ANEXA Nr. 2
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice –

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
OF. NR. 16 **DATA** 21.05.2025

Subsemnatul **Anghel Mihai**, CNP , având adresa de comunicare în: localitatea ., Strada , bl -, nr. bl. ....., sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul Ialomita codul poștal ....., e-mail ....., tel. .....,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de cota de 1/4 din 0,40 ha, 0,06 ha, 0,05 ha reprezentând cota parte 1/4, la prețul de 3000 lei. (treimiilei).

Condițiile de vânzare[2] sunt următoarele: ..... .

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință[3] (**)	Obs
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cota-parte[5]						
Se completează de către vânzător.	Amara	0,40 0,06 0,05	1/4 1/4 1/4	- - -	- - -	371/5 52/1/5 228/3	13 10 47	vie vie vie	
Verificat primărie[4]	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [x]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Negoita Stefania Violeta
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

....
L.Ș.

Data 21.05.2025

NOTE:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

---

[1] Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

[2] Se va completa în cifre și litere.

[3] Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

[4] Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

[5] Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

ANEXA Nr. 3
(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Amara	Nr. 8789 din 21.05.2025 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare **nr. 16** depusa de **ANGHEL Mihai**, prin mandatar **NEGOIȚĂ Ștefania-Violeta**, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	ANGHEL T. Ion	Coproprietari
1.	ANGHEL T. Constantin	Coproprietari
1.	ANGHEL T. Gheorghe	Coproprietari

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau *arendașii*. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		Arendaș

[ ] preemptori de rang III: *proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine* cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	T. 371/5, P. 13 – E – ANDREI Octavian, V – ENE N. Ion	Proprietari vecini
2.	T. 52/1/5, P. 10 – E – CILTEA Iorgu, V – ION Gheorghe	Proprietari vecini
3.	T. 228/3, P. 47 – N – MAITA I. Gheorghe, S – MAITA Ion	Proprietari vecini

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

[ ] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaților și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaților și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaților și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

PRIMAR,
MORARU Ionuț-Valentin

.....

SECRETAR PRIMĂRIE,
IONESCU Tudorița

.....

Data: 21.05.2025

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Anexa Nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Amara	Nr. 8815 din 21.05.2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință către **ANGHEL T. Ion, ANGHEL T. Constantin, ANGHEL T. Gheorghe** în calitate de *coproprietari*, Oferta de vânzare **nr. 16 din data de 21.05.2025**, depusă de **ANGHEL Mihai,** prin împuternicit **NEGOIȚĂ Ștefania-Violeta,** privind terenul agricol situat în extravilan cu următoarele suprafețe de **cota 1/4 din 0.40 ha, T. 371/5, P. 13,** nr. cadastral -, nr. c.f. -, **cota 1/4 din 0.06 ha, T. 52/1/5, P. 10,** nr. cadastral -, nr. c.f. -, si **cota 1/4 din 0.05 ha, T. 228/3, P. 47,** nr. cadastral -, nr. c.f. -, prețul de 3000 lei pe toată suprafața, afișată la sediul/site-ul *https://primaria-amara.ro/* Primăriei Amara, județul IL.

PRIMAR,
MORARU Ionuț Valentin

.....
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

SECRETAR PRIMĂRIE,
IONESCU Tudorița

.....
(numele şi prenumele/semnătura)

Data: 21.05.2025

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Anexa Nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Amara	Nr. 8815 din 21.05.2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință către, **E – ANDREI Octavian, V – ENE N. Ion**, **(T. 371/5, P. 13)** Oferta de vânzare **nr. 16 din data de 21.05.2025**, depusă de **ANGHEL Mihai,** prin împuternicit **NEGOIȚĂ Ștefania-Violeta**, privind terenurile agricole situate în extravilan, cu următoarele suprafețe de **cota 1/4 din 0.40 ha, T. 371/5, P. 13,** nr. cadastral -, nr. c.f. -, **cota 1/4 din 0.06 ha, T. 52/1/5, P. 10,** nr. cadastral -, nr. c.f. -, si **cota 1/4 din 0.05 ha, T. 228/3, P. 47,** nr. cadastral -, nr. c.f. -, la prețul de 3000 lei pe toată suprafața, afișată la sediul/site-ul *https://primaria-amara.ro/* Primăriei Amara, județul IL.

PRIMAR,
MORARU Ionuț Valentin

.....
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

SECRETAR PRIMĂRIE,
IONESCU Tudorița

.....
(numele şi prenumele/semnătura)

Data: 21.05.2025

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Anexa Nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Amara	Nr. 8815 din 21.05.2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință către, **E – CILTEA Iorgu, V – ION Gheorghe**, (**T. 52/1/5, P. 10**) Oferta de vânzare **nr. 16 din data de 21.05.2025**, depusă de **ANGHEL Mihai,** prin împuternicit **NEGOIȚĂ Ștefania-Violeta**, privind terenurile agricole situate în extravilan, cu următoarele suprafețe de **cota 1/4 din 0.40 ha**, **T. 371/5, P. 13,** nr. cadastral -, nr. c.f. -, **cota 1/4 din 0.06 ha**, **T. 52/1/5, P. 10,** nr. cadastral -, nr. c.f. -, si **cota 1/4 din 0.05 ha**, **T. 228/3, P. 47,** nr. cadastral -, nr. c.f. -, la prețul de 3000 lei pe toată suprafața, afișată la sediul/site-ul *https://primaria-amara.ro/* Primăriei Amara, județul IL.

PRIMAR,
MORARU Ionuț Valentin

....
(numele și prenumele/semnătura)

SECRETAR PRIMĂRIE,
IONESCU Tudorita

....
(numele și prenumele/semnătura)

Data: 21.05.2025

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Anexa Nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Amara	Nr. 8815 din 21.05.2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință către, **N – MAITA I. Gheorghe, S – MAITA Ion,** (**T. 228/3, P. 47**) Oferta de vânzare **nr. 16 din data de 21.05.2025**, depusă de **ANGHEL Mihai,** prin împuternicit **NEGOIȚĂ Ștefania-Violeta**, privind terenurile agricole situate în extravilan, cu următoarele suprafețe de **cota 1/4 din 0.40 ha**, **T. 371/5, P. 13,** nr. cadastral -, nr. c.f. -, **cota 1/4 din 0.06 ha**, **T. 52/1/5, P. 10,** nr. cadastral -, nr. c.f. -, si **cota 1/4 din 0.05 ha**, **T. 228/3, P. 47,** nr. cadastral -, nr. c.f. -, la prețul de 3000 lei pe toată suprafața, afișată la sediul/site-ul *https://primaria-amara.ro/* Primăriei Amara, județul IL.

PRIMAR,
MORARU Ionuț Valentin

....
(numele și prenumele/semnătura)

SECRETAR PRIMĂRIE.
IONESCU Tudorița

....
(numele și prenumele/semnătura)

Data: 21.05.2025

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.