ANEXA Nr. 2
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice –

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
20 din 13.05.2026

Subsemnatul/Subsemnata[1] SCUTELNICU CRISTIAN - NICOLAE, CNP ., având adresa de comunicare în: localitatea , str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul IALOMITA, codul poștal , e-mail ....., tel. .
Subsemnatul/Subsemnata[1] SCUTELNICU CARMEN - ELENA, CNP având adresa de comunicare în: localitatea , str. nr. , sc. et. ap. , județul/sectorul IALOMITA, codul poștal , e-mail ....., tel. ,
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 5.25HA , reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*)241000 lei (douasutepatruzecisiunamii lei)/ intreaga suprafata.

Condițiile de vânzare[2] sunt următoarele: PROMISIUNE VANZARE .

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință [3] (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte [5]						
Se completează de către vânzător	AMARA	0.75	1/1	25425	25425	19/1	34	Arabil	
	AMARA	3	1/1	25251	25251	13/1	76	Arabil	
	AMARA	1.50	1/1	25423	25423	19/1	33 lot1	Arabil	
Verificat primărie[4]	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:
DA [ ] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

~~Vânzător~~/Împuternicit,
STANCIU C BRIELA
(numele și prenumele în clar)
Semnă

....

Data 13-05-2026

NOTE:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

---

[1] Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
[2] Se va completa în cifre și litere.
[3] Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

[4] Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

[5] Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

ANEXA Nr. 9
(Anexa nr. 11 la normele metodologice)

PROCES-VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare

Județul/Localitatea IL/AMARA	Registrul de evidență
Primăria Oraș Amara	Nr. 8037 din 13.05.2026

Încheiat astăzi, 13.05.2026, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemptorilor a ofertei de vânzare **Nr. 20 din 13.05.2026**, depusă de **SCUTELNICU Cristian-Nicolae, SCUTELNICU Carmen-Elena, prin mandatar STANCIU Gabriela**, în calitate de vânzător/proprietar al terenului agricol situat în extravilanul localității Amara, județul IL, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet https://primaria-amara.ro/ în data de 13.05.2026.

Oferta de vânzare **Nr. 20 din 13.05.2026** se afișează pentru un termen *de 45 de zile lucrătoare* și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 8037 din data de 13.05.2026 a terenului agricol situat în extravilan.

PRIMAR,
MORARU Ionuț-Valentin

.....

SECRETAR GENERAL,
IONESCU Tudorița

.....

Inspector,
CEBAN Dana-Elena

.....

ANEXA Nr. 3
(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Amara	Nr. 8038 din 13.05.2026 (*)

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare **nr. 20** depusa de **SCUTELNICU Cristian-Nicolae, SCUTELNICU Carmen-Elena**, prin mandatar STANCIU Gabriela pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	Coproprietari
2.		
3.		
4.		

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau *arendașii*. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	SC LASTUN SRL	ARENDAS

[ ] preemptori de rang III: *proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine* cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	0.75 ha, T. 19/1, P. 34- E – SCUTELNICU Cristian, V- ILIE ARISTIDE	Proprietari vecini
2	3 ha, T. 13/1, P.76 – E- CRETU STEFAN, V- DAVID FLORIAN	Proprietari vecini

3	1.50 ha, T 19/1,P.33 LOT 1-E- SC LASTUN SRL, V-SCUTELNICU CRISTIAN	Proprietari vecini

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

[ ] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaților și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaților și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaților și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

PRIMAR,

MORARU Ionuț-Valentin

.....

SECRETAR PRIMĂRIE,

IONESCU Tudorița

.....

Data: 13.05.2026

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Anexa Nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Amara	Nr. 8039 din 13.05.2026 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință către **SC LASTUN SRL** în calitate de *arendaș (preemptor rang II)*, oferta de vânzare **Nr. 20 din 13.05.2026**, depusă de **SCUTELNICU Cristian-Nicolae, SCUTELNICU Carmen-Elena,** prin împuternicit **STANCIU GABRIELA**, privind terenul agricol situat în extravilan, in suprafața de **0.75 ha, cota 1/1 din 0.75 ha, T. 19/1, P. 34** , nr. cadastral 25425, nr. c.f. 25425, **3 ha, cota 1/1 din 3 ha, T. 13/1, P. 76** , nr. cadastral 25251, nr. c.f. 25251, **1.50 ha, cota 1/1 din 1.50 ha, T. 19/1, P. 33, lot 1**, nr. cadastral 25423, nr. c.f. 25423, la prețul de 241.000 lei, afișată la sediul/site-ul *https://primaria-amara.ro/* Primăriei Amara, județul IL.

PRIMAR,
MORARU Ionuț Valentin

.....
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

SECRETAR PRIMĂRIE,
IONESCU Tudorița

.....
(numele şi prenumele/semnătura)

Data: 13.05.2026.

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Anexa Nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Amara	Nr. 8039 din 13.05.2026 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință către, E – **SCUTELNICU CRISTIAN-NICOLAE** , V – **ILIE ARISTIDE** , privind terenul agricol situat în extravilan, in suprafața de **0.75 ha**, **cota 1/1 din 0.75 ha**, **T. 19/1**, **P. 34** , nr. cadastral 25425, nr. c.f. 25425, catre, **E- CREATU STEFAN, V- DAVID FLORIAN** privind terenul agricol situat în extravilan, in suprafața de **3 ha**, **cota 1/1 din 3 ha**, **T. 13/1**, **P. 76** , nr. cadastral 25251, nr. c.f. 25251, catre, **E- SC LASTUN SRL, V- SCUTELNICU CRISTIAN**, privind terenul agricol situat în extravilan, in suprafața de **1.50 ha**, **cota 1/1 din 1.50 ha**, **T. 19/1**, **P. 33, lot 1**, nr. cadastral 25423, nr. c.f. 25423, oferta de vânzare **nr. 20 din data de 13.05.2026**, depusă de **SCUTELNICU Cristian-Nicolae, SCUTELNICU Carmen-Elena prin STANCIU Gabriela** la prețul de 241.000 lei,pentru intreaga suprafata, afișată la sediul/site-ul *https://primaria-amara.ro/* Primăriei Amara, județul IL.

PRIMAR,
MORARU Ionuț Valentin

.....
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

SECRETAR PRIMĂRIE,
IONESCU Tudorița
.....
(numele și prenumele/semnătura)
Data: 13.05.2026

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.