

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

OF. 65 / 16.10.2024

Subsemnatul, ENACHE ION, CNP având adresa de comunicare în mun. str., nr., sc., et., ap., codul poștal, e-mail, tel. 0762291226, prin Prin Radu Elena, delegat al Cabinetului de Avocat Constantin Marius, CUI RO 26367850, reprezentant conventional al numitului MOROIANU CRISTIAN TIBERIU, autorizat conform Încheierii de ședință din data de 10.06.2024 pronunțată de Judecătoria Slobozia în dosarul nr. 1935/312/2023, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață totală de 1,7475 ha, reprezentând cota-parte de 3/8 din suprafața de 4,660 ha, la prețul de 9570 (nouă mii cinci sute șaptezeci) lei.

Condițiile de vânzare sunt următoarele: Conform promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare nr. 1132/26.03.2009, autentificată de notar public Păun Mariana, încheiată cu Moroianu Cristian Tiberiu.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³⁾	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul	Suprafata (ha)		Numar cadastral	Numar de carte funciara	Numar tarla/lot	Numar parcela		
		Suprafata totală	Cotă parte						
Se completeaza de catre vanzator	Oraș Amara, județul Ialomița	1,7475 ha	3, /8 din 4,660 ha	30682	30682	228/1	8	Arabil	
Verificat primarie	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Declarăm că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

Da [x]

Nu []

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ENACHE ION
Prin Cabinet de Avocat Constantin Marius
Prin delegat Radu Elena
Pentru Moroianu Cristian Tiberiu

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 16.10.2024

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Amara	Nr. 17768 din 16.10.2024 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 65 depusă de **ENACHE Ion**, prin Cabinet Avocat Constantin Marius, prin delegat Radu Elena/reprezentant pentru MOROIANU Cristian-Tiberiu, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		Coproprietari

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau *arendașii*. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		Arendaș

preemptori de rang III: *proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine* cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	E-ENACHE Ion	Proprietari vecini
2.	V-NOVAC Goguța	Proprietari vecini
3.		

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără	Adresă de
-----	--	-----------

crt.	personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

PRIMAR,
SANDU Alin-Sorin

SECRETAR PRIMĂRIE,
IONESCU Tudorița

Data 16.10.2024

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Amara	Nr. 17772 din 16.10.2024 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință către **ENACHE Ion**, Oferta de vânzare **nr. 65 din data de 16.10.2024**, depusă de **ENACHE Ion** prin împuternicit **Cabinet Avocat Constantin Marius**, prin delegat **Radu Elena**/reprezentant pentru **MOROIANU Cristian-Tiberiu**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,7475 ha**, cota de **3/8 din 4,660 ha**, **T 228/1, P 8**, nr. cadastral 30682, nr. c.f. 30682, la prețul de 9570 lei, afișată la sediul/site-ul <https://primaria-amara.ro/> Primăriei Amara, județul IL.

PRIMAR,
SANDU Alin-Sorin

.....
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

SECRETAR PRIMĂRIE,
IONESCU Tudorița

.....
(numele și prenumele/semnătura)

Data 16.10.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Amara	Nr. 17772 din 16.10.2024 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință către **NOVAC Goguța**, Oferta de vânzare nr. **65 din data de 16.10.2024**, depusă de **ENACHE Ion** prin împuternicit **Cabinet Avocat Constantin Marius**, prin delegat Radu Elena/reprezentant pentru MOROIANU Cristian-Tiberiu, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,7475 ha**, cota de **3/8 din 4,660 ha**, T **228/1, P 8**, nr. cadastral 30682, nr. c.f. 30682, la prețul de 9570 lei, afișată la sediul/site-ul <https://primaria-amara.ro/> Primăriei Amara, județul IL.

PRIMAR,
SANDU Alin-Sorin

.....
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

SECRETAR PRIMĂRIE,
IONESCU Tudorița

.....
(numele și prenumele/semnătura)

Data 16.10.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

- Formular -

PROCES-VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare

Județul/Localitatea IL/AMARA	Registrul de evidență
Primăria Oraș Amara	Nr. 17773 din 16.10.2024

Încheiat astăzi, 16.10.2024, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare **nr. 65 din data de 16.10.2024**, depusă de către împuternicit Cabinet Avocat Constantin Marius, prin delegat Radu Elena/reprezentant pentru MOROIANU Cristian-Tiberiu, pentru **BĂJAN Constantin**, în calitate de vânzător/propietar al terenului agricol situat în extravilanul localității Amara, județul IL, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet <https://primaria-amara.ro/> în data de 16.10.2024.

Oferta de vânzare **nr. 65 din data 16.10.2024** se afișează pentru un termen *de 45 de zile lucrătoare* și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 17773 din data de 16.10.2024 a terenului agricol situat în extravilan.

PRIMAR,
SANDU Alin-Sorin,

.....

SECRETAR GENERAL,
IONESCU Tudorița

.....

Inspector,
Sendroiu Clara

.....