ANEXA Nr. 2
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice –

28 / 15.06.2026

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata[1] Novac Stelan, CNP ..... având adresa de comunicare în: localitatea ....., str. ..... nr. ..., bl. ..., sc. ....., et. ..., ap. ..., județul/sectorul Ialomița, codul poștal ....., e-mail ....., tel. .....

Subsemnatul/Subsemnata[1] Novac Terezia, CNP ..... având adresa de comunicare în: localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., județul/sectorul ....., codul poștal ....., e-mail ....., tel. .....,

Subsemnatul/Subsemnata[1] ....., CNP ....., având adresa de comunicare în: localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., județul/sectorul ....., codul poștal ....., e-mail ....., tel. .....,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de ..... (ha), reprezentând cota parte ....., la prețul de (*)..... (lei).

Condițiile de vânzare[2] sunt următoarele: 40.000 lei pentru întreaga suprafață

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință[3] (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte[5]						
Se completează de către vânzător	Amara	0,17ha	3/4	26950	26950	192/3	45	vie	
			1/4	29972	29972	195/1	4	arabil	
		0,91ha	3/4	26798	26798	105/1	6	arabil	
			1/4	26311	26311	81/1/1	7	arabil	
Verificat primărie[4]	X	X	+	X	X	X	X	X	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/~~Împuternicit~~,

Novac Stelan Novac Terezia

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

..../.....

Data 15.06.2026

NOTE:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

---

[1] Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

[2] Se va completa în cifre și litere.

[3] Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

[4] Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

[5] Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

ANEXA Nr. 3
(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Amara	Nr. 10159 din 15.06.2026 (*)

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare **nr. 28** depusa de **NOVAC STEFAN si NOVAC TEREZIA**, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	0.8 ha, T.8/1/1, P.7-GEANTA ALEXANDRINA, POPICA IANCU, POPICA ION, NOVAC VASILE, NICOLAE GHEORGHITA, NICOLAE VALERIU	Coproprietari
2.	1.94 ha, T.195/1, P.4- GEANTA ALEXANDRINA, POPICA IANCU, POPICA ION, NOVAC VASILE, NICOLAE GHEORGHITA, NICOLAE VALERIU	Coproprietari
3.	0.91 ha, T.105/1, P.6- GEANTA ALEXANDRINA, POPICA IANCU, POPICA ION, NOVAC VASILE, NICOLAE GHEORGHITA, NICOLAE VALERIU	Coproprietari

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau *arendașii*. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	0.8 ha, T.8/1/1, P.7 - SC LANDAGRO SRL	Arendas
2.	0.91 ha, T.105/1, P.6 – SC LANDAGRO SERV SRL	Arendas

[ ] preemptori de rang III: *proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine* cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

	se înregistrează în registrul comerțului	
1.	0.17 ha, T.192/3,P.45- N-CF26951, S-CF26949	Proprietari vecini
2.	0.8 ha, T.8/1/1, P.7 – V-CF26310, E- CF26312	Proprietari vecini
3.	1.94 ha, T.195/1, P.4 – N-CF29971, S- CF29973	Proprietari vecini
4.	0.91 ha, T.105/1, P.6 – E- CF26799, V-CF26797	Proprietari vecini

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

[ ] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaților și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaților și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaților și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

PRIMAR,

MORARU Ionuț-Valentin

.....

SECRETAR PRIMĂRIE,

IONESCU Tudorița

.....

Data: 15.06.2026

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Anexa Nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Amara	Nr. 10161 din 15.06.2026 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință către **SC LANDAGRO SERV SRL** în calitate de *arendaș (preemptor rang II)*, oferta de vânzare **nr. 28 din data de 15.06.2026**, depusă de **NOVAC STEFAN si NOVAC TEREZIA**, privind terenul agricol situat în extravilan, in suprafața de **cota 4/16** din **0.91 ha T. 105/1, P. 6**, nr. cadastral 26798, nr. c.f. 26798, la prețul de 40.900 lei/intreaga suprafata afisata in oferta, afișată la sediul/site-ul *https://primaria-amara.ro/* Primăriei Amara, județul IL.

