă de comunicare în: localitatea .....  
str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....  
județul/sectorul ..... codul poștal ..... e-mail ..... tel. 0764172503  
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1 ha din 2,19 ha (ha),  
reprezentând cota parte 1 ha din 2,19 ha la prețul de  
(\*) 34.500 lei / ha + taxa și exp. de un an la cinci sute.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător	<u>Audora</u>	<u>1 ha din 2,19 ha</u>	<u>1 ha din 2,19</u>	<u>26339</u>	<u>26339</u>	<u>8/1/1</u>	<u>28</u>	<u>Arabil</u>	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	X	X	X	X	X	X	X	X	X

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător împuternicit  
ROȘU VALENTIN-DANIEL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 19.03.2024

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Amara	Nr. 4815 din 19.03.2024 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 22 depuse de **ROȘU Valentin-Daniel**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau *arendașii*. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	II MOROIANU Elena	Arendaș

preemptori de rang III: *proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine* cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	E-MD STAN N. Dobre	Proprietari vecini
2.	V-ROȘU C. Aurel	Proprietari vecini

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

[ ] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

PRIMAR,  
SANDU Alin-Sorin

SECRETAR PRIMĂRIE,  
IONESCU Tudorița

Data 19.03.2024

NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Amara	Nr. 4820 din 19.03.2024 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **II MOROIANU ELENA**, CNP/CIF 28406999, (\*), nr. de înregistrare F21/216/211 (\*\*), în calitate de *preemptor de rang II (arendas)*, având domiciliul/ reședința/sediul social/secundar în: localitatea Amara, str. Libertății, nr. 1, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul IL, tel. 0722432017, Oferta de vânzare **nr. 22 din data de 19.03.2024**, depusă de **ROȘU Valentin-Daniel**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1 ha din 2.19 ha, T 8/1/1, P 28**, nr. cadastral 26339, nr. carte funciară 26339, categoria de folosință arabil, la prețul de 37.500 (lei)/ha, afișată la sediul/site-ul <https://primaria-amara.ro/> Primăriei Amara, județul IL.

*PRIMAR,*  
**SANDU Alin-Sorin**

.....  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S.

*SECRETAR PRIMĂRIE,*  
**IONESCU Tudorița**

.....  
(numele și prenumele/semnătura)

Data 19.03.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Amara	Nr. 4820 din 19.03.2024 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **Md. STAN N. Dobre**, în calitate de *proprietar vecin*, Oferta de vânzare **nr. 22 din data de 19.03.2024**, depusă de **ROȘU Valentin-Daniel**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1 ha din 2.19 ha, T 8/1/1, P 28**, nr. cadastral 26339, nr. carte funciară 26339, categoria de folosință arabil, la prețul de 37.500 (lei)/ha, afișată la sediul/site-ul <https://primaria-amara.ro/> Primăriei Amara, județul IL.

*PRIMAR,*  
**SANDU Alin-Sorin**

.....  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S.

*SECRETAR PRIMĂRIE,*  
**IONESCU Tudorița**

.....  
(numele și prenumele/semnătura)

Data 19.03.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

### NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Amara	Nr. 4820 din 19.03.2024 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **ROȘU C. Aurel**, în calitate de *proprietar vecin*, Oferta de vânzare **nr. 22 din data de 19.03.2024**, depusă de **ROȘU Valentin-Daniel**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1 ha din 2.19 ha, T 8/1/1, P 28**, nr. cadastral 26339, nr. carte funciară 26339, categoria de folosință arabil, la prețul de 37.500 (lei)/ha, afișată la sediul/site-ul <https://primaria-amara.ro/> Primăriei Amara, județul IL.

*PRIMAR,*  
**SANDU Alin-Sorin**

.....  
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

*SECRETAR PRIMĂRIE,*  
**IONESCU Tudorița**

.....  
(numele și prenumele/semnătura)

Data 19.03.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

- Formular -

**PROCES-VERBAL**  
**de afișare a ofertei de vânzare**

Județul/Localitatea IL/AMARA	Registrul de evidență
Primăria Oraș Amara	nr. 4824 din 19.03.2024

Încheiat astăzi, 19.03.2024, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare **nr. 22 din data de 19.03.2024**, depusă de către **ROȘU Valentin-Daniel**, vânzător/proprietar al terenului agricol situat în extravilanul localității Amara, județul IL, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet <https://primaria-amara.ro/> în data de 19.03.2024.

Oferta de vânzare **nr. 22 din data de 19.03.2024** se afișează pentru un termen *de 45 de zile lucrătoare* și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 4824 din data de 19.03.2024 a terenului agricol situat în extravilan.

**PRIMAR,**  
**SANDU Alin-Sorin,**

.....

**SECRETAR GENERAL,**  
IONESCU Tudorița

.....

*Inspector,*  
Sendroiu Clara

.....