*ANEXA Nr. 2*
*(Anexa nr. 1B la normele metodologice)*

- Formular pentru persoane fizice –

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**
**OF. NR.** 17 **DATA** 29.05.2025

Subsemnata **Dragu Vasile**, CNP , având adresa de comunicare în: localitatea , Strada , Nr. ,bl. ....., sc.-, et. -, ap. -, județul/sectorul codul poștal ....., e-mail ....., tel. .....,

Subsemnata **Dinca Liliana**, CNP , având adresa de comunicare în: Com. , Strada nr. bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul , codul poștal ....., e-mail ....., tel. .....,

Subsemnatul **Dragu Constantin**, CNP , având adresa de comunicare în: Orasul , Strada nr. bl. -, sc. -, et. , ap. -, județul/sectorul , codul poștal ....., e-mail ....., tel. .....,

Subsemnata **Petre Ioana**, CNP , având adresa de comunicare în:Mun Sos , Nr. ,Bl ,Sc. Et Ap județul/sectorul , codul poștal ....., e-mail ....., tel. .....,

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,40 ha, reprezentând cota parte 1/1, la prețul de 14.500 lei/pentru toata suprafata. (paisprezecemiicincisute)

Condițiile de vânzare[2] sunt următoarele: ..... .

Date privind identificarea terenului:

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | | Categoria de folosință[3] (**) | Obs |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Orașul/ Comuna/ Județul (*) | Suprafață (ha) | | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) | | |
| | | Suprafața totală (*) | Cotă-parte[5] | | | | | | |
| Se completează de către vânzător. | Amara | 0,40 | 1/1 | 30997 | 30997 | 235/1 | 88 | Arabil | |
| Verificat primărie[4] | X | X | X | X | X | X | X | X | |

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [x]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

*Vânzător/Împuternicit,*
Negoita Stefania Violeta
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
..... .....
L.S.

Data 29.05.2025

NOTE:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

---

[1] Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

[2] Se va completa în cifre și litere.

[3] Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

[4] Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

[5] Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

*ANEXA Nr. 3*
*(Anexa nr. 1C la normele metodologice)*

**LISTA**
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

| | |
|---|---|
| Județul (*) IALOMIȚA | Registrul de evidență |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) Amara | Nr. 9205 din 29.05.2025 (*) |

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare **nr. 17** depusa de **DARGU Vasile, DINCA Liliana, DRAGU Constantin, PETRE Ioana**, prin mandatar **NEGOIȚĂ Ștefania-Violeta**, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|---|---|---|
| 1. | | Coproprietari |
| 1. | | Coproprietari |

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau *arendașii*. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|---|---|---|
| 1. | SC TRITIPAN SRL | Arendaș |

[ ] preemptori de rang III: *proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine* cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|---|---|---|
| 1. | E – SC TRITIPAN SRL, V – SC TRITIPAN SRL | Proprietari vecini |
| 2. | | Proprietari vecini |
| 3. | | Proprietari vecini |

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|---|---|---|
| 1. | - | |

[ ] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaților și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|---|---|---|
| 1. | - | |

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaților și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|---|---|---|
| 1. | - | |

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaților și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|---|---|---|
| 1. | - | |

PRIMAR,
**MORARU Ionuț-Valentin**

.....

SECRETAR PRIMĂRIE,
**IONESCU Tudorița**

.....

Data: 29.05.2025

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

*Anexa Nr. 4*
*(Anexa nr. 1D la normele metodologice)*

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

| | |
|---|---|
| Județul (*) IALOMIȚA | Registrul de evidență |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) Amara | Nr. 9207 din 29.05.2025 (*) |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință către **SC TRITIPAN SRL, CUI 2072062, (*),** înmatriculată ORC sub nr. J21/458/1991 (**), în calitate de *arendaș (preemptor rang II)* și (*rang III),* având domiciliul/ reședința/sediul social/secundar în: localitatea Amara, str. Incinta SC Lactilrom SA, fost CAP, jud.Ialomita, oferta de vânzare **nr. 17 din data de 29.05.2025,** depusă de **DARGU Vasile, DINCA Liliana, DRAGU Constantin, PETRE Ioana,** prin împuternicit **NEGOIȚĂ Ștefania-Violeta**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.40 ha, cota de 1/1, T. 235/1, P. 88,** nr. cadastral 30997, nr. c.f. 30997, la prețul de 14.500 lei, afișată la sediul/site-ul *https://primaria-amara.ro/* Primăriei Amara, județul IL.

*PRIMAR,*
**MORARU Ionuț Valentin**

.....
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

*SECRETAR PRIMĂRIE,*
**IONESCU Tudorița**

.....
(numele şi prenumele/semnătura)

Data: 29.05.2025

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

*Anexa Nr. 4*
*(Anexa nr. 1D la normele metodologice)*

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

| | |
|---|---|
| Județul (*) IALOMIȚA | Registrul de evidență |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) Amara | Nr. 9207 din 29.05.2025 (*) |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință către **SC TRITIPAN SRL** în calitate de *proprietar-vecin,* oferta de vânzare **nr. 17 din data de 29.05.2025**, depusă de **DARGU Vasile, DINCA Liliana, DRAGU Constantin, PETRE Ioana,** prin împuternicit **NEGOIȚĂ Ștefania-Violeta**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.40 ha, cota de 1/1, T. 235/1, P. 88,** nr. cadastral 30997, nr. c.f. 30997, la prețul de 14.500 lei, afișată la sediul/site-ul *https://primaria-amara.ro/* Primăriei Amara, județul IL.

*PRIMAR,*
**MORARU Ionuț Valentin**

.....
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

*SECRETAR PRIMĂRIE,*
**IONESCU Tudorița**

.....
(numele şi prenumele/semnătura)

Data: 29.05.2025

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

*ANEXA Nr. 9*
*(Anexa nr. 1I la normele metodologice)*

- Formular -

**PROCES-VERBAL**
**de afișare a ofertei de vânzare**

| | |
|---|---|
| Județul/Localitatea IL/AMARA | Registrul de evidență |
| Primăria Oraș Amara | Nr. 9206 din 29.05.2025 |

Încheiat astăzi, 29.05.2025, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemptorilor a ofertei de vânzare ***nr. 17 din data de 29.05.2025***, depusă de către împuternicit **NEGOIȚĂ Ștefania-Violeta**, pentru **DARGU Vasile**, **DINCA Liliana**, **DRAGU Constantin**, **PETRE Ioana** în calitate de vânzător/proprietar al terenului agricol situat în extravilanul localității Amara, județul IL, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet https://primaria-amara.ro/ în data de 29.05.2025.

Oferta de vânzare **nr. 17 din data de 29.05.2025** se afișează pentru un termen *de 45 de zile lucrătoare* și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 9206 din data de 29.05.2025 a terenului agricol situat în extravilan.

PRIMAR,
**MORARU Ionuț-Valentin,**

.....

SECRETAR GENERAL,
**IONESCU Tudorița**

.....

*Inspector,*
**CEBAN Vladislav**

.....