PRIMAR,
MORARU Ionuț Valentin

.....
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

SECRETAR PRIMĂRIE,
IONESCU Tudorița

.....
(numele şi prenumele/semnătura)
Data: 15.06.2026
NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Anexa Nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Amara	Nr. 10161 din 15.06.2026 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință către **SC LANDAGRO SRL** în calitate de *arendaș (preemptor rang II)*, oferta de vânzare **nr. 28 din data de 15.06.2026**, depusă de **NOVAC STEFAN si NOVAC TEREZIA**, privind terenul agricol situat în extravilan, in suprafața de **cota 4/16** din **0.8 ha T. 8/1/1, P. 7**, nr. cadastral 26311, nr. c.f. 26311, la prețul de 40.900 lei/intreaga suprafata afisata in oferta, afișată la sediul/site-ul *https://primaria-amara.ro/* Primăriei Amara, județul IL.

PRIMAR,
MORARU Ionuț Valentin

.....
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

SECRETAR PRIMĂRIE,
IONESCU Tudorița

.....
(numele şi prenumele/semnătura)
Data: 15.06.2026
NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Anexa Nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Amara	Nr. 10161 din 15.06.2026 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință către **GEANTA ALEXANDRINA, POPICA IANCU, POPICA ION, NOVAC VASILE, NICOLAE GHEORGHITA, NICOLAE VALERIU,** în calitate de *coproprietari (preemptori R I)*, privind terenurile agricole situate în extravilan, în suprafață de **cota 4/16** din **0.8 ha T. 8/1/1, P. 7**, nr. cadastral 26311, nr. c.f. 26311, **cota 1/4** din **1.94 ha T. 195/1, P. 4**, nr. cadastral 29972, nr. c.f. 29972, **cota 4/16** din **0.91 ha T. 105/1, P. 6**, nr. cadastral 26798, nr. c.f. 26798, privind Oferta de vânzare **nr. 28 din data de 15.06.2026**, depusă de **NOVAC STEFAN, NOVAC TEREZIA** la prețul de 40.900 lei/ pentru toata suprafata prezenta in oferta,afișată la sediul/site-ul *https://primaria-amara.ro/* Primăriei Amara, județul IL.

PRIMAR,
MORARU Ionuț-Valentin

.....
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

SECRETAR PRIMĂRIE,
IONESCU Tudorița

.....
(numele şi prenumele/semnătura)

Data 15.06.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor..

Anexa Nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Amara	Nr. 10161 din 15.06.2026 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință către, **N- CF26951, S- CF26949** privind terenul agricol situat în extravilan, in suprafața de **cota 1/1** din **0,17 ha T. 192/3, P. 45**, nr. cadastral 26950, nr. c.f. 26950, **E – CF26312, V- CF26310** privind terenul agricol situat în extravilan, in suprafața de **cota 4/16 din 0,8 ha, T. 8/1/1, P.7**, nr. cadastral 26311, nr. c.f. 26311, **N- CF29971, S-CF29973** privind terenul agricol situat în extravilan, in suprafața de, **cota 1/4 din 1.94 ha, T. 195/1, P.4**, nr. cadastral 29972, nr. c.f. 29972, **E- CF26799, V- CF26797** privind terenul agricol situat în extravilan, in suprafața de **cota 4/16 din 0,91 ha, T. 105/1, P.6,** nr. cadastral 26798, nr. c.f. 26798, oferta de vânzare **nr. 28 din data de 15,06.2026**, depusă de **NOVAC STEFAN si NOVAC TEREZIA**, la prețul de 40.900 lei/pentru toata suprafata afisata in oferta, afișată la sediul/site-ul *https://primaria-amara.ro/* Primăriei Amara, județul IL.

PRIMAR,
MORARU Ionuț Valentin

.....
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

SECRETAR PRIMĂRIE,
IONESCU Tudorița
.....
(numele şi prenumele/semnătura)
Data: 15.06.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.