OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
OF. 70 /04.11.2024

Subsemnații:
- **DRAGU MARIAN,** CNP [redacted], având adresa de comunicare în mun. [redacted], județul [redacted], codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....., **și DRAGU ADRIAN,** CNP [redacted], având adresa de comunicare în comuna [redacted] județul [redacted], codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....., prin Radu Elena, delegat al Cabinetului de Avocat Constantin Marius, CUI RO26367850, reprezentant conventional al societății MOROIANU ELENA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ, autorizată conform Încheierii de ședință din data de 03.10.2024 pronunțată de Judecătoria Slobozia în dosarul nr. 3269/312/2023, **vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4071 ha, reprezentând cota-parte de 1/1 din suprafața de 0,4071 ha,** la prețul de 10178 (zece mii o sută șaptezeci și opt) lei.

Condițiile de vânzare sunt următoarele: Conform promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare nr. 289/15.03.2017, autentificată de notar public Duțu Neagu Luiza Maria, încheiată cu Moroianu Elena Întreprindere Individuală.

Date privind identificarea terenului:

| Specificare | Informatii privind amplasamentul terenului | | | | | | | Categoria de folosinta[3)] | Obs. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Orasul/ Comuna/ Judetul | Suprafata (ha) | | Numar cadastral | Numar de carte funciara | Numar tarla/lot | Numar parcela | | |
| | | Suprafața totală | Cotă parte | | | | | | |
| Se completeaza de catre vanzator | Oraș Amara, județul Ialomița | 0,4071 ha | 1/1 din 0,4071 ha | 30403 | 30403 | 215/2 | 6 | Arabil | |
| Verificat primarie | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | |

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

Da [x] Nu [ ]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
DRAGU MARIAN
DRAGU ADRIAN
Prin Cabinet de Avocat Constantin Marius
Prin delegat Radu Elena
Pentru Moroianu Elena Întreprindere Individuală

(numele și prenumele în clar)
Semnătura

.....
L.S.

Data 04.11.2024

*ANEXA Nr. 3*
*(Anexa nr. 1C la normele metodologice)*

**LISTA**
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

| | |
|---|---|
| Județul (*) IALOMIȚA | Registrul de evidență |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) Amara | Nr. 19021 din 04.11.2024 (*) |

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare **nr. 70** depuse de **DRAGU Marian, DRAGU Adrian,** prin Cabinet Avocat Constantin Marius, prin delegat Radu Elena/reprezentant pentru MOROIANU Elena, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|---|---|---|
| 1. | | Coproprietari |

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau *arendașii*. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|---|---|---|
| 1. | | Arendaș |

[ ] preemptori de rang III: *proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine* cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|---|---|---|
| 1. | E-DRAGU Vasile | Proprietari vecini |
| 2. | V-DRAGU Constantin | Proprietari vecini |
| 3. | | |

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. | Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără | Adresă de |
|---|---|---|

| crt. | personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | domiciliu/reședință/sediu |
|---|---|---|
| 1. | - | |

[ ] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaților și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|---|---|---|
| 1. | - | |

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaților și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|---|---|---|
| 1. | - | |

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaților și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|---|---|---|
| 1. | - | |

PRIMAR,
MORARU Ionuț-Valentin

.....

SECRETAR PRIMĂRIE,
IONESCU Tudorița

.....

Data 04.11.2024

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

*Anexa Nr. 4*
*(Anexa nr. 1D la normele metodologice)*

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

| | |
|---|---|
| Județul (*) IALOMIȚA | Registrul de evidență |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) Amara | Nr. 19043 din 04.11.2024 (*) |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință către DRAGU Constantin, Oferta de vânzare **nr. 70 din data de 04.11.2024**, depusă de **DRAGU Marian, DRAGU Adrian,** prin **împuternicit Cabinet Avocat Constantin Marius,** prin delegat Radu Elena/reprezentant pentru MOROIANU Elena, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,4071, cota 1/1, T 215/2, P 6,** lot 7, nr. cadastral 30403, nr. c.f. 30403, la prețul de 10.178 lei, afișată la sediul/site-ul *https://primaria-amara.ro/* Primăriei Amara, județul IL.

*PRIMAR,*
**MORARU Ionuț-Valentin**

.....
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

*SECRETAR PRIMĂRIE,*
**IONESCU Tudorița**

.....
(numele și prenumele/semnătura)

Data 04.11.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

*Anexa Nr. 4*
*(Anexa nr. 1D la normele metodologice)*

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

| | |
|---|---|
| Județul (*) IALOMIȚA | Registrul de evidență |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) Amara | Nr. 19043 din 04.11.2024 (*) |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință către DRAGU Vasile, Oferta de vânzare **nr. 70 din data de 04.11.2024**, depusă de **DRAGU Marian, DRAGU Adrian,** prin **împuternicit Cabinet Avocat Constantin Marius,** prin delegat Radu Elena/reprezentant pentru MOROIANU Elena, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,4071, cota 1/1, T 215/2, P 6,** lot 7, nr. cadastral 30403, nr. c.f. 30403, la prețul de 10.178 lei, afișată la sediul/site-ul *https://primaria-amara.ro/* Primăriei Amara, județul IL.

*PRIMAR,*
**MORARU Ionuț-Valentin**

.....
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

*SECRETAR PRIMĂRIE,*
**IONESCU Tudorița**

.....
(numele și prenumele/semnătura)

Data 04.11.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

*ANEXA Nr. 9*
*(Anexa nr. 1I la normele metodologice)*

- Formular -

**PROCES-VERBAL**
**de afișare a ofertei de vânzare**

| | |
|---|---|
| Județul/Localitatea IL/AMARA | Registrul de evidență |
| Primăria Oraș Amara | Nr. 19045 din 04.11.2024 |

Încheiat astăzi, 04.11.2024, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemptorilor a ofertei de vânzare ***nr. 70 din data de 04.11.2024***, depusă de către împuternicit Cabinet Avocat Constantin Marius, prin delegat Radu Elena/reprezentant pentru MOROIANU Elena, pentru **DRAGU Marian, DRAGU Adrian,** în calitate de vânzător/proprietar al terenului agricol situat în extravilanul localității Amara, județul IL, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet https://primaria-amara.ro/ în data de 04.11.2024.

Oferta de vânzare nr. **70 din data 04.11.2024** se afișează pentru un termen *de 45 de zile lucrătoare* și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 19045 din data de 04.11.2024 a terenului agricol situat în extravilan.

**PRIMAR,**
MORARU Ionuț-Valentin,

.....

**SECRETAR GENERAL,**
IONESCU Tudorița

.....

*Inspector,*
Sendroiu Clara

.....