JUDEŢUL IALOMIŢA
PRIMĂRIA ORAŞULUI AMARA
Amara, str.Nicolae Bălcescu, 91, 927020
Tel/fax:0243/266102 e-mail:
consiliullocalamara@yahoo.com

Nr. 4807/25.03.2026

RAPORT
privind situația gestionării bunurilor pe anul 2025

Potrivit prevederilor art. 289 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliului local i se prezintă anual, de către primar, un raport asupra situației gestionării bunurilor.

Conform prevederilor art. 286 alin. (4) din actul normative anterior menționat, domeniul public al orașului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4 la O.U.G. nr. 57/2019, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

În ceea ce privește domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale, acesta este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Bunurile care fac parte din domeniul privat al unităților administrative-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009 republicată, cu modificările și completările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

În calitatea sa de titular al dreptului de proprietate, orașul Amara deține un ansamblu de bunuri corporale și necorporale, necesare desfășurării activității economico-sociale, din a căror utilizare și gestionare rezultă drepturi și obligații cu valoare economică. Cuantificarea patrimoniului se realizează prin bilanțul contabil în care se evidențiază echilibrul dintre bunurile economice și sursele lor de finanțare, precum și rezultatul activității.

Bunurile inventariate au fost consemnate în listele de inventar, conform proceselor verbale încheiate.

Patrimoniul orașului Amara a fost inventariat de către Comisia de inventariere a bunurilor din domeniul public și privat al U.A.T. Amara, constituită potrivit prevederilor dispoziției primarului nr. 463/17.12.2025.

În soldurile din evidența contabilă situația se prezintă astfel la 31.12.2025:

Terenuri domeniul privat – 56.326.423,12

Clădiri domeniul privat – 7.257.313,85

Instalații tehnice, mijloace de transport – 8.555.498,46

Mobilier, aparatură birotică, echipamente de protecție a valorilor umane și materiale și alte active corporale – 2.327.655,08

Alte active necorporale –878.082,40

Obiecte de inventar – 2.016.418,71

Terenuri domeniul public – 135.677.350,09

Clădiri domeniul public – 162.119.988,80.

Potrivit art.108 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local hotărăște, în condiţiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparţin domeniului public sau privat, local, să fie:

a) date în administrarea instituţiilor publice şi regiilor autonome din subordinea unităţii administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

d) date în folosinţă gratuită instituţiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalităţi prevăzute de lege.

În baza acestor prevederi legale, în anul 2025, Consiliul Local Amara a adoptat un număr de 23 de hotărâri, care au produs efecte asupra patrimoniului, după cum urmează:

a) hotărâri privind concesionarea prin licitație publică – 9
b) hotărâri privind darea în administrare – 1
c) hotărâri privind vânzarea prin licitație publică – 7
d) hotărâri privind închirierea prin licitație publică – 4
e) hotărâri privind constituire drept de superficie – 1
f) hotărâri privind acordare drept de servitute de trecere – 1.

De asemenea, Consiliul Local Amara a adoptat un număr de 4 hotărâri privind transmiterea dreptului de concesiune asupra unor terenuri situate în intravilan, aparținând domeniului privat al orașului, aferente construcțiilor, un număr de 2 hotărâri privind prelungirea unor contracte de închiriere/concesiune și o hotărâre privind dezmembrare teren intravilan.

În anul 2025, gestiunea bunurilor din domeniul public și privat al orașului Amara s-a realizat în mod corespunzător și legal, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Primar
Moraru Ionuț - Valentin