ANEXA Nr. 2
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice –

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

OF. NR. 4 DATA 24.02.2026

Subsemnatul Condrea Dumitrache, CNP , având adresa de comunicare în: localitatea Amara, , bl , nr. . - sc. et. ap. județul/sectorul Ialomita codul poștal ....., e-mail ....., tel. .....,

Subsemnatul Condrea Gheorghe, CNP , având adresa de comunicare în:Mun. . Str. Mai , bl , nr. - bl. - sc. -, et. , ap. , județul/sectorul Ialomita codul poștal ....., e-mail ....., tel. .....,

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 5,02 ha, reprezentând cota parte 3/4, respectiv 1/1, la prețul de 182.000 lei toata suprafata. (osutaoptzecisidouamii)

Condițiile de vânzare[2] sunt următoarele: ..... .

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință[3] (**)	Obs
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte[5]						
Se completează de către vânzător.	Amara	1,70 0,50 1,15 1,35 1,50	3/4 3/4 3/4 3/4 1/1	26700 27192 26701 26695 26696	26700 27192 26701 26695 26696	25/1 129/2 25/1 29/1 29/1	15 59 16 32 33	Arabil Arabil Arabil Arabil Arabil	
Verificat primărie[4]									

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [x]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Negoita Stefania Violeta
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

....

L

Data 24.02.2026

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

---

[1] Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

[2] Se va completa în cifre și litere.

[3] Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

[4] Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

[5] Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

ANEXA Nr. 3
(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Amara	Nr. 3083 din 24.02.2026 (*)

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare **nr.** 4 depusa de **CONDREA Dumitrache,** , cu domiciliul în loc. Amara, str. et. , ap. , identificat cu , seria , nr. **si CONDREA Gheorghe,** cu domiciliul în loc. , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , identificat cu , seria , nr. , prin mandatar **NEGOIȚĂ Ștefania-Violeta**, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	SC Denro Invest SRL	Coproprietari
2.		

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau *arendașii*. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	SC AMARA CERES 2003 SRL	Arendaș

[ ] preemptori de rang III: *proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine* cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	1,70 ha: E-M.D. Condrea Neacsu, S-DE 25/2, V-	Proprietari vecini

	M.D.Cojocaru Gh.Nicolae	
2.	0,50 ha: N-De Dumitru I.B.Gheorghe, E-DE-24, S-M.D. Cojocaru Gh. Nicolae, V-De 131	Proprietari vecini
3.	1,15 ha: N-De 20/2, E-Stoica Dumitru, S-De 25/2, V-Condrea Constantin	Proprietari vecini
4.	1,35 ha: N-De 25/2, E-CONDREA V Manda, S-De 25/2, V-M def. Stanciu I Teodor si Chiva	Proprietari vecini
5.	1,50 ha: N-De 25/2, E-Md. Cojocaru Gh. Nicolae, S-De 29/2, V-M.D. Condrea Neacsu	Proprietari vecini

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

[ ] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaților și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaților și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaților și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

PRIMAR,
MORARU Ionuț-Valentin

.....

SECRETAR PRIMĂRIE,
IONESCU Tudorița

....

Data: 24.02.2026

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Anexa Nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Amara	Nr. 3084 din 24.02.2026 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință către **SC DENRO INVEST SRL** în calitate de *coproprietari,* oferta de vânzare nr. 4 din data de 24.02.2026, depusă de **CONDREA Dumitrache, CONDREA Gheorghe,** prin împuternicit **NEGOITA Stefania-Violeta,** privind terenul agricol situat în extravilan, cu suprafață de 1,70 ha, cota 3/4, T. 25/1, P. 15, nr. cadastral 26700, nr. c.f. 26700, 0.50 ha, cota 3/4, T. 129/2, P. 59, nr. cadastral 27192, nr. c.f. 27192, 1.15 ha, cota 3/4, T. 25/1, P. 16, nr. cadastal 26701, nr. c.f. 26701, 1,35 ha, cota 3/4, T. 29/1, P. 32, nr. cadastral 26695, nr. c.f. 26695 la prețul de 182.000 lei pentru toata suprafata de 5.02 ha , afișată la sediul/site-ul *https://primaria-amara.ro/* Primăriei Amara, județul IL.

