

- Formular pentru persoane fizice -

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

NR. 41 DATA 22.07.2024

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> DIMA MIHAELA, C. ...., având adresa de comunicare în: ..... , str. .... bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Ialomita codul poștal ....., e-mail ....., tel. 0726137442, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de .0,022075 (ha), reprezentând cota parte de 1/40 din 0,733 ha + cota de 1/40 din 0,15 ha, la prețul de (\*) 37.000 lei/ha (lei).

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoriade folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător	AMARA IALOMITA	0,733 0,15	1/40 1/40	24128 24165	24128 24165	1/1 339/2	36 11	Arabil Arabil	Cota de 1/8 din cota de 1/5(Dragomir Ion
Verificat primărie <sup>4)</sup>	x	x	x	x	x	x	x	x	x

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [ X ]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

~~Vânzător~~/Împuternicit,

CHIRITA MIHAELA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....  
L.S.

Data 22.07.2024

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea**  
**rangului de preferință**

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Amara	Nr. 12613 din 22.07.2024 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 41 depuse de împuternicit CHIRIȚĂ Mihaela, pentru DIMA Mihaela, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Vasile Ecaterina, Dragomir Floarea	Coproprietari

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau *arendașii*. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	II MOROLANU Elena	Arendaș

preemptori de rang III: *proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine* cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	T 1/1, P 36, N-Hotar comuna Grivița, E-TRANDAFIR Ana, V-Domeniul Privat al orașului Amara	Proprietari vecini
2.	T 339/2, P 11, N-Dom. Privat al ors. Amara, E-Dom. Privat al ors. Amara	Proprietari vecini

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

[ ] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

PRIMAR,  
SANDU Alin-Sorin

SECRETAR PRIMĂRIE,  
IONESCU Tudorița

Data 22.07.2024

NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Amara	Nr. 12615 din 22.07.2024 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **II MOROIANU ELENA, CUI 28406999, (\*)**, înmatriculată ORC sub nr. F21/216/2011 (\*\*), în calitate de *preemptori de rang II (arendăș)*, având domiciliul/ reședința/sediul social/secundar în: localitatea Amara, str. Libertății, nr. 1, jud. Ialomita, tel. -, Oferta de vânzare **nr. 41 din data de 22.07.2024**, depusă de împuternicit **CHIRIȚĂ Mihaela**, pentru **DIMA Mihaela**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de cotă **1/40 din 0,7330 ha, T 1/1, P 36**, nr. cadastral 24128, nr. cf 24128, și **cota de 1/40 din 0,15 ha, T 339/2, P 11**, nr. cadastral 24165, nr. cf 24165, la prețul de 37.000 lei/ha, afișată la sediul/site-ul <https://primaria-amara.ro/> Primăriei Amara, județul IL.

*PRIMAR,*  
**SANDU Alin-Sorin**

.....  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S.

*SECRETAR PRIMĂRIE,*  
**IONESCU Tudorița**

.....  
(numele și prenumele/semnătura)

Data 22.07.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Amara	Nr. 12615 din 22.07.2024 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință către *Vasile Ecaterina, Dragomir Floarea* în calitate de *coproprietari*, Oferta de vânzare **nr. 41 din data de 22.07.2024**, depusă de împuternicit **CHIRIȚĂ Mihaela**, pentru **DIMA Mihaela**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de cotă **1/40 din 0,7330 ha, T 1/1, P 36**, nr. cadastral 24128, nr. cf 24128, și **cota de 1/40 din 0,15 ha, T 339/2, P 11**, nr. cadastral 24165, nr. cf 24165, la prețul de 37.000 lei/ha, afișată la sediul/site-ul <https://primaria-amara.ro/> Primăriei Amara, județul IL.

*PRIMAR,*  
**SANDU Alin-Sorin**

.....  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S.

