- Formular pentru persoane juridice şi entităţi fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerţului –

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

5 DIN 09.03.2026

ION-DANIEL I.I.

Subscrisa[1] SOMODOLEANU ..... CIF/CUI ..... , având adresa de comunicare în localitatea ..... , str. ..... nr. ..... , bl. ..... , sc. ..... , et. ..... , ap. ..... , judeţul/sectorul IALOMIȚA codul poştal ....., e-mail ....., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 2,0540 ha), reprezentând cota parte la preţul de (*) 90.000 (lei), prin PROPRIETAR în calitate de ..... CNP ..... domiciliul AMARA .

Condiţiile de vânzare[2] sunt următoarele: SE VINDE ÎNTREAGA SUPRAFAȚĂ C

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinţă[3] (**)	Observaţii
	Oraşul/Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţă (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafaţa totală (*)	Cotă-parte[5]						
Se completează de către vânzător.	AMARA IALOMIȚA	0,5	1/1	32014	32014	239/1	42	ARABIL	
		0,5	1/1	25691	25691	34/1	54	ARABIL	
		2,16	3/9	26546	26546	23/1	20	ARABIL	
		0,1843	1/1	26548	26548	23/1	22	ARABIL	
		0,15	1/1	31930	31930	239/1	48	ARABIL	
Verificat primărie[4]	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [ ]

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,

SOMODOLEANU ION-DANIEL I.I.

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.Ş

Data 09.03.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

---

[1] Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

[2] Se va completa în cifre și litere.

[3] Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

[4] Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

[5] Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

ANEXA Nr. 3
(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Amara	Nr. 3756 din 09.03.2026 (*)

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare **nr. 5** depusa de **II SOHODOLEANU ION-DANIEL**, , cu sediul în loc., prin mandatar SOHODOLEANU Ion-Daniel, in calitate de vanzator, identificat cu, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	SEICARU MARIA	Coproprietari
2.	TUDOR LENUTA	Coproprietari
3.	ANTON ROMEL	Coproprietari
4.	ANTON COSTACHE	Coproprietari

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau *arendașii*. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

[ ] preemptori de rang III: *proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine* cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	2.16 ha: E-M.D. Toader Dumitru si Elena, V-M.D.Cotofana Constantin si Leanca	Proprietari vecini
2.	0.1843 ha: E-Stoica Luxa, V-D M.D. Toader Dumitru si	Proprietari vecini

	Elena	
3.	0.5 ha: E-Zuluf C. Ion, V- MD. Zuluf Constantin si Persunaru Ion	Proprietari vecini
4.	0.15 ha: E-MD Maita Nicolae, V-Cilibeanu Ion	Proprietari vecini
5.	0.5 ha: E-Ciochiu Nicolae, V-Maita N. Vasile	Proprietari vecini

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

[ ] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaților și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaților și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaților și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

PRIMAR,
MORARU Ionuț-Valentin

.....

SECRETAR PRIMĂRIE,
IONESCU Tudorița

.....

Data: 09.03.2026

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Anexa Nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Amara	Nr. 3757 din 09.03.2026 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință către **Seicaru Maria,Tudor Lenuta, Anton Romel, Anton Costache** în calitate de *coproprietari,* oferta de vânzare **nr. 5 din data de 09.03.2026**, depusă de **II SOHODOLEANU ION-DANIEL**, prin mandatar **SOHODOLEANU Ion-Daniel,**, privind terenul agricol situat în extravilan, in suprafață de **2.16 ha, cota 3/9, T. 23/1, P. 20,** nr. cadastral 26546, nr. c.f. 26546, la prețul de 90.000 lei pentru toata suprafata de 2.0543 ha , afișată la sediul/site-ul *https://primaria-amara.ro/* Primăriei Amara, județul IL.

PRIMAR,
MORARU Ionuț Valentin

.....
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

SECRETAR PRIMĂRIE,
IONESCU Tudorița

.....
(numele şi prenumele/semnătura)
Data: 09.03.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Anexa Nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Amara	Nr. 3757 din 09.03.2026 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință către, E-M.D. Toader Dumitru si Elena, V-M.D.Cotofana Constantin si Leanca, privind terenul agricol situat în extravilan, in suprafața de **2.16 ha, cota 3/9, T. 23/1, P. 20,** nr. cadastral 26546, nr. c.f. 26546, E-Stoica Luxa, V-D M.D. Toader Dumitru si Elena privind terenul agricol situat în extravilan, in suprafața de **0.1843 ha, cota 1/1, T. 23/1, P. 22,** nr. cadastral 26548, nr. c.f. 26548, E-Zuluf C. Ion, V- MD. Zuluf Constantin si Persunaru Ion privind terenul agricol situat în extravilan, in suprafața **0.5 ha, cota 1/1, T. 239/1, P. 72,** nr. cadastral 32014, nr. c.f. 32014, E-MD Maita Nicolae, V-Cilibeanu Ion privind terenul agricol situat în extravilan, in suprafața de **0.15 ha, cota 1/1, T. 239/1, P. 48,** nr. cadastral 31990, nr. c.f. 31990 E-Ciochiu Nicolae, V-Maita N. Vasile privind terenul agricol situat în extravilan, in suprafața de , **0.50 ha, cota 1/1, T. 34/1, P. 54,** nr. cadastral 25691, nr. c.f. 25691, oferta de vânzare **nr. 5 din data de 09.03.2026**, depusă **II SOHODOLEANU ION-DANIEL,** la prețul de 90.000 lei, afișată la sediul/site-ul *https://primaria-amara.ro/* Primăriei Amara, județul IL.

PRIMAR,
MORARU Ionuț Valentin

.....
(numele și prenumele/semn
L.S.

SECRETAR PRIMĂRIE,
IONESCU Tudorița

.....
(numele şi prenumele/sem...

Data: 09.03.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ANEXA Nr. 9
(Anexa nr. 11 la normele metodologice)

PROCES-VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare

Județul/Localitatea IL/AMARA	Registrul de evidență
Primăria Oraș Amara	Nr. 3755 din 09.03.2026

Încheiat astăzi, 09.03.2026, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemptorilor a ofertei de vânzare ***nr. 5 din data de 09.03.2026***, depusă de către **II SOHODOLEANU ION-DANIEL**, în calitate de vânzător/proprietar al terenului agricol situat în extravilanul localității Amara, județul IL, , **prin mandatar SOHODOLEANU Ion-Daniel,** s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet https://primaria-amara.ro/ în data de 09.03.2026.

Oferta de vânzare ***nr. 5 din data de 09.03.2026*** se afișează pentru un termen *de 45 de zile lucrătoare* și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 3755 din data de 09.03.2026 a terenului agricol situat în extravilan.

PRIMAR,
MORARU Ionuț-Valentin

.....

SECRETAR GENERAL,
IONESCU Tudorița

.....

Inspector,
CEBAN Dana-Elena

.....