-Anexa nr. 1B

- Formular pentrupersoanejuridiceşientităţifărăpersonalitatejuridică care se înregistrează înregistrulcomerţului -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa^1), ..STOICA MARIN....., CNP ....., având adresa de comunicare î localitatea ..Amara Jud Ialomita....., str . ..... nr ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul Ialomita....., codulpoştal ....., e-mail ....., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,85 ha ..... (ha), reprezentând cota-parte 1/1..... la preţul de (*) ...4250 lei/0,85 ha –patru mii doua sute cincizeci..... (lei), prin .....MATACHE ANTON....., încalitate de imputernicit –imputernicit prin hotarirea judecatoreasca din Dosar 083/ 12/ 025....., CNP.. .....,cu domiciliul ..AMARA jud IALOMITA str .....

^1) Se completează cu denumireaformei de organizare, conform reglementărilorlegale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societatecooperativă/cooperativăagricolă/grupeuropean de interes economic/societateeuropeană/societatecooperativăeuropeanăsucursală/persoanăfizicăautorizată/întreprinderefamilială/întreprindereindividuală etc.

Condiţiile de vânzare^2) sunt următoarele: ..... .

^2) Se vacompletaîncifreşilitere.

Date privindidentificareaterenului

Specificare	Informaţiiprivindamplasamentulterenului							Categoria de folosinţă^3) (**)	Observaţii
	Oraşul/Comuna/Judeţul (*)	Suprafaţa (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Numărtarla/lot (**)	Numărparcelă (**)		
		Suprafaţatotală (ha) (*)	Cotă parte^5						
Se completează de cătrevânzător.	AMARA	0,85	1/1	30118	30118	195/3	44	Arabil extravilan	
Verificat primărie^4)	X	X	X	X	X	X	X	X	

^3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafaţă se exprimă în fracţie şi în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [x]

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....MATACHE ANTON..... .....

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data 20.05.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.

ANEXA Nr. 3
(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Amara	Nr. 8573 din 20.05.2026(*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare **nr. 21** depusa de **STOICA Marin**, prin mandatar **MATACHE Anton**, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	Coproprietari
2.	-	Coproprietari

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau *arendașii*. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	SC AGROTYN SRL	Arendaș
2.		

[ ] preemptori de rang III: *proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine* cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	N-CF30119, S-CF30117	Proprietari vecini

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără	Adresă de

crt.	personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

[ ] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaților și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaților și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaților și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

PRIMAR,
MORARU Ionuț-Valentin

.....

SECRETAR PRIMĂRIE,
IONESCU Tudorița

.....

Data: 20.05.2026

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Anexa Nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Amara	Nr. 8574 din 20.05.2026 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință către **SC AGROTYN SRL** în calitate de *arendaș (preemptor rang II)*, oferta de vânzare **Nr. 21 din 20.05.2026**, depusă de **STOICA Marin,** prin împuternicit **MATACHE Anton**, privind terenul agricol situat în extravilan, in suprafața de **0.85 ha**, **cota** 1/1 **din 0.85 ha**, **T. 195/3, P. 44,** nr. cadastral 30118, nr. c.f. 30118, la prețul de 4250 lei, afișată la sediul/site-ul *https://primaria-amara.ro/* Primăriei Amara, județul IL.

PRIMAR,
MORARU Ionuț Valentin

.....
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

SECRETAR PRIMĂRIE,
IONESCU Tudorița

.....
(numele și prenumele/semnătura)

Data: 20.05.2026.

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Anexa Nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Amara	Nr. 8574 din 20.05.2026 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință către, **N- CF 30119, S- CF 30117,** privind terenul agricol situat în extravilan, in suprafața, **cota** 1/1 **din 0.85 ha, T. 195/3, P. 44,** nr. cadastral 30118, nr. c.f. 30118, oferta de vânzare **Nr. 21 din 20.05.2026**, depusă de **STOICA Marin,** prin împuternicit **MATACHE Anton**, la prețul de 4250 lei pentru toata suprafata, afișată la sediul/site-ul *https://primaria-amara.ro/* Primăriei Amara, județul IL.

PRIMAR,
MORARU Ionuț Valentin

.....
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

SECRETAR PRIMĂRIE,
IONESCU Tudorița

.....
(numele și prenumele/semnătura)

Data: 20.05.2026

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.