*SECRETAR PRIMĂRIE,*  
**IONESCU Tudorița**

.....  
(numele și prenumele/semnătura)

Data 22.07.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Amara	Nr. 12615 din 22.07.2024 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință pentru (*T 1/1, P 36*), către-Hotar comuna Grivița, în calitate de *proprietar vecin*, Oferta de vânzare nr. 41 din data de 22.07.2024, depusă de împuternicit CHIRIȚĂ Mihaela, pentru DIMA Mihaela, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de cotă 1/40 din 0,7330 ha, T 1/1, P 36, nr. cadastral 24128, nr. cf 24128, și cota de 1/40 din 0,15 ha, T 339/2, P 11, nr. cadastral 24165, nr. cf 24165, la prețul de 37.000 lei/ha, afișată la sediul/site-ul <https://primaria-amara.ro/> Primăriei Amara, județul IL.

*PRIMAR,*  
**SANDU Alin-Sorin**

.....  
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

*SECRETAR PRIMĂRIE,*  
**IONESCU Tudorița**

.....  
(numele și prenumele/semnătura)

Data 22.07.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Amara	Nr. 12615 din 22.07.2024 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință pentru (*T 1/1, P 36*), către-*TRANDAFIR Ana*, în calitate de *proprietar vecin*, Oferta de vânzare nr. **41 din data de 22.07.2024**, depusă de împuternicit *CHIRIȚĂ Mihaela*, pentru **DIMA Mihaela**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de cotă **1/40 din 0,7330 ha, T 1/1, P 36**, nr. cadastral 24128, nr. cf 24128, și **cota de 1/40 din 0,15 ha, T 339/2, P 11**, nr. cadastral 24165, nr. cf 24165, la prețul de 37.000 lei/ha, afișată la sediul/site-ul <https://primaria-amara.ro/> Primăriei Amara, județul IL.

*PRIMAR,*  
**SANDU Alin-Sorin**

.....  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S.

*SECRETAR PRIMĂRIE,*  
**IONESCU Tudorița**

.....  
(numele și prenumele/semnătura)

Data 22.07.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Amara	Nr. 12615 din 22.07.2024 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință pentru (T 1/1, P 36), (T 339/2, P 11), *către-Domeniul Privat al orașului Amara*, în calitate de *proprietar vecin*, Oferta de vânzare **nr. 41 din data de 22.07.2024**, depusă de împuternicit CHIRIȚĂ Mihaela, pentru **DIMA Mihaela**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de cotă **1/40 din 0,7330 ha, T 1/1, P 36**, nr. cadastral 24128, nr. cf 24128, și **cota de 1/40 din 0,15 ha, T 339/2, P 11**, nr. cadastral 24165, nr. cf 24165, la prețul de 37.000 lei/ha, afișată la sediul/site-ul <https://primaria-amara.ro/> Primăriei Amara, județul IL.

*PRIMAR,*  
**SANDU Alin-Sorin**

.....  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S.

*SECRETAR PRIMĂRIE,*  
**IONESCU Tudorița**

.....  
(numele și prenumele/semnătura)

Data 22.07.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.



- Formular -

**PROCES-VERBAL**  
**de afișare a ofertei de vânzare**

Județul/Localitatea IL/AMARA	Registrul de evidență nr. 12618 din 22.07.2024
Primăria Oraș Amara	

Încheiat astăzi, 22.07.2024, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemptorilor a ofertei de vânzare **nr. 41 din data de 22.07.2024**, depusă de către împuternicit **CHIRIȚĂ Mihaela**, pentru **DIMA Mihaela**, calitate de vânzător/proprietar al terenului agricol situat în extravilanul localității Amara, județul IL, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet <https://primaria-amara.ro/> în data de 22.07.2024.

Oferta de vânzare nr. **41 din data de 22.07.2024** se afișează pentru un termen *de 45 de zile lucrătoare* și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 12618 din data de 22.07.2024 a terenului agricol situat în extravilan.

**PRIMAR,**  
**SANDU Alin-Sorin,**

.....

**SECRETAR GENERAL,**  
IONESCU Tudorița

.....

*Inspector,*  
Sendroiu Clara

.....