



**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI AMARA**

Amara, str.Nicolae Bălcescu, 91, 927020  
Tel/fax:0243/266102 [www.primaria-amara.ro](http://www.primaria-amara.ro)  
e-mail: [consiliullocalamara@yahoo.com](mailto:consiliullocalamara@yahoo.com)



Nr.20158/ 20.11.2024

Inițiator: Primăria Orașului Amara

**ANUNT**  
**privind consultarea publică privind**  
**Actualizarea Planului Urbanistic General al Orașului Amara Județul Ialomița**  
**ETAPA I – ETAPA PREGĂTITOARE**

Orașul Amara, județul Ialomița anunță publicul interesat că aceasta va organiza o **ȘEDINȚĂ DE CONSULTARE publică** necesară la **Etapa I – ETAPA PREGĂTIROARE** pentru proiectul de actualizare a **PLANULUI URBANISTIC GENERAL al Orașului Amara Județul Ialomița**, programată a se desfășura în data de 19.12.2024, ora: 10:00, la sediul Primăriei Orașului Amara, județul Ialomița.

Publicul este invitat să transmită observații privind documentele disponibile, utilizând următoarele metode, prin:

- Scrisori depuse la registratura primăriei
- Scrisori trimise prin poștă pe adresa primăriei: str. Nicolae Bălcescu, nr. 91, Amara, Ialomița
- Emailuri la adresa de email a primăriei: [consiliullocalamara@yahoo.com](mailto:consiliullocalamara@yahoo.com)
- 

Etapa informării și consultării publicului are caracter informativ și se finalizează cu organizarea ȘEDINȚEI DE CONSULTARE publică, programată în data de: 19.12.2024, ora: 10:00, la adresa: <https://primaria-amara.ro>

Documentele întocmite de Proiectant, reprezentând documentații tehnice aferente actualizării PLANULUI URBANISTIC GENERAL al Orașului Amara vor putea fi consultate în format digital pe site-ul comunei, la adresa: <https://primaria-amara.ro> și în format fizic la sediul Primăriei Orașului Amara, la adresa: str. Nicolae Bălcescu, nr. 91, Amara, Ialomița în zilele de luni-vineri, între orele 8<sup>00</sup>-16<sup>30</sup>.

**1. Prezentarea succintă a argumentarii intenției de elaborare/revizuire a PUG și a obiectivelor PUG**

În prezent, Planul Urbanistic General (PUG) și Regulamentul Local de Urbanism al Orașului Amara Județul Ialomița, întocmit de către S.C. Urban Design S.R.L. și aprobat prin H.C.L. nr 8 din 08.02.2008.

Având în vedere că termenul de valabilitate al Planului Urbanistic General al Orașului Amara a fost prelungit până la aprobarea noului P.U.G. prin H.C.L. nr. 36 din 22.04.2021, se impune demararea procedurii de achiziție în vederea actualizării acestuia și a Regulamentului Local de Urbanism de la nivelul Orașului Amara.

Conform prevederilor art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și în Ghidul privind metodologia și conținutul-cadru al Planului Urbanistic General (Reglementare Tehnică – indicativ GP038/1999), ghid aprobat cu Ordinul nr. 13/N din 10.03.1999 al Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului:

**alin. (1)** " Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani. Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale. "

**alin. (1<sup>^</sup>3)** "Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate. "

În conformitate cu prevederile art. 1 alin. (1) din Normele metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism aprobate prin Hotărârea nr. 1.137 din 16 noiembrie 2023: Programul multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, denumit în continuare Program, este un program național multianual, finanțat din bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale, ale subdiviziunilor administrativ-teritoriale, din bugetul de stat în limita creditelor de angajament și a creditelor bugetare aprobate anual cu această destinație și a estimărilor pentru următorii 3 ani, prevăzute în legea bugetară anuală, prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, și din venituri proprii ale persoanelor juridice și fizice interesate în dezvoltarea unei localități sau a unei zone din cadrul acesteia, precum și din alte surse legal constituite sau atrase, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, și are ca obiectiv general susținerea autorităților administrației publice locale în demersul de elaborare și/sau actualizare a documentațiilor de planificare și reglementare a modului de utilizare a teritoriului.

Conform legii finanțelor publice, în baza notei de fundamentare aprobate, M.D.L.P.A. încheie contracte de finanțare cu consiliile județene, în conformitate cu Bugetul de stat pe anii 2024-2027 aprobat prin Legea nr. 421/2024 privind bugetului de stat pe anul 2024.

## **2. Numele si datele de contact ale persoanei responsabile cu informarea si consultarea publicului, către care pot fi transmise comentarii, observații și propuneri:**

Mara Muresan, tel: 0243266102

**Perioada în care pot fi transmise comentarii, observații și propuneri sau exprimate nevoi**

maximum 25 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a prezentei intenții, respectiv: 20 noiembrie - 15 decembrie 2024.

Răspunsurile la observațiile transmise vor fi puse la dispoziția publicului prin anunț la sediul Primăriei Orașului Amara Județul Ialomița.

**3. Modul în care va fi pus la dispoziția publicului răspunsul la observațiile transmise în această perioadă:**

La Avizierul Primăriei, în perioada: 15 – 18.12.2024

Pe site-ul Primăriei la adresa URL: <https://primaria-amara.ro>

*Anunțurile publicate pe pagina proprie de internet și cele afișate vor fi menținute pe toată perioada în care pot fi transmise observații și propuneri.*

**5. Intenția de revizuire/actualizare a PUG va fi adusă la cunoștința publicului prin:**

- a) Anunț publicat la Avizierul Primăriei;
- b) Ședința de consultare a opiniei publice;
- c) Cel puțin două anunțuri în mediul online și un anunț publicat în presa locală.

Toate propunerile obținute și nevoile identificate în urma procesului de informare și consultare vor fi examinate și sintetizate și vor fi prezentate ca anexa la documentația de actualizare a PUG.

Cu deosebită considerație,  
Primar Orașul Amara,  
**Moraru Ionuț-Valentin**