PRIMAR,
MORARU Ionuț Valentin

.....
(numele și prenumele/semnătura)

SECRETAR PRIMĂRIE,
IONESCU Tudorița

....
(numele și prenumele/semnătura)
Data: 24.02.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Anexa Nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Amara	Nr. 3084 din 24.02.2026 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință către **SC AMARA CERES 2003 SRL** în calitate de *arendasi,* oferta de vânzare **nr. 4 din data de 24.02.2026**, depusă de **CONDREA Dumitrache**, **CONDREA Gheorghe**, prin **împuternicit NEGOITA Stefania-Violeta**, privind terenul agricol situat în extravilan, cu suprafață de **1,70 ha, cota 3/4, T. 25/1, P. 15,** nr. cadastral 26700, nr. c.f. 26700, **1.15 ha, cota 3/4, T. 25/1, P. 16,** nr. cadastal 26701, nr. c.f. 26701, **1,35 ha, cota 3/4, T. 29/1, P. 32,** nr. cadastral 26695, nr. c.f. 26695 , **1,50 ha, cota 1/1, T. 29/1, P. 33,** nr. cadastral 26696, nr. c.f. 26696 la prețul de 182.000 lei pentru toata suprafata de 5.02 ha, afișată la sediul/site-ul *https://primaria-amara.ro/* Primăriei Amara, județul IL.

PRIMAR,
MORARU Ionuț Valentin

.....
(numele și prenumele/semnătura)

SECRETAR PRIMĂRIE,
IONESCU Tudorița

.....
(numele şi prenumele/semnătura)
Data: 24.02.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Anexa Nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Amara	Nr. 3084 din 24.02.2026 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință către, E-M.D. Condrea Neacsu, S-DE 25/2, V- M.D.Cojocaru Gh.Nicolae, privind terenul agricol situat în extravilan, in suprafața de 1,70 ha, cota 3/4, T. 25/1, P. 15, nr. cadastral 26700, nr. c.f. 26700, N-De Dumitru I.B.Gheorghe, E-DE-24, S-M.D. Cojocaru Gh. Nicolae, V-De 131 privind terenul agricol situat în extravilan, in suprafața de 0,50 ha, cota 3/4, T. 129/2, P. 59, nr. cadastral 27192, nr. c.f. 27192, N-De 20/2, E-Stoica Dumitru, S-De 25/2, V-Condrea Constantin privind terenul agricol situat în extravilan, in suprafața de 1.15 ha, cota 3/4, T. 25/1, P. 16, nr. cadastal 26701, nr. c.f. 26701, N-De 25/2, E-CONDREA V Manda, S-De 25/2, V-M def. Stanciu I Teodor si Chiva privind terenul agricol situat în extravilan, in suprafața de 1,35 ha, cota 3/4, T. 29/1, P. 32, nr. cadastral 26695, nr. c.f. 26695, N-De 25/2, E-Md. Cojocaru Gh. Nicolae, S-De 29/2, V-M.D. Condrea Neacsu privind terenul agricol situat în extravilan, in suprafața de 1,50 ha, cota 1/1, T. 29/1, P. 33, nr. cadastral 26696, nr. c.f. 26696, oferta de vânzare nr. 4 din data de 24.02.2026, depusă de CONDREA Dumitrache, CONDREA Gheorghe prin împuternicit NEGOIȚĂ Ștefania-Violeta, la prețul de 182.000 lei, afișată la sediul/site-ul *https://primaria-amara.ro/* Primăriei Amara, județul IL.

PRIMAR,
MORARU Ionuț Valentin

.....
(numele si prenumele/semnătura)
.S.

SECRETAR PRIMĂRIE,
IONESCU Tudorița

....
(numele şi prenur nnătura)

Data: 24.02.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ANEXA Nr. 9
(Anexa nr. 11 la normele metodologice)

PROCES-VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare

Județul/Localitatea IL/AMARA	Registrul de evidență
Primăria Oraș Amara	Nr. 3082 din 24.02.2026

Încheiat astăzi, 24.02.2026, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemptorilor a ofertei de vânzare ***nr. 4 din data de 24.02.2026***, depusă de către **CONDREA Dumitrache, CONDREA Gheorghe**, în calitate de vânzător/proprietar al terenului agricol situat în extravilanul localității Amara, județul IL, prin împuternicit **NEGOIȚĂ Ștefania-Violeta,** s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet https://primaria-amara.ro/ în data de 24.02.2026.

Oferta de vânzare ***nr. 4 din data de 24.02.2026*** se afișează pentru un termen *de 45 de zile lucrătoare* și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 3082 din data de 24.02.2026 a terenului agricol situat în extravilan.

PRIMAR,
MORARU Ionuț-Valentin

SECRETAR GENERAL,
IONESCU Tudorița

.....

Inspector,
CEBAN Dana-Elena

....