(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

NR. 23 DATA 09.06.2026

Subsemnatul NEAGU ECATERINA CNP . în calitate de proprietar, cu domiciliul în: localitatea ORAS . NR. , JUD. IALOMITA codul poștal ....., țara ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

vind teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5153 (ha), reprezentând cota parte ...1/10 la prețul de 15460 LEI ,(cincisprezecemii patrusutesaizeci lei) respectiv 30.000 lei/ha (treizeci mii lei/ha)

Condițiile de vânzare[2] sunt următoarele: promisiune de vanzare 400/20.03.2018

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință[3] (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr Tarla /lot (**)	Număr Parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte[5]						
Se completează de către vânzător	AMARA	5,1532	1/10	25868	21823	39/1	49	arabil	
Verificat primărie[4]	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Date privind identificarea terenului:

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [X] NU [ ]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

NEAGU ECATERINA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura.... .....

Data 09.06.2026

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

---

[1] Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

[2] Se va completa în cifre și litere.

Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

[4] Se completează cu „X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

[5] Cota-parte din suprafaţă se exprimă în fracţie şi în hectare.

MODALITATEA DE SOLUŢIONARE A CERERII:

- *Împuternicesc autoritatea publică / îmi ofer consimţământul expres ca autoritatea publică să obţină în mod direct documentele solicitate de la autorităţile emitente / autorităţile care deţin acele documente, conform Art. 4 din OUG 41/2016, cu respectarea prevederilor GDPR.*
- *Furnizez documentele solicitate în format tipizat, autoritatea publică având obligaţia conform Art. 3 din OUG 41/2016 să asigure fotocopierea în mod gratuit a acestor documente.*

Durata estimată pentru completarea cererii: *Conform prevederilor Art. 6 din OUG 41/2016, durata estimată pentru completarea prezentei cereri este de aproximativ 5 minute.*

EXPRIMAREA LIBERĂ A CONSIMŢĂMÂNTULUI
PRIVIND PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

Subsemnatul(a) NEAGU ECATERINA.., domiciliat(ă) în localitatea .. ..., strada , numărul bloc ....., apartament ....., judeţul .IALOMITA., posesor al BI/CI cu seria şi numărul .

Confirm că am fost informat referitor la prevederile Regulamentului UE 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi că mi-au fost aduse la cunoştinţă drepturile şi responsabilităţile mele prevăzute în Regulamentul menţionat anterior.

Împuternicesc autoritatea publică / îmi ofer consimţământul expres ca autoritatea publică să obţină în mod direct documentele solicitate de la autorităţile emitente / autorităţile care deţin acele documente, conform Art. 4 din OUG 41/2016, cu respectarea prevederilor GDPR.

Prin semnarea prezentului document, îmi exprim consimţământul privind prelucrarea datelor mele cu caracter personal în scopul soluţionării cererii cu respectarea prevederilor Regulamentului UE 679/2016.

DATA, 09/06/2026

SEMNĂTURA PERSOANEI VIZATE,

(Sunt de acord cu pr datelor cu caracter personal)

ANEXA Nr. 3
(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Amara	Nr. 9856 din 09.06.2026(*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare **nr. 23** depusa de **NEAGU Ecaterina**, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	AGAPIE STELICA	Coproprietari
2.	AGAPIE IORDACHE	Coproprietari
3.	AGAPIE STEFAN	Coproprietari

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau *arendașii*. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	Arendaș
2.		

[ ] preemptori de rang III: *proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine* cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	V-NEICU ECATERINA, E-AGAPIE MUGUREL,AGAPIE ALINA	Proprietari vecini

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

[ ] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaților și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaților și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaților și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

PRIMAR,
MORARU Ionuț-Valentin

.....

SECRETAR PRIMĂRIE,
IONESCU Tudorița

.....

Data: 09.06.2026

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Anexa Nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Amara	Nr. 9857 din 09.06.2026 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință către, **V- NEICU ECATERINA, E- AGAPIE MUGUREL, AGAPIE ALINA,** privind terenul agricol situat în extravilan, in suprafața, **cota 1/10 din 5.1532 ha, T. 39/1, P. 49,** nr. cadastral 25868, nr. c.f. 25868, oferta de vânzare **Nr. 23 din 09.06.2026**, depusă de **NEAGU Ecaterina,** la prețul de 15.460 lei,respectiv 30.000lei/ha, afișată la sediul/site-ul *https://primaria-amara.ro/* Primăriei Amara, județul IL.

PRIMAR,
MORARU Ionuț Valentin

.....
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

SECRETAR PRIMĂRIE,
IONESCU Tudorița

.....
(numele și prenumele/semnătura)

Data: 09.06.2026

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Anexa Nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Amara	Nr. 9857 din 09.06.2026 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință către **AGAPIE STELICA, AGAPIE IORDACHE, MD AGAPIE STEFAN,** în calitate de *coproprietari (preemptori R I)*, privind terenurile agricole situate în extravilan, în suprafață de **cota 1/10 din 5.1532 ha, T. 39/1, P. 49,** nr. cadastral 25868, nr. c.f. 25868, privind Oferta de vânzare **nr. 23 din data de 09.06.2026**, depusă de **NEAGU Ecaterina** la prețul de 15.460 lei,respectiv 30.000lei/ha, afișată la sediul/site-ul *https://primaria-amara.ro/* Primăriei Amara, județul IL.

PRIMAR,
MORARU Ionuț-Valentin

.....
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

SECRETAR PRIMĂRIE,
IONESCU Tudorița

.....
(numele şi prenumele/semnătura)

Data 09.06.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor..